

Protokół Nr 169/14
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 15 września 2014 r.
w godzinach: 14²⁰ – 16⁰⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 8. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. Małgorzata Belta | – p.o. Dyrektora Biura ds. Inwestycji |
| 10. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 12. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 14. Maria Krzemińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Informacja dotycząca oszacowania kosztów budowy miejskiego schroniska dla zwierząt bezdomnych w nowej lokalizacji.**
- 2. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**
 - 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
 - 2/ określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej;
 - 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prostej 19-23;
 - 4/ uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów;
 - 5/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnego browaru Gustawa Keilicha z budynkiem mieszkalnym, położonego w Łodzi przy ulicy Orlej 25.
- 3. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
 - 1/ rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Unii Lubelskiej i ks. bp. Wł. Bandurskiego oraz ulic: Krzemienieckiej, Wygodnej, gen. H. Dembińskiego i Maratońskiej;

- 2/ przyjęcia Regulaminu określającego szczegółowy tryb i warunki wydawania zgód oraz pobierania opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Łódź;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystanych jako grunt pod garażami oraz jako teren towarzyszący, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystanych na cele handlowe, składowe oraz jako teren pod parkingi, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczania do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Paradnej 3 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczania do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Paradnej bez numeru i Paradnej 3 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego numer ... usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Sterlinga 12, stanowiącego własność osób fizycznych;
- 8/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 7;
- 9/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 6;
- 10/ przeznaczenia do sprzedaży, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Zbiorczej bez numeru, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Tuszyńskiej 101, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garażu usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Stockiej 6 i Juliana Tuwima 51, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 13/ niewykonania prawa odkupu lokalu użytkowego oznaczonego numerem V, usytuowanego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 29 i Piotrkowskiej 82;
- 14/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy

ul. Wierzbowej 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2, jako działka numer 89/35;

15/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 106/116 i al. Tadeusza Kościuszki bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-7, jako działki o numerach 24/15 i 24/28;

16/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Ikara bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-37, jako działki o numerach 184/2 i 186;

17/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;

18/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

4. Wniosek o wyrażenie zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Podchorążych bez numeru.

5. Sprawy różne.

Na wniosek Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego Marcina Górskiego Prezydent Hanna Zdanowska wycofała z porządku posiedzenia projekt uchwały wpisany w **ppkt. 2.2.**

Ad. 1. Informację dotyczącą oszacowania kosztów budowy miejskiego schroniska dla zwierząt bezdomnych w nowej lokalizacji przedstawił dyr. Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Dariusz Wrzos.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.
--

Informacja stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

– **z-ca dyr. Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy Adam Kwaśniak** w sprawie:

1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;

– **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawie:

3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prostej 19-23;

– **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawach:

4/ uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów;

- 5/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnego browaru Gustawa Keilicha z budynkiem mieszkalnym, położonego w Łodzi przy ulicy Orlej 25.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 2-5 do protokołu.

Ad. 3. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
 - 1/ rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Unii Lubelskiej i ks. bp. Wł. Bandurskiego oraz ulic: Krzemienieckiej, Wygodnej, gen. H. Dembińskiego i Maratońskiej;
- **p.o. kierownika Zespołu Transportu Drogowego w Zarządzie Dróg i Transportu Małgorzata Kurowska** w sprawie:
 - 2/ przyjęcia Regulaminu określającego szczegółowy tryb i warunki wydawania zgód oraz pobierania opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Łódź;
- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach:
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystanych jako grunt pod garażami oraz jako teren towarzyszący, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystanych na cele handlowe, składowe oraz jako teren pod parkingi, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ przeznaczania do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Paradnej 3 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczania do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Paradnej bez numeru i Paradnej 3 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
 - 7/ nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego numer ... usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Sterlinga 12, stanowiącego własność osób fizycznych;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:

- 8/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 7;
 - 9/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 6;
 - 10/ przeznaczenia do sprzedaży, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Zbiorczej bez numeru, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawelna” oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Tuszyńskiej 101, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 12/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garażu usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Stockiej 6 i Juliana Tuwima 51, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 13/ niewykonania prawa odkupu lokalu użytkowego oznaczonego numerem V, usytuowanego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 29 i Piotrkowskiej 82;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
- 14/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wierzbowej 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2, jako działka numer 89/35;
 - 15/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 106/116 i al. Tadeusza Kościuszki bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-7, jako działki o numerach 24/15 i 24/28;
 - 16/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Ikara bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-37, jako działki o numerach 184/2 i 186;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 17/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
 - 18/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 3.5.** i **3.6.**, odnośnie do których Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji na temat ilości działek sprzedanych dotychczas w rejonie ul. Paradnej.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 3.3.** Pani Prezydent poleciła zawieranie na okres 1 roku umów dzierżawy tych części nieruchomości, które po podziale mogą być przeznaczone do sprzedaży. Ponadto Pani Prezydent poleciła zawarcie – w umowach dzierżawy terenów objętych ww. projektem – zapisu umożliwiającego ich wcześniejsze rozwiązanie.

Odnośnie do części nieruchomości położonych przy ulicach Tatrzańskiej 14/16 i Bacewicz bez numeru oraz nieruchomości przy ulicy Tatrzańskiej bez numeru Pani Prezydent poleciła podjęcie czynności zmierzających do ich sprzedaży.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 6 - 23 do protokołu.

Ad. 4. Wniosek o wyrażenie zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Podchorążych bez numeru przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska nie zaakceptowała rozwiązania rekomendowanego przez Wydział i poleciła przedstawienie na jednym z kolejnych posiedzeń Kolegium rozwiązania uwzględniającego interes Miasta w sprawie odszkodowania dla właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Podchorążych bez numeru (działka nr 32/1, w obrębie P-2).

Wniosek stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Ad. 5. Sprawy różne.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła:

1) Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – zobowiązanie pracowników do informowania mieszkańców, że Prezydent Miasta Łodzi – podejmując decyzje w sprawie rozstrzygania uwag złożonych do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów Miasta – kieruje się ich merytoryczną opinią przedstawioną w sprawie.

2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu – przedstawienie w dniu 22 września br. na spotkaniu wiceprezydentów i dyrektorów departamentów, przy udziale Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego oraz radcy prawnego, sprawy zakwestionowania przez przewoźników łódzkich wysokości opłat pobieranych przez Miasto z tytułu korzystania przez nich z przystanków komunikacyjnych.

3) Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta:

a) opracowanie koncepcji wyglądu parkingów uwzględniającej standardy obowiązujące w innych miastach;

b) przedstawienie sprawozdania obejmującego zestawienie terenów, które zostały uporządkowane na skutek działań podjętych przez Wydział;

- c) opracowanie i przedstawienie do akceptacji Prezydenta koncepcji gospodarowania mieniem Miasta;
- d) przedstawienie w dniu dzisiejszym, tj. 15 września br., informacji dotyczącej właścicieli 3 małych obiektów handlowych znajdujących się u zbiegu ulic Kasprzaka i Srebrzyńskiej.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta