

Protokół Nr 173/14
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 20 października 2014 r. w godzinach 15¹⁵ – 15⁵⁰.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Małgorzata Kasprowicz | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 7. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 8. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 9. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 10. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 11. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat części nieruchomości położonych w Łodzi w parku 1 Maja;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 33.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wapiennej 2 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 175/177 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 4/ zamiany lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Moniuszki 3, stanowiącego własność osoby fizycznej, na nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Deczyńskiego 16, stanowiącą własność Miasta Łodzi;
- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Kotoniarskiej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-19, jako działki o numerach 249/2 i 249/3;
- 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
- 7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

3. Sprawy różne.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawie:
 - 1/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat części nieruchomości położonych w Łodzi w parku 1 Maja;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** oraz **z-ca dyr. Biura ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta Małgorzata Milewska** w sprawie:
 - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 33.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały przedstawiony w **ppkt. 1.1.** i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.
Pani Prezydent nie zaakceptowała projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.**

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wapiennej 2 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 175/177 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
- 4/ zamiany lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Moniuszki 3, stanowiącego własność osoby fizycznej, na nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Deczyńskiego 16, stanowiącą własność Miasta Łodzi;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Kotoniarskiej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-19, jako działki o numerach 249/2 i 249/3;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
 - 7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła zorganizowanie – przy udziale Biura Architekta Miasta – spotkania z właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Struga 13, który jest zainteresowany zakupem nieruchomości przy ul. Wólczańskiej bez numeru (działka nr 324/27), w celu ustalenia, czy i kiedy zamierza on przeprowadzić remont budynku usytuowanego na swojej nieruchomości. W przypadku nieprzedstawienia dokumentacji potwierdzającej podjęcie prac remontowych Pani Prezydent poleciła przeznaczenie działki nr 324/27 pod skwer.

Ponadto Pani Prezydent poleciła przekazanie Straży Miejskiej zdjęć przedstawiających pojazdy zaparkowane na trawniku u zbiegu ulic Struga 13 i Wólczańskiej bez numeru.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła:

- dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta - wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 lat z możliwością rozwiązania umowy w ciągu 1 miesiąca;

- dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości - niezwłoczne podjęcie działań mających na celu komunalizację działek o numerach 42/45, 42/58 i 42/60 w obrębie P-7.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 lat z możliwością rozwiązania umowy w ciągu 1 miesiąca.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5** Pani Prezydent poleciła:

- dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu - niezwłoczne przedstawienie informacji w sprawie ewentualnego poszerzenia ulicy Kotoniarskiej, wraz z mapą oraz wskazaniem terminu przeprowadzenia inwestycji;

- dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem - przekazanie właściwej komórce organizacyjnej polecenia sprzedaży nieruchomości położonej w przy ul. Kotoniarskiej 16 (działka nr 249/2) na rzecz właścicieli działki nr 249/4.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-9 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy różne.

- 1/ Prezydent Hanna Zdanowska poleciła dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta podjęcie czynności mających na celu sprzedaż nieruchomości przy ul. Żeligowskiego na rzecz Akademii Medycznej.
- 2/ W związku z faktem, że w Rzeszowie udało się zobligować właścicieli nieruchomości do przeprowadzenia niezbędnych remontów budynków – Prezydent Hanna Zdanowska poleciła dyrektorowi Wydziału Organizacyjno-Prawnego wystąpienie do prezydenta tego miasta z prośbą o udzielenie informacji na temat zastosowanych rozwiązań prawnych.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta