

Protokół Nr 176/14
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 20 listopada 2014 r. w godzinach 14⁴⁰ – 15³⁰.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 6. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 7. | Jarosław Chwiąłkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 8. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 9. | Anna Czekala | - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 10. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 11. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Krzysztofa Cedry 2 na rzecz Fundacji na rzecz Rozwoju Społecznego i Przeciwdziałania Społecznemu Wykluczeniu Jednostek i Grup – NAVICULA oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żółtowej 59/61, oznaczonej jako działka nr 19/6 w obrębie B-58 oraz przy ul. Moskule bez numeru, oznaczonej jako działka nr 98/1 w obrębie B-58;
- 3/ nabycia udziałów osób fizycznych w prawie własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Popioły 11/13;
- 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Potokowej bez numeru, stanowiącej własność osób fizycznych;
- 5/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Potokowej bez numeru, stanowiącej własność osób fizycznych;
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rojnej 77,

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-39, jako działka numer 46/3;

- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Szczerej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-41, jako działka o numerze 219;
- 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Łagiewnickiej 178, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-26, jako działka o numerze 238;
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki będącej własnością Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, stanowiącej Park im. Księcia Józefa Poniatowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-28 numerem 5/32;
- 10/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego nr U1, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Dąbrowskiego 91A;
- 11/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 153.

3. Informacja dotycząca lokali mieszkalnych niezbędnych do zagospodarowania na cele edukacyjne w placówkach oświatowych podległych Wydziałowi Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi.

4. Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Okrzei 20 w związku z pisemną interwencją mieszkańców z dnia 14.10.2014 r.

Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Krzysztofa Cedry 2 na rzecz Fundacji na rzecz Rozwoju Społecznego i Przeciwdziałania Społecznemu Wykluczeniu Jednostek i Grup – NAVICULA oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawach:

- 2/ zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żółwiowej 59/61, oznaczonej jako działka nr 19/6 w obrębie B-58 oraz przy ul. Moskule bez numeru, oznaczonej jako działka nr 98/1 w obrębie B-58;
- 3/ nabycia udziałów osób fizycznych w prawie własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Popioły 11/13;

- 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Potokowej bez numeru, stanowiącej własność osób fizycznych;
 - 5/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Potokowej bez numeru, stanowiącej własność osób fizycznych;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rojnej 77, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-39, jako działka numer 46/3;
 - 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Szczerej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-41, jako działka o numerze 219;
 - 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Łagiewnickiej 178, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-26, jako działka o numerze 238;
 - 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki będącej własnością Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, stanowiącej Park im. Księcia Józefa Poniatowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-28 numerem 5/32;
- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawach:
- 10/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego nr U1, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Dąbrowskiego 91A;
 - 11/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 153.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1-11 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą lokali mieszkalnych niezbędnych do zagospodarowania na cele edukacyjne w placówkach oświatowych podległych Wydziałowi Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi przedstawił z-ca dyr. Wydziału Edukacji Dobrosław Bilski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła – w związku z rozpoczęciem procesu odzyskiwania lokali mieszkalnych usytuowanych w placówkach oświatowych:

- Dyrektorowi Wydziału Edukacji – sprawdzenie stawek czynszów w ww. lokalach oraz przeprowadzenie z ich najemcami rozmów w celu ustalenia, czy zgodziliby się na przeniesienie do innych mieszkań o porównywalnym standardzie;
- Wiceprezydentom: Agnieszce Nowak i Krzysztofowi Piątkowskiemu – ustalenie, które z lokali mieszkalnych usytuowanych w placówkach oświatowych są obecnie najbardziej potrzebne na cele związane z edukacją.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Okrzei 20 w związku z pisemną interwencją mieszkańców z dnia 14.10.2014 r. przedstawili z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali zorganizowanie – przy udziale przedstawiciela Wydziału Praw do Nieruchomości, radcy prawnego oraz administratora nieruchomości przy ul. Okrzei 20 – spotkania z mieszkańcami w celu przedstawienia możliwości prawnych w zakresie obrony przed nieuzasadnionym podnoszeniem przez właścicieli nieruchomości stawki czynszu za lokale mieszkalne.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**