

**Protokół Nr 20/15**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 20 lipca 2015 r.**  
**w godzinach 14<sup>05</sup> – 16<sup>00</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska              | – Prezydent Miasta  |
| 2. Tomasz Trela                 | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta                             |
| 3. Krzysztof Piątkowski         | – Wiceprezydent Miasta                                      |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko   | – Sekretarz Miasta  |
| 5. Krzysztof Mączkowski         | – Skarbnik Miasta   |
| 6. Robert Janikowski            | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem         |
| 7. Małgorzata Kasprowicz        | – p.o. Dyrektora Departamentu Urbanistyki<br>i Architektury |
| 8. Tomasz Piotrowski            | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta                           |
| 9. Marcin Masłowski             | – p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta                |
| 10. Małgorzata Wojtczak         | – Dyrektor Wydziału Budżetu                                 |
| 11. Ireneusz Wosik              | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego<br>i Kontroli          |
| 12. Katarzyna Korowczyk         | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-<br>Administracyjnego     |
| 13. Maria Krzemińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego                      |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Lodowej 91, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7, numerem 199/55;
- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Pomorskiej bez numeru i Pomorskiej 104A, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-3, jako działki o numerach 9/11 i 10/3;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Spadochroniarzy 23, Aleksandra 3 i Joanny 15, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Doroty 6/8, Fabrycznej 21, Gdańskiej 116, płk. Jana Kilińskiego 92 i 107,

Lokatorskiej 3, Juliana Tuwima 15a, Wólczańskiej 41 i Zarzewskiej 25 oraz Placu Kościelnym 6 i 8, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Suwalskiej 19/21, na okres do 3 miesięcy;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Żeglarskiej 4/10 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Rojnej bez numeru i Parcelacyjnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości, położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Bałuty, wykorzystywanych jako tereny przewidziane do utwardzenia na dojścia i dojazdy, na urządzenie trawników i zieleńców oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ użyczenia Fundacji „Równe Szanse” z siedzibą w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 225 części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Przyszkole 46/56.

**Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
  - 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Lodowej 91, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7, numerem 199/55;
  - 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Pomorskiej bez numeru i Pomorskiej 104A, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-3, jako działki o numerach 9/11 i 10/3;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
  - 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Spadochroniarzy 23, Aleksandra 3 i Joanny 15, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Doroty 6/8, Fabrycznej 21, Gdańskiej 116, płk. Jana Kilińskiego 92 i 107, Lokatorskiej 3, Juliana Tuwima 15a, Wólczańskiej 41 i Zarzewskiej 25 oraz Placu Kościelnym 6 i 8, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:

5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Suwalskiej 19/21, na okres do 3 miesięcy;

- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:

6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Żeglarskiej 4/10 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Rojnej bez numeru i Parcelacyjnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości, położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Bałuty, wykorzystywanych jako tereny przewidziane do utwardzenia na dojścia i dojazdy, na urządzenie trawników i zieleńców oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

9/ użyczenia Fundacji „Równe Szanse” z siedzibą w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 225 części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Przyszkole 46/56.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 1.1. i 1.3.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1.** Pani Prezydent poleciła jego ponowne przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium wraz z informacją na temat stanów prawnych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 199/55 w obrębie G-7, położonej przy ul. Lodowej 91.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3.** Pani Prezydent poleciła podjęcie czynności mających na celu podział nieruchomości położonej przy ulicy Aleksandra 3, a odnośnie do nieruchomości położonych przy ulicach: Spadochroniarzy 23 oraz Joanny 15 – czynności zmierzających do wyprowadzenia z nich lokatorów w związku z przeznaczeniem tych nieruchomości do sprzedaży.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium propozycji zmiany regulacji dotyczącej wysokości bonifikat udzielanych przez Miasto przy sprzedaży samodzielnych lokali usytuowanych w budynkach wielolokalowych.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent polecila wyjasnienie z Biurem Architekta Miasta kwestii zabudowy pierzejowej nieruchomosci polozonych w Lodzi przy ulicy Pomorskiej bez numeru i Pomorskiej 104A.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4.** Pani Prezydent nie wyrazila zgody na przeznaczenie do sprzedazy samodzielnych lokali mieszkalnych, uzytkowych i garazy, usytuowanych w budynkach polozonych w Lodzi przy ulicach: plk. Jana Kilińskiego 92, Wólcząnskiej 41, Zarzewskiej 25 oraz Placu Kościelnym 8. Ponadto Pani Prezydent polecila przystapienie do dzialan zmierzajacych do odkupienia przez Miasto od osob fizycznych 2 lokali mieszkalnych, usytuowanych w nieruchomosci przy ulicy plk. Jana Kilińskiego 92. Pani Prezydent polecila skontaktowanie sie z wlascicielem nieruchomosci polozonej przy ulicy plk. Jana Kilińskiego 94 i uzyskanie informacji, czy jest zainteresowany zakupem nieruchomosci przy ulicy plk. Jana Kilińskiego 92, a takze wystapienie do Wydzialu Majatku Miasta z wnioskiem o ustalenie osob zainteresowanych zakupem nieruchomosci polozonych w rejonie ulic: Zarzewska i Krucza.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.5.** Pani Prezydent polecila umieszczenie w umowie dzierzawy ze Spoldzielnia Socjalna ECO-LAD zapisu, ze Urzad Miasta Lodzi nie wyrazila zgody na prowadzenie przez dzierzawce na terenie nieruchomosci skupu przedmiotow metalowych oraz magazynowanie zuzytego sprzetu elektrycznego i elektronicznego na otwartej przestrzeni nieruchomosci przy ulicy Suwalskiej 19/21.

Ponadto Pani Prezydent polecila Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majatkiem przeanalizowanie umow dzierzaw nieruchomosci polozonych w centrum miasta w celu wypowiedzenia tych, na ktorzych prowadzony jest skup przedmiotow metalowych.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.7.** Pani Prezydent polecila umieszczenie w umowach dzierzaw nieruchomosci polozonej przy ulicach Rojnej bez numeru i Parcelacyjnej bez numeru (czesc dzialki 34/17 w obrębie B-42) zapisu, ze Urzad Miasta Lodzi nie wyrazila zgody na prowadzenie na terenie tej nieruchomosci dzialalnosci handlowej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.8.** Pani Prezydent polecila zaproponowanie wlascicielom nieruchomosci polozonych przy ul. Rubinowej wykupu dzialki nr 222/84 albo jej czesci, w obrębie B-20. Ponadto Pani Prezydent polecila przedstawienie aktualnej informacji na temat garazy usytuowanych przy ulicy Wroclawskiej bez numeru (dzialka 171/29).

Projekty zarzaden stanowią załączniki nr 1-9 do protokolu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakonczono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**