

Protokół Nr 25/15
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 28 września 2015 r. w godzinach 8⁴⁰ – 9²⁵.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Tomasz Trela | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Ireneusz Jabłoński | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 5. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 6. | Wojciech Rosicki | - Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 7. | Małgorzata Kasprowicz | - Dyrektor Departamentu Architektury
i Rozwoju |
| 8. | Robert Janikowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 9. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 10. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 11. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. | Maria Krzemińska-Baranowska | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 13. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-
Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź;
- 2/ uznania za bezzasadne wezwania p. ... do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego podjęciem uchwały Nr XCVIII/2009/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 listopada 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Pomorskiej 14, Pomorskiej 43 i dr. Seweryna Sterlinga 17a wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek położonych w Łodzi przy ulicy Wschodniej 24 i Wschodniej bez numeru;
- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Maurycego Mochnackiego 33, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-14 numerem 106/1;
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pszczyńskiej 31, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-13 numerem 444/1;
- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Różanej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-1, jako działka o numerze 72;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. 10 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok;
- 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok;
- 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok.

Na wniosek Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu projektu uchwały zamieszczonego w porządku posiedzenia Kolegium w ppkt. 1.1 w późniejszym terminie.

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
 - 2/ uznania za bezzasadne wezwania p. ... do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego podjęciem uchwały Nr XCVIII/2009/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 listopada 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawiły:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Pomorskiej 14, Pomorskiej 43 i dr. Seweryna Sterlinga 17a wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek położonych w Łodzi przy ulicy Wschodniej 24 i Wschodniej bez numeru;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
 - 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Maurycego Mochnackiego 33, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-14 numerem 106/1;
 - 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pszczyńskiej 31, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-13 numerem 444/1;
 - 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Różanej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-1, jako działka o numerze 72;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. 10 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok;
 - 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok;
 - 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju przedstawienie informacji dotyczących zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część osiedla Stoki, tj. teren nieruchomości położonych przy ul. Pszczyńskiej.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1** Pani Prezydent nie wyraziła zgody na sprzedaż lokali usytuowanych w budynkach przy ul. Pomorskiej 14 i Pomorskiej 43, a także na obciążenie działek położonych przy ul. Wschodniej 24 i Wschodniej bez numeru ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową i poleciła dostosowanie treści zarządzenia do wydanej dyspozycji. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła przedstawienie – po przygotowaniu wraz z Biurem Architekta Miasta – koncepcji zagospodarowania nieruchomości położonych przy ul. Pomorskiej 14 i Pomorskiej 43 oraz nieruchomości z nimi sąsiadujących.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości wyjaśnienie kwestii wymaganej szerokości pasów ochronnych dla sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5** Pani Prezydent poleciła przygotowanie nieruchomości przy ul. Rewolucji 1905 r. 10 do sprzedaży w trybie przetargu ofertowego.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-9 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta