

Protokół Nr 36/16
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 29 lutego 2016 r.
w godzinach: 8¹⁰ – 9³⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Wojciech Rosicki | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 5. Robert Janikowski | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 6. Michał Chmielewski | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji |
| 7. Sławomir Granatowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 8. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 9. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 11. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 12. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ nieodpłatnego przekazania na rzecz Urzędu Miasta Łodzi sprzętu komputerowego będącego w dyspozycji Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przyszań bez numeru, oznaczonej jako działka nr 367/3 w obrębie G-23 oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Przyszań bez numeru i Uroczysko bez numeru oznaczonych jako działki nr 367/4 i 367/7 w obrębie G-23;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Bronowej 23 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Radwańskiej 21 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 6, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Słowiańskiej 21/23, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Klaudiusza Łazowskiego 39, Klaudiusza Łazowskiego bez numeru, Kongresowej 47/47a, Żywotnej 51 i 56, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rentownej 4 i ulicy Rzgowskiej 175/177 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zygmunta Lorentza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach Alojzego Felińskiego 7b i 7d oraz Leona Kruczkowskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-17, jako działki o numerach: 236/3, 236/4, 237/3 i 237/4;
- 11/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Leona Kruczkowskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-17, jako działka o numerze 238/4;
- 12/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Kongresowej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-26 numerami 429/1 i 430/1;
- 13/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-1 numerem 317/27;
- 14/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 116, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6, jako działka o numerze 344/1;
- 15/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;
- 16/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;
- 17/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;
- 18/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

2. Informacja o wydanych decyzjach w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty w związku z uchwaleniem planów miejscowych (opłaty planistycznej), uwzględniająca okres od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r.

3. Sprawy różne.

Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
 - 1/ nieodpłatnego przekazania na rzecz Urzędu Miasta Łodzi sprzętu komputerowego będącego w dyspozycji Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przyszań bez numeru, oznaczonej jako działka nr 367/3 w obrębie G-23 oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Przyszań bez numeru i Uroczysko bez numeru oznaczonych jako działki nr 367/4 i 367/7 w obrębie G-23;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Bronowej 23 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Radwańskiej 21 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 6, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Słowiańskiej 21/23, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Klaudiusza Łazowskiego 39, Klaudiusza Łazowskiego bez numeru, Kongresowej 47/47a, Żywotnej 51 i 56, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rentownej 4 i ulicy Rzgowskiej 175/177 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zygmunta Lorentza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:

10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach Alojzego Felińskiego 7b i 7d oraz Leona Kruczkowskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-17, jako działki o numerach: 236/3, 236/4, 237/3 i 237/4;

11/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Leona Kruczkowskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-17, jako działka o numerze 238/4;

12/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Kongresowej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-26 numerami 429/1 i 430/1;

13/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-1 numerem 317/27;

14/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 116, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6, jako działka o numerze 344/1;

– **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:

15/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;

16/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;

17/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;

18/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.14.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem doprowadzenie do usunięcia płotu znajdującego się na terenie nieruchomości położonej przy ul. Wólczańskiej 116, a po zakończeniu podjętych działań przedstawienie na posiedzeniu Kolegium informacji w tej sprawie wraz z ww. projektem zarządzenia. Ponadto Pani Prezydent poleciła wyjaśnienie, na jakiej podstawie administracja zasobów komunalnych zarządzająca nieruchomością położoną przy ul. Wólczańskiej 116 wydatkowała środki finansowe na budowę płotu na tym terenie.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3.** Pani Prezydent poleciła wystąpienie do sądu o wyjaśnienie okoliczności zaginięcia księgi wieczystej nieruchomości położonej przy ul. Bronowej 23 oraz przedstawienie w terminie do dnia 4 marca br. informacji dotyczącej dalszego trybu postępowania z ww. nieruchomością.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie części nieruchomości położonej przy ul. Radwańskiej 21 na okres 1 roku.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.9.** Pani Prezydent poleciła poinformowanie dzierżawcy części nieruchomości położonej przy ul. Zygmunta Lorentza bez numeru o możliwości przedłużenia dzierżawy jedynie do czasu rozpoczęcia przez Miasto działań inwestycyjnych na tym obszarze.

Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem opracowanie i przedstawienie w terminie do dnia 14 marca br. rozwiązania systemowego w sprawie trybu postępowania z różnego rodzaju naniesieniami (w tym garażami, wiatami garażowymi) znajdującymi się na gruntach miejskich.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1 - 18 do protokołu.

Ad. 2. Informację o wydanych decyzjach w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty w związku z uchwaleniem planów miejscowych (opłaty planistycznej), uwzględniająca okres od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r. przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy różne.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Prawnego przedstawienie informacji w sprawie nieruchomości, w związku z którą Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi wymierzył Miastu karę grzywny.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta