

Protokół Nr 43/16
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 6 czerwca 2016 r.
w godzinach: 14²⁰ – 16⁰⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Tomasz Trela | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Ireneusz Jabłoński | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 5. Michał Chmielewski | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji |
| 6. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 7. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 8. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 9. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 10. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Augustów bez numeru;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rajmunda Rembielińskiego 35 i ul. Rajmunda Rembielińskiego bez numeru;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, oznaczonych jako działka nr 365 w obrębie S-2 i działka nr 180/68 w obrębie S-6;
- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Lodowej 91 i ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 214.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lodowej 91 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Srebrzyńskiej 97/99 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lemieszowej 21-33 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ogrodowej 66 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach ks. Jana Długosza 7/9 i Stefana Okrzei bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 13, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 30A, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 7/9, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Traktorowej 151, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Klonowej 42, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Spornej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tadeusza Boya-Żeleńskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 13 i 19 wykorzystywanych jako tereny pod garażami blaszanymi, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 139/145, wykorzystywanych jako parking, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystywanych na cele handlowe, usługowe oraz teren towarzyszący, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 18/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kongresowej 45-45a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 19/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przylesie bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 20/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 21/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy placu Generała Jana Henryka Dąbrowskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 numerami: 179/5, 179/6, 179/7 i 179/8;
- 22/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Listopadowej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-11 jako działki o numerach: 126/20, 126/21, 126/23, 126/25, 126/27, 126/28, 126/30 i 126/32, przeznaczonej pod drogi publiczne;
- 23/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;
- 24/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

3. Informacja w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 numerem 336/19 wraz z projektem zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w ww. sprawie.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Augustów bez numeru;
 - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rajmunda Rembielińskiego 35 i ul. Rajmunda Rembielińskiego bez numeru;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** oraz **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, oznaczonych jako działka nr 365 w obrębie S-2 i działka nr 180/68 w obrębie S-6;
 - 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Lodowej 91 i ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 214.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt 1.4.**, odnośnie do którego poleciła ustalenie we współpracy z Zarządem Dróg i Transportu koniecznej szerokości pasa drogowego ulicy Lodowej, a następnie ponowne jego przedstawienie na posiedzeniu Kolegium.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** oraz **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:
- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lodowej 91 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Srebrzyńskiej 97/99 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lemieszowej 21-33 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ogrodowej 66 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach ks. Jana Długosza 7/9 i Stefana Okrzei bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 13, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 30A, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 7/9, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Traktorowej 151, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Klonowej 42, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Spornej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tadeusza Boya-Żeleńskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 13 i 19 wykorzystywanych jako tereny pod garażami blaszanymi, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 139/145, wykorzystywanych jako parking, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystywanych na cele handlowe, usługowe oraz teren towarzyszący, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 18/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kongresowej 45-45a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 19/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przylesie bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 20/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:

- 21/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy placu Generała Jana Henryka Dąbrowskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 numerami: 179/5, 179/6, 179/7 i 179/8;
- 22/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Listopadowej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-11 jako działki o numerach: 126/20, 126/21, 126/23, 126/25, 126/27, 126/28, 126/30 i 126/32, przeznaczonej pod drogi publiczne;

– **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:

- 23/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;
- 24/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt.: 2.1., 2.18, 2.20** oraz **2.22.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła jego ponowne przedstawienie na posiedzeniu Kolegium po ustaleniu z Zarządem Dróg i Transportu koniecznej szerokości pasa drogowego ulicy Lodowej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.18.** Pani Prezydent poleciła ustalenie, od jakiego czasu wnioskodawca dzierżawi teren części nieruchomości przy ul. Kongresowej 45-45a celem podjęcia dalszych działań związanych z jego zagospodarowaniem.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.20.** Pani Prezydent poleciła ustalenie, jakie działania związane z zagospodarowaniem części nieruchomości położonej przy ul. 6 Sierpnia bez numeru zostały dotychczas podjęte.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.22.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie na posiedzeniu Kolegium informacji dotyczącej wniosku o wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej przy ul. Listopadowej bez numeru. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Prawnego zapoznanie się ze sprawą ww. wniosku. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie opracowanej wspólnie z Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości sprawy dotyczącej wykupu nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie części nieruchomości położonej przy ul. Lemieszowej 21-33 na okres 1 roku.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie części nieruchomości położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza 7/9 na okres 1 roku.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.11.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie części nieruchomości położonej przy ul. Klonowej 42 na okres do 1 roku z uwzględnieniem dzierżawy na szerokość pawilonu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.14.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie części nieruchomości położonych przy ul. Wierzbowej 13 i 19 na okres 1 roku i poinformowanie zainteresowanych o braku możliwości kontynuacji dzierżawy po upływie ww. terminu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.16.** Pani Prezydent poleciła wyłączenie nieruchomości położonych przy al. Piłsudskiego bez numeru oraz ulicach: Widzewskiej bez numeru, Sobolowej bez numeru i Wałowej 18 z grupy nieruchomości i części nieruchomości ujętych w wykazie stanowiącym załącznik do projektu zarządzenia oraz przedstawienie propozycji zagospodarowania tego terenu. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu uporządkowanie parkingu znajdującego się na terenie nieruchomości położonej przy ul. Czechosłowackiej 4, a także poinformowanie dzierżawcy nieruchomości położonych przy ul. Piasta Kołodzieja bez numeru o konieczności zmodyfikowania, w uzgodnieniu z Architektem Miasta, ogrodzenia celem dostosowania go do obowiązujących standardów.

Ponadto Pani Prezydent poleciła spowodowanie usunięcia bezprawnie postawionego ogrodzenia na działce usytuowanej na zapleczu nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej 66 (działka nr 4).

Pani Prezydent poleciła także zorganizowanie spotkania z właścicielem nieruchomości położonej u zbiegu ulic Jana Kilińskiego i Nawrot celem wyjaśnienia jego najbliższych działań inwestycyjnych.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5 - 28 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 numerem 336/19 wraz z projektem zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w ww. sprawie przedstawili: p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec, z-ca dyr. Zarządu

Dróg i Transportu Katarzyna Mikołajec oraz dyr. Wydziału Urbanistyki i Architektury Małgorzata Kasprowicz.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i poleciła jej ponowne przedstawienie na posiedzeniu Kolegium, w obecności radcy prawnego.

Informacja stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**