

**Protokół Nr 7/15**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 5 marca 2015 r.**  
**w godzinach: 14<sup>15</sup> – 15<sup>55</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska             | – Prezydent Miasta   |
| 2. Marek Cieślak               | – Wiceprezydent Miasta                                       |
| 3. Ireneusz Jabłoński          | – Wiceprezydent Miasta                                       |
| 4. Krzysztof Piątkowski        | – Wiceprezydent Miasta                                       |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko  | – Sekretarz Miasta   |
| 6. Luiza Staszczak-Gąsiorek    | – Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia     |
| 7. Jarosław Chwiałkowski       | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem       |
| 8. Małgorzata Kasprowicz       | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju         |
| 9. Sławomir Granatowski        | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych              |
| 10. Marcin Masłowski           | – p.o. Dyrektora Biura Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 11. Ireneusz Wosik             | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli              |
| 12. Małgorzata Wojtczak        | – Dyrektor Wydziału Budżetu                                  |
| 13. Maria Krzemińska-Branowska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego         |
| 14. Katarzyna Korowczyk        | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego         |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Spadochroniarzy, Namiotowej, Pionierskiej i Biegunowej;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Słupskiej 9/13;
- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź;
- 5/ zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Województwa Łódzkiego.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Szafrąńskiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 580/2, stanowiącej własność osób fizycznych;
- 2/ zamiany lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Legionów 37a, stanowiącego własność osób fizycznych, na nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Łąkowej 8, stanowiącą własność Miasta Łodzi;
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Powstańców Wielkopolskich bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-45, jako działka numer 45/42;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawelna” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 13;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej i osób fizycznych oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 11;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 7;
- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Marysińskiej 92 i Marysińskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-49, numerami: 495/171, 495/310, 495/172, 495/173 i 495/296;
- 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Zapadłej 62 oraz Zbaraskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-30 numerami: 179/1, 180/3 i 180/4;
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Zapadłej 62 i Zbaraskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-30, odpowiednio numerami 179/1 i 180/3;
- 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Zbaraskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-30, jako działki o numerach 180/15 i 180/16;
- 11/ zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania, ustanowionego na nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych, położonej w Łodzi przy ul. Lublinek 31b, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-37, jako działka o numerze 141/4;

- 12/ zamiany prawa własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr ..., należącego do osób fizycznych, znajdującego się w budynku przy ul. Łąkowej 22 w Łodzi zlokalizowanym w części na działce nr 72/12 w obrębie P-20, przeznaczonej pod rozbudowę ul. Łąkowej w Łodzi na odcinku od ul. Karolewskiej do ul. Kopernika wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego dawnej działki nr 72/2 na prawo własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 47, należącego do Miasta Łodzi, położonego w budynku przy ul. Kazimierza 9 w Łodzi;
  - 13/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Bursy Szkolnej nr 12 w Łodzi przy ul. Podgórznej 9/11 umowy użyczenia wyposażenia;
  - 14/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok.
3. **Wniosek w sprawie realizowanego przez Miejską Pracownię Urbanistyczną projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej z prezentacją zagospodarowania.**
  4. **Informacja w sprawie wykupu nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**
  5. **Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 27/Więckowskiego 1.**
  6. **Informacja w sprawie nieruchomości zajmowanych przez miejskie jednostki i instytucje kultury, przeanalizowanych przez Wydział Majątku Miasta pod kątem możliwości ich zbycia w drodze leasingu zwrotnego.**
  7. **Informacja w sprawie analizy cen transakcyjnych działek znajdujących się w sąsiedztwie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 3 Maja 1/3.**
  8. **Informacja dotycząca nieruchomości usytuowanej w Łodzi przy ul. Muncypalnej 4.**
  9. **Sprawy różne.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

– **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza;
- 2/ ponadto omówił założenia do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Spadochroniarzy, Namiotowej, Pionierskiej i Biegunowej;

- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
  - 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Słupskiej 9/13;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
  - 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
  - 5/ zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Województwa Łódzkiego.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła jego ponowne przedstawienie na posiedzeniu Kolegium wraz z opinią Skarbnika Miasta i po uzyskaniu zgody Wiceprezydenta Miasta Ireneusza Jabłońskiego na rozwiązania zaproponowane przez Wydział.

Pani Prezydent zaakceptowała rozwiązania proponowane przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Spadochroniarzy, Namiotowej, Pionierskiej i Biegunowej i poleciła niezwłoczne przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w tej sprawie i pilne jego procedowanie.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 4 do protokołu.

#### **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
  - 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Szafrąńskiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 580/2, stanowiącej własność osób fizycznych;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** oraz **główny specjalista w Biurze ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta Janusz Przywojski** w sprawie:
  - 2/ zamiany lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Legionów 37a, stanowiącego własność osób fizycznych, na nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Łąkowej 8, stanowiącą własność Miasta Łodzi;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
  - 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Powstańców Wielkopolskich bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-45, jako działka numer 45/42;
  - 4/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 13;
  - 5/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej i osób fizycznych oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 11;
  - 6/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 7;
  
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
  - 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Marysińskiej 92 i Marysińskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-49, numerami: 495/171, 495/310, 495/172, 495/173 i 495/296;
  - 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Zapadłej 62 oraz Zbaraskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-30 numerami: 179/1, 180/3 i 180/4;
  - 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Zapadłej 62 i Zbaraskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-30, odpowiednio numerami 179/1 i 180/3;
  - 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Zbaraskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-30, jako działki o numerach 180/15 i 180/16;
  - 11/ zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania, ustanowionego na nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych, położonej w Łodzi przy ul. Lublinek 31b, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-37, jako działka o numerze 141/4;
  
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Katarzyna Mikołajec** oraz **p.o. naczelnika w Zarządzie Dróg i Transportu Jolanta Paradowska** w sprawie:
  - 12/ zamiany prawa własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr ..., należącego do osób fizycznych, znajdującego się w budynku przy ul. Łąkowej 22 w Łodzi

zlokalizowanym w części na działce nr 72/12 w obrębie P-20, przeznaczonej pod rozbudowę ul. Łąkowej w Łodzi na odcinku od ul. Karolewskiej do ul. Kopernika wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego dawnej działki nr 72/2 na prawo własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 47, należącego do Miasta Łodzi, położonego w budynku przy ul. Kazimierza 9 w Łodzi;

– **z-ca dyr. Wydziału Edukacji Berenika Bardzka** w sprawie:

13/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Bursy Szkolnej nr 12 w Łodzi przy ul. Podgórznej 9/11 umowy użyczenia wyposażenia;

– **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:

14/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.2., 2.7. i 2.12.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości ponowne zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wyceny lokalu mieszkalnego nr ... w budynku położonym przy ul. Legionów 37a.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.** Pani Prezydent poleciła jego ponowne przedstawienie na posiedzeniu Kolegium po wyjaśnieniu z Biurem Architekta Miasta sposobu zagospodarowania gruntów położonych przy ul. Marysińskiej 92 i Marysińskiej bez numeru.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12.** Pani Prezydent poleciła uzyskanie opinii prawnej w sprawie zamiany prawa własności lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. Łąkowej 22 na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 47 w budynku przy ul. Kazimierza 9. Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Organizacyjno-Prawnego przeprowadzenie analizy prawnej tej zamiany pod kątem zabezpieczenia interesów Miasta.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5 - 18 do protokołu.

**Ad. 3. Wniosek w sprawie realizowanego przez Miejską Pracownię Urbanistyczną projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej z prezentacją zagospodarowania przedstawił dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza.**

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała rozwiązania zaproponowane przez Miejską Pracownię Urbanistyczną i poleciła – w związku z planami inwestycyjnymi Miasta na analizowanym obszarze – przedstawienie autorom propozycji zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego pt. „Stare Polesie – zieleń! Utworzenie parku – Ogrodów Jana Karskiego – przy ul. Ogrodowej 30-56”, innej lokalizacji na terenie Starego Polesia.

Pani Prezydent poleciła Pani Agnieszce Dyśko – Asystentce Prezydenta Miasta zorganizowanie spotkania z władzami Telewizji Polskiej SA celem przedstawienia planów inwestycyjnych Miasta w rejonie ulicy Karskiego na terenie, na którym obecnie znajdują się naniesienia pozostające w zarządzie spółki. Ponadto Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z Marszałkiem Województwa Łódzkiego celem przedstawienia propozycji zamiany nieruchomości znajdującej się u zbiegu ulic Mielczarskiego i Cmentarnej, będącej własnością Województwa Łódzkiego, na nieruchomość miasta.

Wniosek stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

**Ad. 4., 5., 6. i 7.** Odnośnie do:

- **Informacji w sprawie wykupu nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;**
- **Informacji dotyczącej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 27/Więckowskiego 1;**
- **Informacji w sprawie nieruchomości zajmowanych przez miejskie jednostki i instytucje kultury, przeanalizowanych przez Wydział Majątku Miasta pod kątem możliwości ich zbycia w drodze leasingu zwrotnego;**
- **Informacji w sprawie analizy cen transakcyjnych działek znajdujących się w sąsiedztwie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 3 Maja 1/3**

Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu ich na następnym posiedzeniu Kolegium.

**Ad. 8. Informację dotyczącą nieruchomości usytuowanej w Łodzi przy ul. Muncypalnej 4 przedstawił p.o. dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

**Ad. 9. Sprawy różne.**

W związku z rozstrzygnięciem Komisji Uwłaszczeniowej i odzyskaniem przez Miasto własności nieruchomości przy ulicach Niciarnianej 50/52 i Fabrycznej 25 **Prezydent Miasta Hanna Zdanowska** poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości podjęcie działań w celu obciążenia spółki Textilimpex Sp. z o.o. za bezumowne korzystanie przez nią z tych nieruchomości.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**