

Protokół Nr 10/15
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 23 marca 2015 r.
w godzinach: 14¹⁵ – 15²⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Tomasz Trela | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Marek Cieślak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Ireneusz Jabłoński | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 6. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia |
| 7. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 8. Małgorzata Kasprowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 9. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 10. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 11. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 12. Katarzyna Korowczyk | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ uchylenia niektórych uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2/ zmieniająca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Targowej;
- 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Juliana Tuwima i Wodnej;
- 5/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej;
- 6/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego;

- 7/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej;
- 8/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza;
- 9/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej;
- 10/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego;
- 11/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza i Orlej;
- 12/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, płk. Jana Kilińskiego, Edwarda Abramowskiego, Henryka Sienkiewicza i Orlej;
- 13/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Brzeźnej i Radwańskiej;
- 14/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Lutomierskiej, Zachodniej i Drewnowskiej;
- 15/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Limanowskiego, Zachodniej, Lutomierskiej i Modrej;
- 16/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie Alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Gontyny, Pawilońskiej, gen. Józefa Sowińskiego, Sasanek i Zgierskiej;

- 17/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie alei Włókniarzy i ulicy Zgierskiej;
- 18/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic św. Teresy od Dzieciątka Jezus i Hodowlanej;
- 19/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Spadochroniarzy, Namiotowej, Pionierskiej i Biegunowej;
- 20/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Konnej, Wyścigowej, Profilowej, Mierzejowej, Bosmańskiej, Poziomej, Zarzecznej, Zamulnej, Patriotycznej, Rafowej i Promowej oraz południowej granicy miasta.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przyszkole bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żaglowej 2/2A, zajętej pod drogi wewnętrzne – ul. Żaglową i ul. Ikara;
- 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przedzalnianej 71, zajętej pod drogę powiatową – ul. Przedzalnianą;
- 4/ ustalenia innego niż 31 marca 2015 r. terminu zapłaty opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów komunalnych, poprzez rozłożenie płatności na raty w 2015 r.

3. Wniosek w sprawie propozycji zamiany nieruchomości w związku z toczącymi się pracami planistycznymi nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego.

4. Prośba o podjęcie decyzji w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, z 99% bonifikatą na rzecz Fundacji na rzecz Rozwoju Społecznego i Przeciwdziałaniu Społecznemu Wykluczeniu Jednostek i Grup – NAVICULA.

5. Sprawy różne.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

– **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawach:

- 1/ uchylenia niektórych uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

- 2/ zmieniająca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Targowej;
- 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Juliana Tuwima i Wodnej;
- 5/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej;
- 6/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego;
- 7/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej;
- 8/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza;
- 9/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej;
- 10/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego;
- 11/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza i Orlej;
- 12/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei

Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, płk. Jana Kilińskiego, Edwarda Abramowskiego, Henryka Sienkiewicza i Orlej;

- 13/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Brzeźnej i Radwańskiej;
- 14/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Lutomierskiej, Zachodniej i Drewnowskiej;
- 15/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Limanowskiego, Zachodniej, Lutomierskiej i Modrej;
- 16/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie Alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Gontyny, Pawilońskiej, gen. Józefa Sowińskiego, Sasanek i Zgierskiej;
- 17/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie alei Włókniarzy i ulicy Zgierskiej;
- 18/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic św. Teresy od Dzieciątka Jezus i Hodowlanej;
- 19/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Spadochroniarzy, Namiotowej, Pionierskiej i Biegunowej;
- 20/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Konnej, Wyścigowej, Profilowej, Mierzejowej, Bosmańskiej, Poziomej, Zarzecznej, Zamulnej, Patriotycznej, Rafowej i Promowej oraz południowej granicy miasta.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 20 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

– z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka w sprawie:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przyszkole bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. naczelnika w Zarządzie Dróg i Transportu Jolanta Paradowska** w sprawach:
- 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żaglowej 2/2A, zajętej pod drogi wewnętrzne – ul. Żaglową i ul. Ikara;
 - 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 71, zajętej pod drogę powiatową – ul. Przędzalnianą;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
- 4/ ustalenia innego niż 31 marca 2015 r. terminu zapłaty opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów komunalnych, poprzez rozłożenie płatności na raty w 2015 r.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.2. i 2.3.**

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła ustalenie czy nieruchomość położona przy ul. Żaglowej 2/2A, obejmująca działki o numerach: 256/18, 256/20 i 256/21 w obrębie P-37, jest jedyną prywatną nieruchomością zajęta w tym rejonie pod pas drogowy dróg wewnętrznych – ulic Żaglowej i Ikara, a następnie przedstawienie na posiedzeniu Kolegium szczegółowej informacji wraz z dokumentacją fotograficzną, dotyczącej pozostałych działek znajdujących się na tym obszarze. Ponadto Pani Prezydent poleciła ustalenie, kto w latach ubiegłych podejmował decyzje związane z realizacją inwestycji polegającej na wykonaniu nawierzchni asfaltowej na ulicach Żaglowej i Ikara, w tym na terenach stanowiących własność osoby fizycznej (nieruchomość położona przy ul. Żaglowej 2/2A).

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła Wiceprezydentom Miasta Markowi Cieślakowi i Ireneuszowi Jabłońskiemu oraz Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu ustalenie dalszego trybu postępowania z nieruchomością położoną przy ul. Przędzalnianej 71 (działka nr 167/2 w obrębie W-25), zajęta pod pas drogowy ulicy Przędzalnianej i stanowiącą własność spółki „Megadex Serwis” Sp. z o.o.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 21 - 24 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek w sprawie propozycji zamiany nieruchomości w związku z toczącymi się pracami planistycznymi nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego przedstawili: dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza, p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka, z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka oraz p.o. naczelnika w Zarządzie Dróg i Transportu Jolanta Paradowska.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała rozwiązania zaproponowane przez Miejską Pracownię Urbanistyczną i poleciła – w związku z planami inwestycyjnymi Miasta na terenie nieruchomości położonej przy ul. Wólczańskiej 198/200, stanowiącej własność osoby fizycznej – podjęcie działań zmierzających do zamiany tej nieruchomości na nieruchomość Miasta.

Wniosek stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Ad. 4. Prośbę o podjęcie decyzji w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, z 99% bonifikatą na rzecz Fundacji na rzecz Rozwoju Społecznego i Przeciwdziałaniu Społecznemu Wykluczeniu Jednostek i Grup – NAVICULA przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała prośby i poleciła Pierwszemu Wiceprezydentowi Miasta Tomaszowi Treli, Wiceprezydentowi Miasta Ireneuszowi Jabłońskiemu oraz Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta wypracowanie wspólnie z przedstawicielami Fundacji na rzecz Rozwoju Społecznego i Przeciwdziałaniu Społecznemu Wykluczeniu Jednostek i Grup – NAVICULA rozwiązania pozwalającego na zabezpieczenie interesów Miasta w przypadku sprzedaży przez Fundację nieruchomości położonej przy ul. Krzysztofa Cedry 2 po nabyciu jej od Miasta z 99% bonifikatą.

Materiał opracowany przez Wydział Majątku Miasta stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Ad. 5. Sprawy różne.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości przedstawienie w dniu 23 marca br. informacji dotyczącej wysokości opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej przy ul. Tylnej 3.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta