

Protokół Nr 12/15
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 13 kwietnia 2015 r. w godzinach 15¹⁵ – 16¹⁵.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|-----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Tomasz Trela | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Ireneusz Jabłoński | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. | Małgorzata Kasprowicz | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 6. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 7. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia |
| 8. | Marcin Masłowski | - p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta |
| 9. | Anna Czekala | - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 10. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 11. | Maria Krzemińska-Baranowska | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 11. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 50 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Porannej 6, wykorzystywanej jako grunt pod garażami na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 3/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Zjazdowej 35, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika – Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w Łodzi przy ulicach: Romualda Mielczarskiego 12, Stefana Żeromskiego 39, Pomorskiej 25, Piotrkowskiej 59, Zachodniej 23 A-C, Wojska Polskiego 7, Wschodniej 51 i Wólczańskiej 140, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.
3. **Informacja w sprawie wyroku Trybunału Konstytucyjnego sygn. akt K 29/13 z dnia 10 marca 2015 r.**
 4. **Informacja w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej na rzecz sąsiadującego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Marysińskiej 92, w obrębie B-49, oznaczonej jako działka nr 501.**
 5. **Wyjaśnienia w sprawie nadania lokalowi oznaczonemu nr 19U, znajdującemu się w nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 27 / Więckowskiego 1 statusu lokalu samodzielnego.**

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Misiorny** w sprawie:
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.
--

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 50 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Porannej 6, wykorzystywanej jako grunt pod garażami na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 3/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Zjazdowej 35, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika – Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w Łodzi przy ulicach: Romualda Mielczarskiego 12, Stefana Żeromskiego 39, Pomorskiej 25, Piotrkowskiej 59, Zachodniej 23 A-C, Wojska Polskiego 7, Wschodniej 51 i Wólczańskiej 140, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Pani Prezydent poleciła wdzierżawienie części nieruchomości na okres 1 roku oraz poinformowanie dzierżawców, że Miasto nie zamierza zawierać kolejnych umów dzierżaw tego terenu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3** Pani Prezydent poleciła rozwiązanie z Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska” umowy użytkowania działki nr 177/7 w obrębie W-2.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-5 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie wyroku Trybunału Konstytucyjnego sygn. akt K 29/13 z dnia 10 marca 2015 r. przedstawili z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska oraz z-ca dyr. Wydziału Skarbu Państwa Adam Chmielewski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Wiceprezydentowi Ireneuszowi Jabłońskiemu oraz Dyrektorom Wydziałów: Praw do Nieruchomości, Skarbu Państwa oraz Organizacyjno-Prawnego – w związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015 r. w sprawie niezgodności z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej niektórych przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – przeanalizowanie na spotkaniu w dniu 14 kwietnia 2015 r. kwestii ewentualnego podejmowania działań mających na celu wznowienie zakończonych decyzjami ostatecznymi postępowań w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 4 i 5. Odnosnie do:

- **Informacji w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Marysińskiej 92, w obrębie B-49, oznaczonej jako działka nr 501;**
- **Wyjaśnień w sprawie nadania lokalowi oznaczonemu nr 19U, znajdującemu się w nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 27 / Więckowskiego 1 statusu lokalu samodzielnego**

Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu ich na następnym posiedzeniu Kolegium.

Ad. 6. Sprawy różne:

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta przedstawienie w dniu 13 kwietnia 2015 r. informacji, z jakiego powodu i przez kogo nieruchomości położone przy ul. Zielonej 39 i 41a zostały ogrodzone.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**