

Protokół Nr 17/15
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 25 maja 2015 r. w godzinach 15¹⁵ – 16⁴⁵.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Tomasz Trela | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Marek Cieślak | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Ireneusz Jabłoński | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 7. | Małgorzata Kasprowicz | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 8. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia |
| 9. | Anna Czekala | - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 10. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 11. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 12. | Maria Krzemińska-Baranowska | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno- Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ikara i Sanitariuszek;
- 2/ wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jana Matejki bez numeru;
- 3/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kosynierów Gdyńskich 18 i Kosynierów Gdyńskich bez numeru;
- 4/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 29 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 80 i 82;

- 5/ wystąpienia do Trybunału Konstytucyjnego z wnioskiem o zbadanie zgodności art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej oraz Konwencją o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Iłakowiczówny bez numeru, oznaczonej jako działka nr 585/7, stanowiącej własność osób fizycznych;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Podrzecznej 27 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Rzgowskiej 9, Tuszyńskiej 31, płk. Jana Kilińskiego 208/212 i Walerego Przyborowskiego 9 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Grzybowej 2 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 75/77 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi wraz z prawem własności gruntu, położonych w Łodzi przy ulicach: Bankowej 22, Rzemieślniczej 16, Pańskiej 10 i 3 Maja 33, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Zarzewskiej 67, Dalekiej 10, Skalnej 8/10, Zbocze 43, Pieniny 2/4/6, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 50, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-14, jako działka o numerze 16/4;

- 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-14 numerami: 16/2, 16/3 i 16/6;
- 11/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Piekarskiej 27/29, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-28 numerami 412/14 i 412/18;
- 12/ trybu przekazywania wniosków o dokonanie zmian w planach finansowych oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi;
- 13/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok.

3. Informacja w sprawie wyboru operatora zarządzającego Stadionem Miejskim przy al. Unii Lubelskiej 2 oraz Halą Atlas Arena.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
 - 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ikara i Sanitariuszek;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
 - 2/ wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jana Matejki bez numeru;
- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach:
 - 3/ wyrażenia zgody na wdzierżawienie na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kosynierów Gdyńskich 18 i Kosynierów Gdyńskich bez numeru;
 - 4/ wyrażenia zgody na wdzierżawienie na okres 29 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 80 i 82;
- **dyr. Wydziału Organizacyjno-Prawnego Marcin Górski** w sprawie:
 - 5/ wystąpienia do Trybunału Konstytucyjnego z wnioskiem o zbadanie zgodności art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej oraz Konwencją o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4** Pani Prezydent poleciła umieszczenie w umowie dzierżawy zapisów zobowiązujących dzierżawców do zadbania o estetykę nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.5** Pani Prezydent poleciła wprowadzenie zmian zaproponowanych przez Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-5 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
 - 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Iłakowiczówny bez numeru, oznaczonej jako działka nr 585/7, stanowiącej własność osób fizycznych;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Podrzecznej 27 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Rzgowskiej 9, Tuszyńskiej 31, płk. Jana Kilińskiego 208/212 i Walerego Przyborowskiego 9 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 75/77 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** oraz **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Grzybowej 2 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:

- 7/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi wraz z prawem własności gruntu, położonych w Łodzi przy ulicach: Bankowej 22, Rzemieślniczej 16, Pańskiej 10 i 3 Maja 33, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Zarzewskiej 67, Dalekiej 10, Skalnej 8/10, Zbocze 43, Pieniny 2/4/6, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:

- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 50, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-14, jako działka o numerze 16/4;
- 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-14 numerami: 16/2, 16/3 i 16/6;
- 11/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Piekarskiej 27/29, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-28 numerami 412/14 i 412/18;

- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Anna Czekala** w sprawach:

- 12/ trybu przekazywania wniosków o dokonanie zmian w planach finansowych oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi;
- 13/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.3. i 2.5.**

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3** Pani Prezydent poinformowała, że decyzja w sprawie sprzedaży nieruchomości zostanie podjęta po zapoznaniu się przez nią z pismem Rady Osiedla Nowosolna.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5** Pani Prezydent poleciła przedstawienie na posiedzeniu Kolegium zaplanowanym na dzień 1 czerwca 2015 r. informacji, czy najemca lokalu znajdującego się w budynku przy ul. Grzybowej 2 jest zainteresowany nabyciem nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Pani Prezydent poleciła ustalenie ceny wywoławczej udziału Miasta Łodzi w nieruchomości w oparciu o założenie, że wartość 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wynosi 1000 zł.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie części nieruchomości położonej przy ul. Walerego Przyborowskiego 9 na okres 1 roku.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6** Pani Prezydent poleciła umieszczenie w umowie dzierżawy zapisu umożliwiającego natychmiastowe jej rozwiązanie przez Miasto.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Architektury i Rozwoju umieszczanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapisów dotyczących zakazu grodzienia na terenie miasta obiektów innych niż domy jednorodzinne.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 6-18 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie wyboru operatora zarządzającego Stadionem Miejskim przy al. Unii Lubelskiej 2 oraz Halą Atlas Arena przedstawił dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski.

Prezydent Hanna Zdanowska stwierdziła, że dotychczasowe ustalenia w tej sprawie były inne niż zostało to przedstawione w informacji i poleciła:

- Dyrektorowi Departamentu Architektury i Rozwoju – wystąpienie do Urzędu Marszałkowskiego o rozstrzygnięcie w zakresie upływu okresu trwałości projektu pn. „Program wykorzystania obszarów rekreacyjnych Łodzi w celu stworzenia Regionalnego Centrum Rekreacyjno-Sportowo-Konferencyjnego – Etap I Hala Widowiskowa” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013;

- Dyrektorom Wydziałów: Organizacyjno-Prawnego i Majątku Miasta – przedstawienie do dnia 29 maja 2015 r. rozwiązania w sprawie wyboru zarządcy Stadionu Miejskiego przy al. Unii Lubelskiej 2 oraz Hali Atlas Arena.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta