

Protokół Nr 19/15
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 18 czerwca 2015 r. w godzinach 14²⁰ – 15³⁵.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 4. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. | Sławomir Granatowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 6. | Małgorzata Kasprowicz | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury
i Rozwoju |
| 7. | Robert Janikowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 8. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej
i Zdrowia |
| 9. | Anna Czekala | - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 10. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 11. | Maria Krzemińska-Baranowska | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |
| 12. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lublinek 32;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Inflanckiej 120;
- 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Górniczej 28.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Mikro” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 2;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” i osób fizycznych oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 8;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Spadochroniarzy 23, Aleksandra 3 i Joanny 15, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Doroty 6/8, Fabrycznej 21, Gdańskiej 116, plk. Jana Kilińskiego 92 i 107, Lokatorskiej 3, Juliana Tuwima 15a, Wólczańskiej 41 i Zarzewskiej 25 oraz Placu Kościelnym 6 i 8, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ niewykonania prawa odkupu lokalu użytkowego oznaczonego numerem U5, usytuowanego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 100;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystanych jako teren towarzyszący, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok;
- 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok.

3. Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Konstantinowskiej 115 (zajezdnia tramwajowa Brus).**4. Informacja w sprawie zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości przy al. Palki (działka nr 159) stanowiącej część „B” Cmentarza Komunalnego Doły.****Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiły:**

- z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Danuta Lipińska** w sprawie:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lublinek 32;

- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Inflanckiej 120;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
 - 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Górniczej 28.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Mikro” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 2;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” i osób fizycznych oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 8;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Spadochroniarzy 23, Aleksandra 3 i Joanny 15, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Doroty 6/8, Fabrycznej 21, Gdańskiej 116, plk. Jana Kilińskiego 92 i 107, Lokatorskiej 3, Juliana Tuwima 15a, Wólczańskiej 41 i Zarzewskiej 25 oraz Placu Kościelnym 6 i 8, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ niewykonania prawa odkupu lokalu użytkowego oznaczonego numerem U5, usytuowanego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 100;

- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawie:
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystanych jako teren towarzyszący, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Anna Czekala** w sprawach:
 - 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok;
 - 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.3. i 2.4.**

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3** Pani Prezydent poleciła przedstawienie na najbliższym posiedzeniu Kolegium informacji w sprawie stanów prawnych nieruchomości sąsiadujących z nieruchomościami położonymi przy ulicach: Spadochroniarzy 23, Aleksandra 3 i Joanny 15.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4** Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji w sprawie ogólnej ilości lokali oraz ilości lokali wykupionych w nieruchomościach położonych przy ulicach: Fabrycznej 21, Gdańskiej 116, płk. Jana Kilińskiego 92 i 107, Juliana Tuwima 15a i Wólczańskiej 41.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6** Pani Prezydent poleciła wyłączenie z załącznika do zarządzenia pozycji 5. i 6. oraz przedstawienie informacji w sprawie komunalizacji nieruchomości położonej przy ul. Sobolowej bez numeru (działka nr 123/6), a także – w związku z planami kontynuacji dzierżawy nieruchomości przy ul. Tymienieckiego 7 – wyjaśnienie kwestii ewentualnej przebudowy ul. Milionowej.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-11 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Konstantinowskiej 115 (zajezdnia tramwajowa Brus) przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i – na wniosek Skarbnika Miasta – podjęła decyzję o ponownym omówieniu sprawy na następnym posiedzeniu Kolegium.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości przy al. Palki (działka nr 159) stanowiącej część „B” Cmentarza Komunalnego Doły przedstawili dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Arkadiusz Jaksa oraz radca prawny w Wydziale Organizacyjno-Prawnym Piotr Adamas.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej zorganizowanie spotkania z udziałem Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem oraz przedstawicieli Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Św. Mateusza w Łodzi w sprawie sposobu zapłaty przez Miasto wynagrodzenia na rzecz Parafii.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**