

**Protokół Nr 8/15**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 9 marca 2015 r.**  
**w godzinach 14<sup>05</sup> – 14<sup>55</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta  |
| 2. Ireneusz Jabłoński         | – Wiceprezydent Miasta                                      |
| 3. Marek Cieślak              | – Wiceprezydent Miasta                                      |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta  |
| 5. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta   |
| 6. Luiza Staszczak-Gąsiorek   | – Dyrektor Departamentu Komunikacji<br>Społecznej i Zdrowia |
| 7. Małgorzata Kasprowicz      | – p.o. Dyrektora Departamentu Urbanistyki<br>i Architektury |
| 8. Jarosław Chwiałkowski      | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem   |
| 9. Sławomir Granatowski       | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw<br>Społecznych          |
| 10. Ireneusz Wosik            | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego<br>i Kontroli          |
| 11. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu                                 |
| 12. Marcin Górski             | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego                  |
| 13. Katarzyna Korowczyk       | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-<br>Prawnego    |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: Listopadowej, Śpiących Rycerzy, Giewont do ulicy Chałubińskiego;
- 2/ zmieniające zarządzenie w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żółwiowej 59/61, oznaczonej jako działka nr 19/6 w obrębie B-58 oraz przy ul. Moskule bez numeru, oznaczonej jako działka nr 98/1 w obrębie B-58.

**2. Informacja w sprawie wykupu nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

3. **Informacja w sprawie roszczenia właścicieli nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Janosika 99, oznaczonej jako działka nr 543 w obrębie W-9 o wypłatę odszkodowania w wysokości 26.000 zł z tytułu ograniczenia korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
4. **Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 27/ Więckowskiego 1.**
5. **Informacja w sprawie nieruchomości zajmowanych przez miejskie jednostki i instytucje kultury, przeanalizowanych przez Wydział Majątku Miasta pod kątem możliwości ich zbycia w drodze leasingu zwrotnego.**
6. **Informacja w sprawie analizy cen transakcyjnych działek znajdujących się w sąsiedztwie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 3 Maja 1/3.**

Na wniosek Wiceprezydenta Miasta Ireneusza Jabłońskiego Prezydent Hanna Zdanowska wycofała z porządku posiedzenia **Informację w sprawie wykupu nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wpisaną w ppkt. 2.**

**Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
  - 1/ rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: Listopadowej, Śpiących Rycerzy, Giewont do ulicy Chałubińskiego;
- **p. o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka** w sprawie:
  - 2/ zmieniające zarządzenie w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żółwiowej 59/61, oznaczonej jako działka nr 19/6 w obrębie B-58 oraz przy ul. Moskule bez numeru, oznaczonej jako działka nr 98/1 w obrębie B-58.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

**Ad. 3. Informację w sprawie roszczenia właścicieli nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Janosika 99, oznaczonej jako działka nr 543 w obrębie W-9 o wypłatę odszkodowania w wysokości 26.000 zł z tytułu ograniczenia korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiła p. o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości przygotowanie w oparciu o obowiązujący stan prawny, a następnie przedstawienie na najbliższym posiedzeniu Kolegium, kompleksowej informacji w sprawie możliwych roszczeń właścicieli nieruchomości o wypłacenie odszkodowania z tytułu ograniczenia korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

**Ad. 4. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 27/ Więckowskiego 1 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i nie wyraziła zgody na sprzedaż lokalu położonego przy ul. Piotrkowskiej 27/Więckowskiego 1.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali przedstawienie wyjaśnienia w sprawie nadania ww. lokalowi statusu lokalu samodzielnego.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

**Ad. 5. Informację w sprawie nieruchomości zajmowanych przez miejskie jednostki i instytucje kultury, przeanalizowanych przez Wydział Majątku Miasta pod kątem możliwości ich zbycia w drodze leasingu zwrotnego przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie wyceny nieruchomości położonych przy ul. Niciarnianej 1/3 oraz ul. Stefanowskiego 21.

Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

**Ad. 6. Informację w sprawie analizy cen transakcyjnych działek znajdujących się w sąsiedztwie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 3 Maja 1/3 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na procedowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przy ul. 3 Maja 1/3.

Ponadto Pani Prezydent poleciła wyjaśnienie przyczyn przygotowania na posiedzenie Kolegium mapy przedstawiającej okolice nieruchomości przy ul. 3 Maja 1/3 według nieaktualnego stanu prawnego.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**