

PPW / 59006 / 2022

**Uchwała Nr 115/38/2022**  
**Rady Osiedla Julianów-Marysin-Rogi**  
z dnia 25 stycznia 2022 r.

**stanowisko w sprawie: wniosku dotyczącego prawa budowlanego i przepisów o ochronie zabytków na nieruchomości położonej przy ul. Bema 21.**

Na podstawie: § 5 pkt. 1 i 11 Statutu Osiedla Julianów-Marysin-Rogi nadanego uchwałą nr XCII/1666/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Julianów-Marysin-Rogi z późniejszymi zmianami,

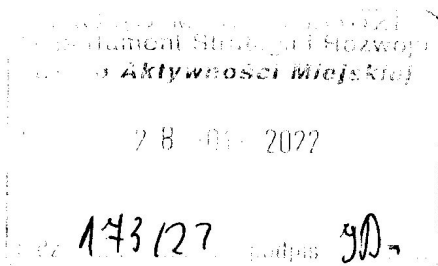
**Rada Osiedla Julianów-Marysin-Rogi**

**uchwała co następuje:**

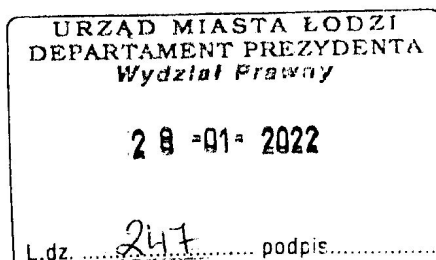
§1 Wystąpić z wnioskiem do Biura Architekta Miasta oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do podjęcia bezzwłocznych działań w celu ochrony zabytku i kontroli prowadzonych prac remontowo – budowlanych prowadzonych na nieruchomości przy ul. Bema 21 oraz Bema bez numeru. Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Osiedle Julianów-Marysin-Rogi  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Osiedla  
*Kazimierz Lewicki*



PODIĄSKA  
*Marta Kupczyk*  
Marta Kupczyk

RADCA PRAWNY  
*Urszula Onak-Mirowska*  
Urszula Onak-Mirowska

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała jest już trzecim aktem wydawanym przez Radę Osiedla w tej sprawie. Wcześniejsze uchwały wyrażały apele, uwagę i szczególną troskę w związku z rozpoczynającymi się pracami w obrębie zabytku, a następnie wnosili o kontrolę tychże prac i ich legalności.

Obecnie następuje radykalna degradacja substancji zabytkowej. Należy wskazać, że po pierwsze z nieruchomości położonej przy ul. Bema 21 została wydzielona działka gruntu, na której powstał nowy budynek, na terenie stanowiącym przedmiot postępowania o wpis do rejestru zabytków co jest niezgodne z prawem. Po drugie budynek gospodarczy leżący na danej nieruchomości został radykalnie rozbudowany, również wbrew przepisom. Po trzecie w głównym budynku tj. w willi Heinzla wciąż są prowadzone prace remontowe, pomimo trwającego postępowania o wpis do rejestru zabytków.

Przedmiotowa willa wraz z ogrodem stanowią unikalną spuściznę XIX Łodzi fabrykanckiej i jako takie zasługują na troskę, a nie na lekceważenie przez organy nadzoru budowlanego i konserwatorskiego.

Mając na uwadze powyższe Rada Osiedla stanowczo domaga się spójnej i efektywnej reakcji zwłaszcza ze strony Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, któremu to organowi dana sprawa jest znana, a pomimo prowadzonych inspekcji na nieruchomości prace budowlane wciąż trwają.

Osiedle Juliana i Marii Rogi  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Osiedla

Przewodniczący: *[Podpis]*  
Lepticki