

RPW/388885

Uchwała Nr 124/42/2022
Rady Osiedla Julianów – Marysin – Rogi
z dnia 17 czerwca 2022 r.

w sprawie: opiniowania wewnętrznego Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rogowskiej, Strykowskiej, Łupkowej i Antoniego Książka

Na podstawie § 5 pkt.4, 15 i 16 Statutu Osiedla Julianów – Marysin – Rogi nadanego uchwałą nr XCII/1666/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 roku w sprawie nadania Statutu Osiedlu Julianów Marysin Rogi, z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Julianów-Marysin-Rogi

uchwała, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z Projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rogowskiej, Strykowskiej, Łupkowej i Antoniego Książka Rada Osiedla Julianów – Marysin – Rogi pozytywnie opiniuje projekt planu przedstawiony wraz z pismem z dnia 30 maja 2022 roku (znak MPU.ZP3.46.275.2021.JO.AK r), z zastrzeżeniem §. 2.

§ 2. Wnioskuje się o doprecyzowanie treści uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rogowskiej, Strykowskiej, Łupkowej i Antoniego Książka w ten sposób, że § 15 ust. 2 pkt. 2 lit. b) projektu uchwały, dotyczący przeznaczenia uzupełniającego terenu, otrzyma nowe, następujące brzmienie:

„b) infrastruktura techniczna, z wyłączeniem budowli i innych naziemnych obiektów infrastruktury technicznej, które wiążą się z emisją pól elektromagnetycznych”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Osiedle Julianów-Marysin-Rogi
PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla
Kazimierz Lewicki

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Strategii i Rozwoju
Biuro Aktywności Miejskiej
23-06-2022
L.dz. 1140/22 podpis.....

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PRZEWODNICZĄCY
WYDZIAŁ PRAWNY
24-06-2022
L.dz. 1679 podpis.....

INSPEKTOR
Jaroch
Konrad Jaroch

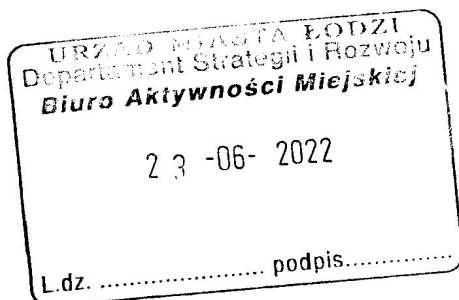
RADCA PRAWNY
Opuch
Urszula Onak-Mirowska
12.07.2022 r.

Uzasadnienie

Rada Osiedla Julianów – Marysin – Rogi stoi na stanowisku, że projektowane postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rogowskiej, Strykowskiej, Łupkowej i Antoniego Książka co do zasady w sposób zadowalający zmierzają do ochrony cennych walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego przystąpieniem do planu.

Rada Osiedla zwraca jednak uwagę, że w projekcie planu przewidziano dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RW1 jako przeznaczenie uzupełniające – parkingi oraz infrastrukturę techniczną. Pod pojęciem infrastruktury technicznej, projektowana uchwała w § 4 ust. 1 pkt. 2) wskazuje natomiast – „przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne”. Z kolei w § 15 ust. 3 projekt uchwały przewiduje następujące warunki zagospodarowania oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 80%, b) wysokość zabudowy: - wieży widokowej sytuowanej w oznaczonym na rysunku planu punkcie widokowym na panoramę miasta – maksimum 20,0 m, obiektu sanitarnego sytuowanego w oznaczonej na rysunku planu strefie realizacji parkingu – maksimum 3,0 m., - **pozostałych obiektów – maksimum 8,0 m”**.

W kontekście przywołanej powyżej normy prawnej Rada Osiedla Julianów – Marysin – Rogi pragnie zauważyć, że obecny kształt projektowanej uchwały pozwala na sytuowanie na wskazanym obszarze – na przykład na szczycie tzw. Górki Rogowskiej - wieży anten stacji bazowej telefonii komórkowej lub innych podobnych urządzeń, co z pewnością wpłynęłoby negatywnie na walory krajobrazowe terenu objętego projektem. Z powyższego względu Rada Osiedla widzi potrzebę uściślenia zapisów projektowanej uchwały zgodnie z proponowanym zapisem.



Osiedle Julianów-Marysin-Rogi
PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla
Kazimierz Lewicki