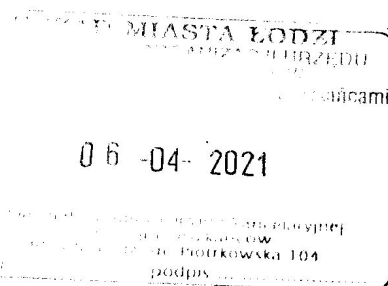




RPW/231188/2021 P
Data: 2021-04-06

Uchwała Nr 90/27/2021
Rady Osiedla Julianów – Marysin - Rogi
z dnia 30 marca 2021r.



w sprawie: zaopiniowania projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej – projektowanych dróg

Na podstawie § 5 pkt. 15 Statutu Osiedla Julianów-Marysin-Rogi nadanego uchwałą nr XCII/1666/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 roku, w sprawie nadania Statutu Osiedlu Julianów Marysin Rogi, z późniejszymi zmianami,

Rada Osiedla Julianów-Marysin-Rogi

uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniujemy pozytywnie zmiany w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej – projektowanych dróg z uwagami o treści wskazanej w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Do wiadomości:

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi

721/21

Osiedle Julianów-Marysin-Rogi
PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla

Kazimierz Lewicki

PODINSPEKTOR

Marta Kupczyk

07.04.2021

Uwagi do przedstawionego projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Numery uwag odpowiadają numerom na załączonej planszy 15b.

1. Teren projektowanej ulicy „Wojska Polskiego”

1(a). Budowa tego odcinka jest powiązana z budową przedłużenia Karskiego i rozładowaniem ewentualnych korków dla ludzi wyjeżdżających z Manufaktury i przystanku kolei podziemnej. Docelowo będzie to dojazd do węzła S14 odciążający ul. Aleksandrowską. Zastanawia jedynie, dlaczego ulica jest nazwana Wojska Polskiego skoro z obecną ulicą Wojska Polskiego nie ma nic wspólnego.

1(b). Przebieg tej ulicy dewastuje tereny działkowe i tereny zielone na południe od Żubardzia i Teofilowa w ciągu tego przebiecia aż do S14. Prawdopodobnie inaczej się nie da zrobić przebiegu tej trasy, ale projektując tę ulicę powinno się ograniczać negatywne oddziaływanie jej lokalizacji np. sytuując ją częściowo we wkopie, otaczając zielonymi ekranami w miejscach przebiegu przy osiedlach mieszkaniowych oraz zapewniając przez nią bezkolizyjne przejścia dla małych zwierząt, zwłaszcza na zachód od linii kolejowej Łódź Kaliska – Zgierz.

2. Teren projektowanej ulicy „Konstytucyjnej” – odcinek północny

2(a) Pomysł nowej ulicy Konstytucyjnej, od skrzyżowania Inflancka/Strykowska wzdłuż torów kolejowych na południe odciąży znacząco ulicę Strykowską, którą teraz mieszkańcy Bałut jadą do autostrady A2. Wybudowanie Konstytucyjnej spowoduje być może, że więcej samochodów wybierze zjazd z A1 Brzeziny (zjazd Łódź-Bałuty) lub Piłsudskiego (zjazd Łódź-Centrum).

2(b). Północny odcinek tzw. trasy Konstytucyjnej został w stosunku do pierwotnych planów w swoim końcowym przebiegu zmodyfikowany - nie łączy się ze Strykowską na Rogach, tylko teraz nie przekraczając torów kolejowych dochodzi do obecnego końca ul. Inflanckiej. Jest to rozwiązanie racjonalne, niestety będzie uciążliwe dla mieszkańców okolic ul. Oświatowej a ul. ks. Ściegiennego będzie wręcz zlikwidowana. Czy mieszkańcy okolicznych domów na Dołach zdają sobie sprawę, że przebieg trasy został zmieniony?

Drugie kontrowersyjne miejsce to rozcięcie trasą parków 3 Maja i Baden-Powella, które obecnie są zintegrowane w jeden teren zielony. Wskazane byłoby takie wykonanie tam drogi we wkopie, by możliwe były nad nią przynajmniej dwa szerokie zielone przejścia wiaduktowe, na kształt mostów dla zwierząt nad autostradami.

3. Teren projektowanej ulicy „Konstytucyjnej” – odcinek południowy

3(a). Trasa znacząco poprawia dojazd do Centrum Zdrowia Matki Polki.

3(b). Południowy odcinek trasy Konstytucyjnej jest to od lat zarezerwowany na tę trasę, od lat było wiadomo, gdzie ta trasa będzie przebiegać i dostosowywano do niej okoliczną zabudowę Trzeba jednak wiedzieć, że trasa zlikwiduje pasy zieleni oddzielające obecnie osiedla mieszkaniowe i stanowiące miejsca spacerów. Dwupasmówka zamiast pasa zieleni sprawi, że pogorszą się warunki zamieszkania min. na Zarzewie. W południowym przebiegu projektowana ulica będzie obsługiwać nowe tereny magazynowe przy Jędrzejowskiej – to docelowo sprawi, że może być znacząco obłożona samochodami ciężarowymi.

4. Teren projektowanej ulicy „Jana Karskiego”

4(a). Przedłużona ulica Jana Karaskiego to ułatwienie dojazdu do Manufaktury i planowanego przystanku kolei średnicowej. Ta budowa zmniejszy zdecydowanie ruch w centrum na ul. Zgierska i Zachodniej. Dla Bałut usprawni to wyjazd na zachód ze względu na planowane połączenie z trasą Wojska Polskiego, jak w punkcie 1.

Niestety nowa ulica przetnie ul. Jerzego - wyburzeniu ulegną prawdopodobnie Pracownie artystyczne na Jerzego ze szkodą dla życia kulturalnego miasta. Czy jest możliwy alternatywny przebieg dla tej ulicy.

4(b). Trasa Karaskiego - to obecna ul. Karaskiego, która ma być kontynuowana zarówno na północ, jak i na południe. Przebieg przez Bałuty znacznie pogorszy warunki życia ludzi w przyległych blokach mieszkalnych. Ale o ile kontynuacja w kierunku Julianowskiej od lat była przewidziana i ma rezerwę terenu, to część na południe przechodzi przez ul. Jerzego rozcinając ją na pół i dewastując jej charakter. W tym wypadku wskazane byłoby przesunięcie przebiegu tak, by droga nie przebiegała tuż przy cerkwi a jak najdalej na północ, w rejonie skrzyżowania Jerzego z Cmentarną, tam, gdzie przebiegała wcześniej bocznicą kolejową do zakładów Poznańskiego (obecna Manufaktura).

5. Uwagi ogólne

5(a). Wybudowanie wszystkiego co powyższe umożliwi wjechanie na A1 zarówno z węzła S14 (w budowie) do którego dojedziemy odpowiednio nową Karaskiego i nową Wojska Polskiego, jak i (z drugiej strony miasta) ewentualnie Strykowską i Brzezińską. Ponieważ odcinek Poznania być może nie pojedzie już odcinkiem płatnym, większość ludzi jadących na zachód w kierunku Poznania może sprawić, że ul. Strykowską. Z kolei dla jadących do Warszawy przyszła Konstytucyjna również może sprawić, że ul. Strykowska zostanie odciążona - wjazd na A2 będzie wygodniejszy przez A1 na innych dwóch węzłach.

5(b). Na żadnej z tych tras nie przewiduje się linii tramwajowych - co jest prawdopodobnie błędem. Po ewentualnym wykonaniu tych wszystkich dwupasmówek (co najmniej o charakterze 2x2) będzie jeszcze mniej argumentów za poruszaniem się komunikacją zbiorową w Łodzi a więcej za ruchem samochodowym. Może się okazać, że mimo dużych nakładów korki nie zmniejszą, bo mieszkańcy przesiądą się masowo do własnych samochodów. To logiczne - rozbudowuje się przecież drogi a nie tramwaje. należy przeanalizować możliwości włączenia transportu zbiorowego na projektowane trasy.

Po realizacji Karaskiego i Konstytucyjnej wg przedstawionych przebiegów znacząco zwiększy się ruch na trasie Julianowska - Inflancka - zostanie ona zasilona bezpośrednio drogami o charakterze obwodnic z obu stron miasta. Pogorszy to warunki mieszkaniowe dla domów zlokalizowanych wzdłuż Julianowskiej i Inflanckiej. Mieszkańcy naszego osiedla zyskają sprawniejszy dojazd kosztem zwiększonego hałasu i zanieczyszczenia wzdłuż południowej granicy osiedla Julianów-Marysin-Rogi.

Osiedle Julianów-Marysin-Rogi
PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla

Krzysztof Lewicki