

2021.19.21  
o-pod

**Uchwała Nr 6/19 /2021**  
**Zarządu Osiedla „Dolina Łódki”**  
z dnia 15.01. 2021 roku



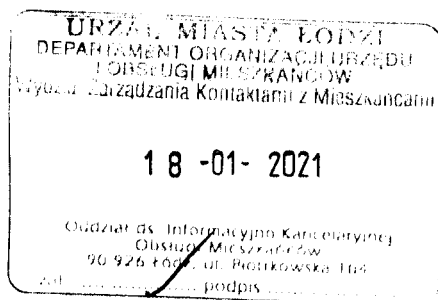
**w sprawie – zaopiniowania wewnętrznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy miasta.**

Na podstawie § 5 pkt. 16 lit. a Statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Dolina Łódki nadanego uchwałą Nr XCII/1672/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. wraz z późniejszymi zmianami, oraz działając z upoważnienia Rady Osiedla nadanego jej Uchwałą Nr 54/13/2020 z dnia 16 czerwca 2020 roku,

**Zarząd Osiedla uchwala, co następuje:**

§ 1 Opiniuje negatywnie wewnętrzny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy miasta.

§ 2 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



14421

Przewodniczący Zarządu Osiedla

*Edward Kucharski*  
Edward Kucharski

**UZASADNIENIE**

W dniu 24.12.2020r. na adres e-mailowy Rady Osiedla „Dolina Łódki” wpłynęło pismo nr MPU.ZP5.46.234.2018.PG.JPM datowane 17 grudnia 2020r. którego załącznikiem jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy miasta.

Po wnikliwym przeanalizowaniu zapisów wymienionego projektu zainteresowani

PODINSPEKTOR

*Paulina Sakrajda-Rek*  
Paulina Sakrajda-Rek

RADCA PRAWNY

*Urszula Oniek-Mirowska*  
Urszula Oniek-Mirowska  
21.01.2021r.

mieszkańcy zgodnie stwierdzili, że ogranicza on prawa własności, a mianowicie:

- uniemożliwia przeznaczenie terenów prywatnych (poza już zabudowanymi i wydanymi pozwoleniami na budowę) pod zabudowę jednorodzinną,
- zakazuje lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy większej niż moc mikroinstalacji – właściciel terenu nie będzie mógł go np. wydzierżawić pod instalacje farm fotowoltaicznych,
- dopuszczenie do rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach:
  - a) powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych – maksimum 150 m<sup>2</sup>,
  - b) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży – maksimum 50 m<sup>2</sup>,
- dopuszczenie do rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej na następujących warunkach:
  - a) powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych – maksimum 150 m<sup>2</sup>,
  - b) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży – maksimum 700 m<sup>2</sup>,

Powyższe zapisy spowodują, że mieszkańcy wspomnianych terenów w znaczny sposób będą pozbawieni prawa do dysponowania własnością, czemu stawiają stanowczy sprzeciw.

Ponadto:

- ul. Korczyńskiego aktualnie łączy ul. Łukaszewską z ul. Nad Niemnem (tak są oznaczone tablicami skrzyżowania tych ulic i taki jest stan faktyczny), natomiast na załączonej do projektu mapie ul. Korczyńskiego zaczyna się od ul. Łukaszewskiej i kończy w połowie jej biegu jako droga bez wylotu,
- ulica Nad Niemnem oznaczona jest jako droga wewnętrzna, zgodnie z zapisem § 13 ust. 1 pkt. 5 ppkt. a) powinna mieć 5 metrów szerokości pasa drogi gdyż aktualnie służy obsłudze więcej niż dwóch działek budowlanych.

Przewodniczący Zarządu Osiedla

  
Edward Kucharski