

Protokół nr 33/IX/2017
posiedzenia Komisji Ładu Społeczno-Prawnego
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 19 września 2017 r.

DPr-BRM-II.0012.9.8.2017

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji
 - stan: 7
 - obecnych: 6
 - nieobecnych: 1
2. Zaproszeni goście – według listy

Listy obecności radnych stanowi *załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu.*

Zaproszenia dla radnych stanowi *załącznik nr 3 i nr 4 do protokołu.*

II. Planowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 32/VIII/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r.
2. Rozpatrzenie pisma mieszkańców nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza na działalność klubu.
3. Sprawy różne i wniesione.

Przewodniczący Komisji p. Andrzej Kaczorowski powitał radnych i gości. Na podstawie listy obecności stwierdził kworum niezbędne do prowadzenia obrad. Radni nie wnieśli uwag do porządku obrad. Porządek został przyjęty jednomyślnie 5 głosami za.

Ad 1

Przyjęcie protokołu nr 32/VIII/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r.

Protokół został przyjęty jednomyślnie 5 głosami za.

Ad 2

Rozpatrzenie pisma mieszkańców nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza na działalność klubu.

Pismo mieszkańców stanowi *załącznik nr 5 do protokołu.*

Przewodniczący Komisji p. Andrzej Kaczorowski poinformował, że mieszkańcy bloku położonego w Łodzi przy ul. zwrócili się z prośbą o likwidację klubu o nazwie położonego przy ul. ze względu na notoryczne zakłócanie ciszy nocnej.

Sprawa była już przedmiotem obrad Komisji przed wakacjami. Ustalono, że po zebraniu informacji od Policji, Straży Miejskiej, z Zarządu Lokali Miejskich, Komisja zajmie się

ponownie sprawą. Na prośbę Wiceprzewodniczącego Komisji p. Radosława Marca Straż Miejska i Policja przygotowała zestawienie ilości interwencji w klubie w miesiącach wakacyjnych, w lipcu i sierpniu 2017 r.

W imieniu lokatorów głos zabrała p. która wyraziła niezadowolenie z powodu uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością lokalu gastronomicznego. Zdaniem lokatorów na terenie tej nieruchomości dochodzi do zakłócania porządku, nieprzyzwoitych zachowań i niejednokrotnie w weekendy zabawa z głośną muzyką trwa do rana. Zdaniem mieszkańców lokale prowadzące tego typu działalność nie powinny znajdować się w sąsiedztwie lokali mieszkalnych. W dniu 1 czerwca zostało złożone pismo do Zarządu Lokali Miejskich z wyszczególnieniem dni i godzin do których trwały imprezy. Do chwili obecnej Zarząd nie udzielił odpowiedzi. **Pan** poinformował, że problemy mieszkańców związane z uciążliwą działalnością lokalu zaczęły się od 28.09.2015 r. Dnia 5 czerwca 2015 r. zostało złożone pismo do Prezydenta Miasta. Najemca lokalu p. napisał oświadczenie, w którym zobowiązał się do przestrzegania poniższych wytycznych: likwidacji mebli ogrodowych z ogródka do 23.00, zamieszczenia na tablicy informacyjnej przed restauracją informacji o zachowaniu ciszy nocnej, sprzątnięcia i wyrzucania śmieci do godz. 22.00 lub z zachowaniem ciszy nocnej, koncerty zakłócające ciszą nocną zakończą się do 22.00, zapewnienia przez pracowników ochrony porządku i spokoju na terenie podwórza oraz przesłanie kalendarza imprez do administracji. Zdaniem mieszkańców najemca nie wywiązuje się złożonych obietnic.

Przewodniczący Komisji poinformował, że zgodnie z pismem Komendanta Miejskiego Policji z dnia 27 lipca 2017 r. od kwietnia 2014 r. do sierpnia 2017 r. funkcjonariusze interweniowali w związku z zakłócaniem porządku publicznego 7 razy w większości były to soboty, Straż Miejska interweniowała od 1 stycznia 2014 r. do sierpnia 2017 r. 1 raz.

Pan Piotr Krężolek Zastępca Komendanta Miejskiego Policji wyjaśnił, że każdorazowo po interwencji policji nie było powtórnej konieczności wizyty policji. Zdarzały się także interwencje z inicjatywy policji. Zdaniem Komendanta ten lokal nie odbiega pod względem zakłócania ciszy od podobnych lokali w innych częściach miasta .

Komendant Straży Miejskiej p. Zbigniew Kuleta poinformował, że do Straży wpłynął w maju br. jeden wniosek z prośbą o interwencję.

Kierownik Zarząd Lokali Miejskich p. Tomasz Ciszewski przedstawił chronologię zdarzeń związanych z zawarciem umowy najmu. Pismo Zarządu Lokali Miejskich z dnia 29 czerwca 2017 stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

Przewodniczący Komisji: W czerwcu 2017 r. Komisja otrzymała informację, że Miejski Administrator Nieruchomości przeprowadzi kontrolę w zakresie prawidłowości realizacji umowy najmu pod kątem przestrzegania warunków z niej wynikających. Następnie przewodniczący poprosił o przedstawienie wyników tej kontroli.

Kierownik Zarząd Lokali Miejskich p. Tomasz Ciszewski: Z informacji przekazanych przez administratora nieruchomości, kontrola potwierdziła, że działalność jest akceptowana przez najemców lokali użytkowych. Warunki umowy są realizowane przez właściciela lokalu

jeśli chodzi o rodzaj prowadzonej działalności. Najemcy lokali mieszkalnych zgłaszają uwagi związane z funkcjonowaniem lokalu, zakłócaniem ciszy nocnej.

Najemca lokalu p. poinformował, że umowa najmu lokalu użytkowego położonego w Łodzi przy ul. dotyczy prowadzenia gastronomii, klubu muzycznego i galerii sztuki w ww. lokalu. Zapewnił, że problem ciszy nocnej jest mu znany, a interwencje Policji kończą się polubownie. Zapewnił, że stara się, aby głośność muzyki podczas imprez nie zakłócała spokoju mieszkańców. Zwrócił uwagę, że niejednokrotnie skargi mieszkańców nigdy nie trafiają bezpośrednio do najemcy lokalu. Zapewnił, że jest gotowy na spotkanie z mieszkańcami w celu wypracowania kompromisu.

Radna p. Joanna Budzińska zapytała: Czy istnieje regulamin ul. Piotrkowskiej i czy lokal położony nieopodal ul. Piotrkowskiej wpisuje się w ten regulamin?

Pan Wojciech Wiszowaty Radca Prawny: Lokal znajduje się na terenie objętym regulaminem. Regulamin koncentruje się przede wszystkim na walorach estetycznych strefy ul. Piotrkowskiej i przyległych ulic. Regulamin nie poświęca dużej uwagi hałasowi i uciążliwościom z tym związanym. Jedyne uregulowania dotyczą organizacji ogródków i związanego z nimi nagłośnienia. W § 5 pkt. 12 wskazane jest, aby wszelkie transmisje prowadzone w ogródkach, nagłośnienie powinno być skierowane do wnętrza ogródka i nie powinno to powodować uciążliwości dla użytkowników drogi.

Radny p. Grzegorz Matuszak zapytał autorów skargi skierowanej do Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej z dnia 12 września 2017 r. w sprawie likwidacji lokalu położonego w Łodzi przy ul., czy mieszkańcy dostrzegają płaszczyznę porozumienia z najemcą lokalu?

Pani: Największym problemem jest głośna muzyka i wrzaski do rana. Próby porozumienia z najemcą na razie nie odniosły skutku. Chciałam zapytać o przepisy dotyczące ciszy nocnej.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Radosław Marzec zwrócił uwagę, że promowanie miasta, zagospodarowanie śródmieścia nie może odbywać się kosztem mieszkańców. Powiedział, że nie ma zamiaru ograniczać praw najemcy w prowadzeniu działalności gospodarczej, ale trzeba też wziąć pod uwagę głosy mieszkańców. Następnie zapytał p., jakie jest w stanie podjąć kroki w celu ograniczenia lub wyeliminowania negatywnych skutków prowadzonej działalności.

Najemca lokalu p. zapewnił, że jest gotowy do podjęcia rozmów z mieszkańcami i wypracowania kompromisu. Zapewnił, że wcześniejsze zobowiązania dotyczące na przykład nie wyrzucania śmieci przez obsługę i nie organizowania imprez z głośną muzyką zostały spełnione. Do końca roku nie będą organizowane koncerty z głośną muzyką, do godziny 22.00 będzie odbywało się sprzątnięcie.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Radosław Marzec zapytał: czy byłaby możliwość zamontowania na ogrodzeniu ekranów dźwiękochłonnych?

Najemca lokalu p.: Wszelkie inwestycje są przez mnie mile widziane. Chętnie sam był zainwestował w oprawę okienną i wygłuszenie przestrzeni w środku, ale z tego tytułu, że lokal jest przez mnie wynajmowany parę lat to inwestycja jest przez mnie wstrzymywana, a ramy okienne są w tym momencie chronione przez konserwatora zabytków i remont musi się odbyć zgodnie z wytycznymi konserwatora. Na remont okiennic nie mam wpływu, a na instalację ekranów wyciszających jestem otwarty.

Radna p. Joanna Budzińska: czy mamy informację z Zarządu Lokali Miejskich na temat warunków wynajmowania lokalu na tego rodzaju działalność?

Przewodniczący Komisji: Z pisma ZLM wynika, że umowa zawiera możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej, wystawniczej i muzycznej.

Radny p. Tomasz Głowacki: Chciałem zapytać właściciela lokalu, w związku z ugodą z sierpnia 2016 r. gdzie pan zadeklarował pewne zobowiązania. Czy od tego czasu są przestrzegane te ustalenia.

Najemca lokalu p.: Od tamtego czasu nie organizowałem imprez muzycznych powodujących hałas. Jediną sytuacją powodującą hałas mogli być tylko goście opuszczający lokal.

Radny p. Tomasz Głowacki: Dlaczego doszło do interwencji Policji w dniu 30 maja (wtorek)o godz. 23.30?

Najemca lokalu p.: Może się tak zdarzyć, że muzyka staje się głośniejsza gdy lokal jest otwarty, na przykład podczas wychodzenia gości z klubu. Interwencja dotyczyła generowania hałasu na zewnątrz i jako muzyk zostałem poinformowany o tym, że należy zagrać ciszej. Zastosowaliśmy się do tego.

Radny p. Tomasz Głowacki: Mam pytanie do dyrektora Zarządu Lokali Miejskich - państwo napisali w piśmie z 30 maja - zawarcie umowy powinno nastąpić z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii oraz galerii bez możliwości kontynuowania klubu muzycznego. Rozumiem, że państwo sami zauważyli problem do tego stopnia, że proponowali władzom miasta, żeby te dwa rodzaje działalności były dozwolone, a ten trzeci nie. Czy dobrze to pismo rozumiem?

Kierownik Zarząd Lokali Miejskich p. Tomasz Ciszewski: Nie wiem, czy to pismo uda mi się znaleźć, ale jest stanowisko Zarządu Lokali Miejskich, które pozostało otwarte. Powodem tego stanowiska było to, iż państwo te uwagi dotyczące funkcjonowania lokalu kierowali do nas. My jesteśmy tylko zarządcą, który na bazie odpowiednich pełnomocnictw Urzędu Miasta Łodzi ma określone czynności. Nie jesteśmy decydującym w tego typu sprawach, stąd nasze stanowisko było takie, jakie pan radny prezentował. Ostateczna decyzja, która zapadła dotyczyła tych trzech działalności. Zarząd Lokali Miejskich był wykonawcą tych decyzji na wniosek Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej i ostatecznej decyzji Wiceprezydenta Miasta p. Piątkowskiego.

Radny p. Tomasz Głowacki: Dla mnie ciąg wydarzeń jest następujący. Pan otwiera lokal, po jakimś czasie pojawiają się problemy, które mieszkańcy zgłaszają albo nie. Po jakimś czasie

jest próba porozumienia. Pan ja podejmuje, spisuje nawet na piśmie warunki na podstawie których chce pan prowadzić lokal, po czym te warunki są łamane. Nie potrafią powiedzieć w jakim stopniu, mogą o tym powiedzieć mieszkańcy. Problem dostrzega miasto na tyle mocno, że ZLM sugeruje, żeby kolejny wniosek już nie obejmował działalności muzycznej, po czym Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej mówi, nie, lepiej będzie żeby ta muzyka tam dalej była i Wiceprezydent p. Piątkowski tę opinię popiera. Myślę, że za dużo jest tych sygnałów.

Przewodniczący Komisji: Była kontrola ze strony Wydziału i nie stwierdzono nieprawidłowości w tym zakresie.

Radny p. Tomasz Głowacki: 30 maja Zarząd Lokali Miejskich napisał w piśmie, że nie powinno być działalności muzycznej w lokalu.

Przewodniczący Komisji: jest wola porozumienia ze strony właściciela lokalu.

Radny p. Tomasz Głowacki: Mam propozycję, aby właściciel lokalu spotkał się z mieszkańcami i ustalił konkretne warunki na jakich będzie ten lokal prowadzić i za miesiąc sprawdzimy czy były zgłaszane interwencje przez mieszkańców. Jeżeli tak to będzie to podstawa do rozważenia zrezygnowania z działalności muzycznej w lokalu. Wtedy jako Komisja moglibyśmy wystąpić ze stanowiskiem.

Przewodniczący Komisji p. Andrzej Kaczorowski: Przychyliłbym się do stanowiska p. radnego, że zasadne byłoby spotkanie właściciela lokalu z mieszkańcami w celu wypracowania kompromisu dotyczącego funkcjonowania lokalu.

W trakcie dyskusji ustalono, że organizatorem spotkania właściciela lokalu z mieszkańcami w celu ustalenia praw i obowiązków najemcy będzie Zarząd Lokali Miejskich

Na tym prowadzący posiedzenie zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący
Komisji Ładu Społeczno-Prawnego**

Andrzej Kaczorowski

Protokół sporządziła

Joanna Kaźmierczyk