

Uchwała 15/19/2021
Zarządu Osiedla Bałuty Zachodnie

z dnia 19.03.2021

w sprawie wydania opinii dotyczącej sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie § 5 pkt. 16 lit b statutu Osiedla Bałuty Zachodnie nadanego uchwałą XCII/1660/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.08.2010r. w sprawie nadania statutu Osiedla Bałuty Zachodnie z późniejszymi zmianami oraz uchwały nr 10/II/2019 Rady Osiedla Bałuty Zachodnie z dnia 3 czerwca 2019 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Bałuty Zachodnie kompetencji określonych w § 5 pkt. 15, 16 i 17 Statutu Osiedla Bałuty Zachodnie,

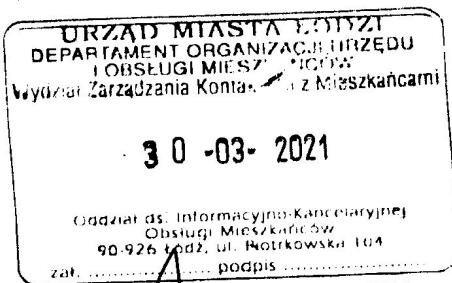
Zarząd Osiedla Bałuty Zachodnie uchwala co następuje:

§1

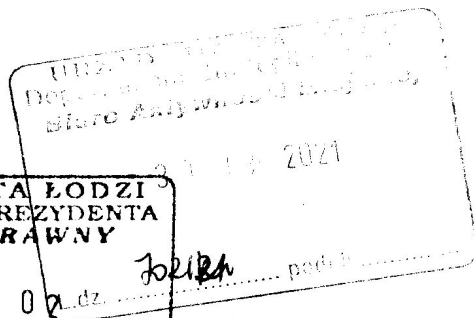
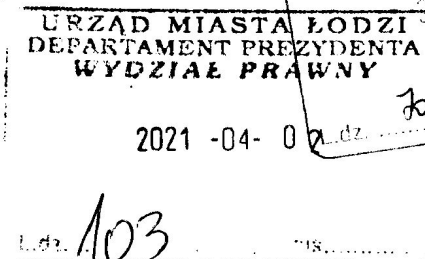
Opiniuje negatywnie postępowanie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi, pismo nr DM-ZNN-VI.6840.76.2020/AZ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Tatarczanej bez numeru, oznaczonych jako działki nr 92/2 i 92/5, w obrębie B - 38, o łącznej pow. 1103 m².

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Łódź, dnia 19.03.2021
Łódź, dnia 19.03.2021
Łódź, dnia 19.03.2021



PODINSPEKTOR
Paulina Sakrada-Rek

KANCELARIA PRYMATY
Urzędniczy Ciąg Mirowskiego
07.04.2021

Uzasadnienie:

Zarząd Osiedla Bałuty Zachodnie opiniuje negatywnie kwestię zbycia działki położonej przy ul. Tatarczanej. Uważamy, że działka ta powinna pozostać w zasobach miejskich.

Nasza argumentacja jest następująca:

Obszar zlokalizowany między ulicami Aleksandrowską, Tatarczaną, Plonową charakteryzuje centralne położenie na mapie Bałut Zachodnich. To tu, w bezpośredniej bliskości przedmiotowej działki funkcjonuje jednostka OSP, szpital oraz kościół. Dobrą komunikację zapewnia pobliska linia tramwajowa. Występują liczne zadrzewienia. Podsumowując cały opisany obszar posiada walory społeczno- rekreacyjne i ma dużą szansę, by w przyszłości stanowić osiedlowy skwer - miejsce spotkań naszych mieszkańców. Tak też postrzegają to miejsce Ci co głosowali za projektem *Zielony skwer przy krańcówce* w Łódzkim Budżecie Obywatelskim 2019/2020. Zadanie to obejmuje budowę siłowni na świeżym powietrzu i strefy Street Workout. Obiekt znajdzie się przy ul. Plonowej, blisko przedmiotowej działki i powstanie w tym roku.

Z kolei na posesji położonej pod adresem Tatarczana 17 w zeszłym roku otworzony został plac zabaw. Jest on dużą atrakcją dla małym mieszkańców, chętnie odwiedzana przez rodziny.

Fakt ulokowania tych inwestycji w tym obszarze wskazuje, że mieszkańcy Bałut Zachodnich doceniają rekreacyjne walory tego rejonu. To oni licznie głosowali na w/w zadanie w Budżecie Obywatelskim, a także zabiegali o budowę Placu Zabaw w ramach Planu dla Osiedli.

Działka, zgłoszona przez Państwa do analizy wg. nas powinna w przyszłości stanowić element rekreacyjnej oferty tego obszaru, zwłaszcza, że znajduje się jedynie 100 m od miejsca gdzie powstanie *Zielony skwer przy krańcówce*. Rok temu, na tej nieruchomości do Budżetu Obywatelskiego zgłoszono projekt obejmujący budowę boiska do koszykówki. Projekt nie wygrał, lecz nie był bez szans. Projekty do Budżetu Obywatelskiego mogą być realizowane wyłącznie na działkach miejskich, a sprzedaż tej nieruchomości nieuchronnie zamyka tę możliwość. Sprzedaż tej działki to strata bezpowrotna, szczególnie bolesna, że w okolicy nie ma innych, na których mogłyby być realizowane zadanie w ramach ŁBO.

W związku z powyższym prosimy o odstąpienie od sprzedaży zgłoszonych nieruchomości.

M. Malinowski

UCHWAŁA NR 16/19/2021

Zarząd Osiedla Bałuty Zachodnie

z dnia 19.03.2021 r.

w sprawie zaopiniowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Na podstawie § 5 pkt 15 Statutu Osiedla Bałuty Zachodnie, zatwierdzonego uchwałą Nr XCII/1686/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 roku, w sprawie nadania statutu Osiedla Bałuty Zachodnie, z późniejszymi zmianami oraz uchwały nr 10/II/2019 Rady Osiedla Bałuty Zachodnie z dnia 3 czerwca 2019 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Bałuty Zachodnie kompetencji określonych w § 5 pkt 15, 16 i 17 Statutu Osiedla Bałuty Zachodnie

Zarząd Osiedla uchwala, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łodzi w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

§ 2.

Załącznik nr 1 do uchwały stanowi uzasadnienie, będące wnioskiem Przewodniczącego Zarządu Osiedla Bałuty Zachodnie do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi z 18 grudnia 2020 roku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU
I OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
Wydział Zarządzania Kontaktem z Mieszkańcami

30 -03- 2021

Oddział ds. Informacyjno-Kancelaryjnej
Obsługi Mieszkańców
90-926 Łódź, ul. Brolickowska 104
L.dz. podpis

Łódź Bałuty Zachodnie

PODINSPEKTOR

Paulina Sakrajda-Rek

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PREZYDENTA
WYDZIAŁ PRAWNY

2021 -04- 02

L.dz. podpis

RADCA PRAWNY

Urszula Głuch-Mirowska
07.04.2021r.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU
I OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
Wydział Aktywności Mieszkańców

30 -03- 2021

L.dz. 702121 podpis



RADA OSIEDLA
Bałuty Zachodnie

Łódź, 18 grudnia 2020 r.

Lech Białasiewicz

Przewodniczący Zarządu Osiedla

Bałuty Zachodnie

Sz. P. dr inż. arch. Robert Warsza
Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
al. Kościuszki 19
90-418 Łódź

WNIOSEK

**w sprawie uwzględnienia w szczegółowych opracowaniach planistycznych
tzw. Trasy Wojska Polskiego na odcinku od projektowanej ul. Jana Karskiego
do ul. Szczecińskiej, a także przedłużenia ul. Kaczeńcowej
do ul. Konstantynowskiej i jej dalszego przebiegu.**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o rozpatrzenie pisma w związku z inwestycjami, których realizacja jest niezbędna w wydolnym funkcjonowaniu układu komunikacyjnego zachodniej części Łodzi. Pismo kierowane jest zważywszy na intensywne działania inwestorów prywatnych w okolicach ul. Traktorowej oraz zgłaszane przez mieszkańców problemy dotyczące dużego ruchu kołowego w tej okolicy. Jedną z głównych dróg komunikacyjnych w postaci ul. Aleksandrowskiej ma wyczerpaną przepustowość, co powoduje bardzo duże utrudnienia w ruchu. Jedyne bezpośrednie ciągi komunikacyjne pomiędzy osiedlami Teofilów, Złotno, Zdrowie – Mania oraz Retkinia to ciągi ulic Traktorowej, Krakowskiej oraz Krzemienieckiej. Drogi te również są na skraju wystarczającej przepustowości, szczególnie w godzinach szczytu komunikacyjnego. Ponadto, w przypadku niezbędnej przebudowy ulicy Krakowskiej, nie istnieje żadna opcja objazdu. W związku z powyższym, wnioskuję o powstanie tzw. Trasy Wojska Polskiego na odcinku od projektowanej ul. Jana Karskiego do ul. Szczecińskiej, a także przedłużenia ul. Kaczeńcowej do ul. Konstantynowskiej i jej dalszego przebiegu. Na ten moment ulice Aleksandrowska, Drewnowska oraz Konstantynowska są jedynymi bezpośrednimi drogami prowadzącymi w stronę centrum miasta z zachodniej i północno-zachodniej części Łodzi. Tory kolejowe stanowią jedną z największych barier komunikacyjnych, a obecne w ciągu ulicy Drewnowskiej zwężenie znacząco utrudnia przemieszczanie się w kierunku centrum. Taki układ drogowy powoduje również trudności w wyznaczeniu niezbędnego połączenia autobusowego z osiedli Zdrowie – Mania i Złotno z osiedlami Koziny czy Bałuty Centrum.

Projekt tzw. Trasy Wojska Polskiego oraz przedłużenia ul. Kaczeńcowej istnieje od niespełna pięćdziesięciu lat. Dla mieszkańców miasta ten czas jest na tyle długi, aby móc uwypuklić istotne znaczenie tych ciągów. W ostatnim Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi wydanego w 2018 roku, drogi te zostały ponownie wskazane jako składowe docelowego układu komunikacyjnego. Widząc wzmożoną aktywność inwestycyjną deweloperów oraz prywatnych przedsiębiorców w okolicach ulicy Traktorowej, pojawiła się obawa wśród mieszkańców dotycząca możliwości

do wniosku, iż nie pozostawiono wystarczająco dużo miejsca dla zapewnienia przebiegu tzw. Trasy Wojska Polskiego jako klasy drogi głównej. Obawy te potęguje fakt stale zwiększającej się liczby mieszkańców okolicy, co przekładać się będzie na zwiększenie ruchu komunikacyjnego. Mając na uwadze również powstającą drogę ekspresową S14 oraz planowany węzeł Teofilów należy uwzględnić, iż pobliskimi ulicami kierować się będzie większa ilość pojazdów w stronę ww. węzła.

Wiedząc o małej elastyczności budżetu miasta sugerowane jest, aby przedłużenie ul. Kaczeńcowej klasy drogi zbiorczej było traktowane etapowo, tak aby docelowo powstało alternatywne i bezpośrednie połączenie osiedli Teofilów, Złotno i Retkinia. Jednym z etapów jest propozycja powstania odcinka prowadzącego od osiedla Teofilów do ul. Rąbieńskiej, aby możliwe byłoby przeniesienie części ruchu z ul. Traktorowej oraz obsłużenie od strony zachodniej powstającego tam osiedla. Zważywszy na równie aktywną działalność budowlaną zabudowy jednorodzinnej osiedla Złotno, sugerowane jest utworzenie odcinka od ul. Rąbieńskiej do ul. Złotno. Ta ostatnia z wymienionych ulic prowadzi również w kierunku węzła na trasie S14, znajdującego się już w granicach miasta Konstaktynow Łódzki. Jako trzeci odcinek sugerowane jest utworzenie połączenia od ul. Złotno do ul. Konstaktynowskiej, a w dalszym kroku opracowanie połączenia z kolejnymi osiedlami. Ciąg komunikacyjny między osiedlami w takim rozwiązaniu byłby kompletny oraz pojawiłaby się alternatywa dla równie nielicznych wyjazdów w kierunku północnym z osiedli Karolew, Retkinia i Smulsko.

Rady Osiedla będące przedstawicielami mieszkańców z tej części Łodzi, kierowały już do władz miasta apele o wzmożeniu prac nad tymi trasami. Brak działań oraz szerszej informacji w tym temacie, skutkuje docierającymi do mieszkańców fałszywymi głosami o całkowitym zaprzestaniu prac nad rozwojem tych istotnych dróg. W związku z powyższym, zwracamy się z prośbą o szczególne zwrócenie uwagi na ten problem oraz uwzględnienie w szczegółowych opracowaniach planistycznych tzw. Trasy Wojska Polskiego jako drogi klasy głównej, na odcinku od projektowanej ul. Jana Karskiego do ul. Szczecińskiej, a także przedłużenia ul. Kaczeńcowej jako drogi klasy zbiorczej do ul. Konstaktynowskiej i jej dalszego przebiegu. Drogi te poprawią układ komunikacyjny miasta, a w bezpośredni sposób wpłyną na zmianę na co najmniej dziesięciu osiedlach, tj.: Bałuty Zachodnie, Bałuty Centrum, Teofilów – Wielkopolska, Złotno, Zdrowie – Mania, im. Józefa Montwiłła – Mireckiego, Koziny, Karolew – Retkinia Wschód i Retkinia Zachód – Smulsko.

Działając na podstawie § 5 pkt 1 Statutu Osiedla Bałuty Zachodnie, proszę o odpowiedź drogą mailową na adres balutyzachodnie@uml.lodz.pl

Z wyrazami szacunku

Lech Białasiewicz

Przewodniczący Zarządu Osiedla
Bałuty Zachodnie

Lech Białasiewicz

Lech Białasiewicz