

Uchwała 11/16/2020  
Zarządu Osiedla Bałuty Zachodnie

z dnia 28.12.2020

**w sprawie wydania opinii dotyczącej sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie § 5 pkt. 16 lit b statutu Osiedla Bałuty Zachodnie nadanego uchwałą XCII/1660/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.08.2010r. w sprawie nadania statutu Osiedla Bałuty Zachodnie z późniejszymi zmianami oraz uchwały nr 10/II/2019 Rady Osiedla Bałuty Zachodnie z dnia 3 czerwca 2019 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Bałuty Zachodnie kompetencji określonych w § 5 pkt. 15, 16 i 17 Statutu Osiedla Bałuty Zachodnie, Zarząd Osiedla

**uchwała co następuje:**

§1

Opiniuje pozytywnie zamiar sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 70, w obrębie B-32, położonej w Łodzi przy ul. Cepowej 3.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Osiedla  
Bałuty Zachodnie

Lech Białasiewicz

*Białasiewicz*

URZĄD MIASTA ŁODZI  
CENTRUM ORGANIZACJI URZĘDU  
MIEJSCOWY BIURO MIESZKAŃCÓW  
Zarządca na Kontakty z Mieszkańcami  
08 -01- 2021  
Biuro ds. Zarządzania Kancelarią  
Dział ds. Mieszkańców  
90-926-1007 ul. Piotrkowska 104

RADCA PRÁWNY  
*Urszula Onak-Mirowska*  
Urszula Onak-Mirowska

13.01.2021r.

*Janek*

08-01-11  
5



Uchwała 12/16/2020

Zarządu Osiedla Bałuty Zachodnie

z dnia 28.12.2020

w sprawie uwzględnienia w szczegółowych opracowaniach planistycznych tzw. Trasy Wojska Polskiego na odcinku od projektowanej ul. Jana Karaskiego do ul. Szczecińskiej, a także przedłużenia ul. Kaczeńcowej do ul. ks. Jerzego Popiełuszki.

Na podstawie § 5 pkt.16 lit. a statutu Osiedla Bałuty Zachodnie nadanego uchwałą XCII/1660/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.08.2010r. w sprawie nadania statutu Osiedla Bałuty Zachodnie z późniejszymi zmianami oraz uchwały nr 10/II/2019 Rady Osiedla Bałuty Zachodnie z dnia 3 czerwca 2019 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Bałuty Zachodnie kompetencji określonych w § 5 pkt. 15, 16 i 17 Statutu Osiedla Bałuty Zachodnie, Zarząd Osiedla

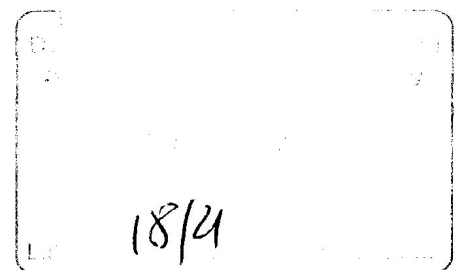
**uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża **pozytywna** opinię na temat uwzględnienia w szczegółowych opracowaniach planistycznych tzw. Trasy Wojska Polskiego na odcinku od projektowanej ul. Jana Karaskiego do ul. Szczecińskiej, a także przedłużenia ul. Kaczeńcowej do ul. ks. Jerzego Popiełuszki.

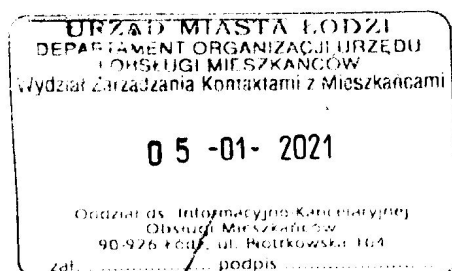
§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**UZASADNIENIE**

Drogi te stanowią istotny element w docelowym układzie komunikacyjnym miasta, których realizacja winna być dokonana w najbliższym możliwym czasie. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały stanowi wniosek skierowany do Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.



Przewodniczący Zarządu Osiedla Bałuty Zachodnie

Lech Białasiewicz

*Białasiewicz*

2021-01-14

RADCA PRAWNY  
*Opaliński*  
Urząd Obywatelski  
13. 01. 2021 r.

5

*K. Jowl*



**RADA OSIEDLA**  
Bałuty Zachodnie

Łódź, 18 grudnia 2020 r.

**Lech Białasiewicz**  
**Przewodniczący Zarządu Osiedla**  
**Bałuty Zachodnie**

**Sz. P. dr inż. arch. Robert Warsza**  
**Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi**  
**al. Kościuszki 19**  
**90-418 Łódź**

## **WNIOSEK**

**w sprawie uwzględnienia w szczegółowych opracowaniach planistycznych  
tzw. Trasy Wojska Polskiego na odcinku od projektowanej ul. Jana Karskiego  
do ul. Szczecińskiej, a także przedłużenia ul. Kaczeńcowej  
do ul. Konstantynowskiej i jej dalszego przebiegu.**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o rozpatrzenie pisma w związku z inwestycjami, których realizacja jest niezbędna w wydolnym funkcjonowaniu układu komunikacyjnego zachodniej części Łodzi. Pismo kierowane jest zważywszy na intensywne działania inwestorów prywatnych w okolicach ul. Traktorowej oraz zgłaszane przez mieszkańców problemy dotyczące dużego ruchu kołowego w tej okolicy. Jedną z głównych dróg komunikacyjnych w postaci ul. Aleksandrowskiej ma wyczerpaną przepustowość, co powoduje bardzo duże utrudnienia w ruchu. Jedyny bezpośredni ciąg komunikacyjny pomiędzy osiedlami Teofilów, Złotno, Zdrowie – Mania oraz Retkinia to ciąg ulic Traktorowej, Krakowskiej oraz Krzemienieckiej. Drogi te również są na skraju wystarczającej przepustowości, szczególnie w godzinach szczytu komunikacyjnego. Ponadto, w przypadku niezbędnej przebudowy ulicy Krakowskiej, nie istnieje żadna opcja objazdu. W związku z powyższym, wnioskuję o powstanie tzw. Trasy Wojska Polskiego na odcinku od projektowanej ul. Jana Karskiego do ul. Szczecińskiej, a także przedłużenia ul. Kaczeńcowej do ul. Konstantynowskiej i jej dalszego przebiegu. Na ten moment ulice Aleksandrowska, Drewnowska oraz Konstantynowska są jedynymi bezpośrednimi drogami prowadzącymi w stronę centrum miasta z zachodniej i północno-zachodniej części Łodzi. Tory kolejowe stanowią jedną z największych barier komunikacyjnych, a obecne w ciągu ulicy Drewnowskiej zwężenie znacząco utrudnia przemieszczanie się w kierunku centrum. Taki układ drogowy powoduje również trudności w wyznaczeniu niezbędnego połączenia autobusowego z osiedli Zdrowie – Mania i Złotno z osiedlami Koziny czy Bałuty Centrum.

Projekt tzw. Trasy Wojska Polskiego oraz przedłużenia ul. Kaczeńcowej istnieje od niespełna pięćdziesięciu lat. Dla mieszkańców miasta ten czas jest na tyle długi, aby móc wypuklić istotne znaczenie tych ciągów. W ostatnim Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi wydanego w 2018 roku, drogi te zostały ponownie wskazane jako składowe docelowe układu komunikacyjnego. Widząc wzmożoną aktywność inwestycyjną deweloperów oraz prywatnych przedsiębiorców w okolicach ulicy Traktorowej, pojawiła się obawa wśród mieszkańców dotycząca możliwości

do wniosku, iż nie pozostawiono wystarczająco dużo miejsca dla zapewnienia przebiegu tzw. Trasy Wojska Polskiego jako klasy drogi głównej. Obawy te potęguje fakt stale zwiększającej się liczby mieszkańców okolicy, co przekładać się będzie na zwiększenie ruchu komunikacyjnego. Mając na uwadze również powstającą drogę ekspresową S14 oraz planowany węzeł Teofilów należy uwzględnić, iż pobliskimi ulicami kierować się będzie większa ilość pojazdów w stronę ww. węzła.

Wiedząc o małej elastyczności budżetu miasta sugerowane jest, aby przedłużenie ul. Kaczeńcowej klasy drogi zbiorczej było traktowane etapowo, tak aby docelowo powstało alternatywne i bezpośrednie połączenie osiedli Teofilów, Złotno i Retkinia. Jednym z etapów jest propozycja powstania odcinka prowadzącego od osiedla Teofilów do ul. Rąbieńskiej, aby możliwe byłoby przeniesienie części ruchu z ul. Traktorowej oraz obsłużenie od strony zachodniej powstającego tam osiedla. Zważywszy na równie aktywną działalność budowlaną zabudowy jednorodzinnej osiedla Złotno, sugerowane jest utworzenie odcinka od ul. Rąbieńskiej do ul. Złotno. Ta ostatnia z wymienionych ulic prowadzi również w kierunku węzła na trasie S14, znajdującego się już w granicach miasta Konstąntynów Łódzki. Jako trzeci odcinek sugerowane jest utworzenie połączenia od ul. Złotno do ul. Konstąntynowskiej, a w dalszym kroku opracowanie połączenia z kolejnymi osiedlami. Ciąg komunikacyjny między osiedlami w takim rozwiązaniu byłby kompletny oraz pojawiłaby się alternatywa dla równie nielicznych wyjazdów w kierunku północnym z osiedli Karolew, Retkinia i Smulsko.

Rady Osiedla będące przedstawicielami mieszkańców z tej części Łodzi, kierowały już do władz miasta apele o wzmożeniu prac nad tymi trasami. Brak działań oraz szerszej informacji w tym temacie, skutkuje docierającymi do mieszkańców fałszywymi głosami o całkowitym zaprzestaniu prac nad rozwojem tych istotnych dróg. W związku z powyższym, zwracamy się z prośbą o szczególne zwrócenie uwagi na ten problem oraz uwzględnienie w szczegółowych opracowaniach planistycznych tzw. Trasy Wojska Polskiego jako drogi klasy głównej, na odcinku od projektowanej ul. Jana Karaskiego do ul. Szczecińskiej, a także przedłużenia ul. Kaczeńcowej jako drogi klasy zbiorczej do ul. Konstąntynowskiej i jej dalszego przebiegu. Drogi te poprawią układ komunikacyjny miasta, a w bezpośredni sposób wpłyną na zmianę na co najmniej dziesięciu osiedlach, tj.: Bałuty Zachodnie, Bałuty Centrum, Teofilów – Wielkopolska, Złotno, Zdrowie – Mania, im. Józefa Montwiłła – Mireckiego, Koziny, Karolew – Retkinia Wschód i Retkinia Zachód – Smulsko.

Działając na podstawie § 5 pkt 1 Statutu Osiedla Bałuty Zachodnie, proszę o odpowiedź drogą mailową na adres [balutyzachodnie@uml.lodz.pl](mailto:balutyzachodnie@uml.lodz.pl)

Z wyrazami szacunku

Lech Białasiewicz  
Przewodniczący Zarządu Osiedla  
Bałuty Zachodnie

Lech Białasiewicz  
*Lech Białasiewicz*