

2021 -07- 19

Uchwała Nr 25/19/2021
Zarządu Osiedla Julianów – Marysin – Rogi
z dnia 30 czerwca 2021 r.



RPW/499933/2021 P

Data: 2021-07-15

L.dz. 2834..... podpis.....

W sprawie: wydania opinii w kwestii zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. „b” Statutu Osiedla Julianów – Marysin – Rogi nadanego Uchwałą Nr XCII/1666/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Julianów – Marysin – Rogi z póź. zm. i Uchwały Rady Osiedla nr 14/2/19 z dnia 17 maja 2019r. w sprawie przekazywania przez Radę Osiedla kompetencji Zarządowi Osiedla,

Zarząd Osiedla Julianów – Marysin – Rogi

uchwała co następuje:

§1. **Negatywnie opiniuje wniosek dotyczący zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Ołowianej 11, oznaczonej jako działka nr 84/3 o pow. 1 310 m², w obrębie B-21.**

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie obszaru Strykowska, Wycieczkowa, Klimatyczna, wpisanego pod pozycją 1729 do **gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi** jako obiekt: **Kolonia mieszkalna TOR Marysin III: Ołowiana, Kwarцова, Strzeleckiego**

oraz na terenie dla którego nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego tak więc zgodnie z art 4.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.”

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego tak więc zapis, że działka znajduje się na obszarze M3-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie daje gwarancji, że taka właśnie zabudowa będzie określona w decyzji o warunkach zabudowy, gdyż parametry nowej zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone są na podstawie analizy urbanistycznej.

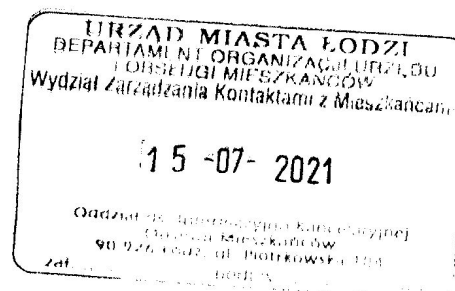
Ponadto w celu Ochrony przed zabudową developerską, w swojej Uchwale nr 13/2/2019 z dnia 17 maja 2019 r. jak również piśmie z dnia 8 czerwca 2021, Rada Osiedla Julianów-Marysin-Rogi wzywa **Radę Miasta i Urząd Miasta Łodzi do wstrzymania prowadzenia przetargów i innych postępowań związanych ze zbywaniem nieruchomości lub zmianą sposobu własności dla nieruchomości pozostających we władaniu Miasta Łodzi na obszarze Osiedli Marysin i Rogi, do czasu przyjęcia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tym terenie.**

Przewodnicząca Zarządu Osiedla
Julianów-Marysin-Rogi

Zuzanna Chrabąszcz
Zuzanna Chrabąszcz

OSIEDLE Łódź
Julianów-Marysin-Rogi
ZARZĄD OSIEDLA
91-503 Łódź, ul. Skrzydła 15
INSPEKTOR
Konrad Jaroch
Konrad Jaroch

1744
30-06-2021
RADCA PRAWNY
Emilia
Urszula
21.07.2021



Uchwała Nr 26/19/2021
Zarządu Osiedla Julianów – Marysin – Rogi
z dnia 30 czerwca 2021 r.

W sprawie: wyrażenia opinii w przedmiocie lokalizacji sprzedaży napojów alkoholowych

W odpowiedzi na pismo:
DES-BPZ-IV.7340.1349.2020,
DES-BPZ-IV.7340.1350.2020,
DES-BPZ-IV.7340.1351.2020



Na podstawie § 5 pkt 16 ppkt „g” Statutu Osiedla Julianów – Marysin – Rogi nadanego Uchwałą Nr XCII/1666/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. z póź. zm. w sprawie nadania statutu Osiedlu Julianów – Marysin – Rogi i Uchwały Rady Osiedla nr 14/1/19 z dnia 17 maja 2019 r. w sprawie przekazywania przez Radę Osiedla kompetencji Zarządowi Osiedla,

Zarząd Osiedla Julianów – Marysin – Rogi

uchwała co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje wniosek:

„SPOLEM” Powszechna Spółdzielnia Spożywcaków w Łodzi

O wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży o zawartości:

- Do 4,5 % alkoholu oraz piwa,
- Powyżej 4,5% do 18% alkoholu (z wyjątkiem piwa)
- Powyżej 18 % alkoholu

w sklepie ogólnospożywczym

znajdującym się w Łodzi przy ul. Warszawska 142

czynnym w godzinach:

Poniedziałek	06.00 -	19.00
Wtorek	06.00 -	19.00
Środa	06.00 -	19.00
Czwartek	06.00 -	19.00
Piątek	06.00 -	19.00
Sobota	07.00 -	19.00

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla
Julianów - Marysin - Rogi

izabela Chrabąszcz
izabela Chrabąszcz

OSIEDLE
Julianów - Marysin - Rogi
ZARZĄD OSIEDLA
91-503 Łódź, ul. Skrzydła 15

INSPEKTOR

Konrad Jarocho
Konrad Jarocho

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ORGANIZACJI I
KONTAKTANCTWA
Wydział Zarządzania Kontaktanctwem
15-07-2021
17 48

