

Protokół nr 19/XII/2015

DPr-BRM-II.0012.2.17.2015

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 grudnia 2015 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 5 osób,
- obecne..... 4 osoby,
- nieobecna..... 1 osoba, tj.:
- pan radny Kamil Jeziorski.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie wynajęcia – w trybie wyłączenia z procedury przetargowej – Posłowi na Sejm RP panu Piotrowi Apelowi lokalu użytkowego 3U, usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 18 w Łodzi.
2. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie wynajęcia – w trybie wyłączenia z procedury przetargowej – Poseł na Sejm RP pani Alicji Kaczorowskiej części lokali użytkowych, usytuowanych przy ul. Piotrkowskiej 143 w Łodzi.
3. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie wynajęcia – w trybie bezprzetargowym – partii „Nowoczesna” lokalu użytkowego 11U, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 67 w Łodzi.
4. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie możliwości zawarcia, z, umowy najmu lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego 4A w Łodzi.
5. Zaopiniowanie wniosku Jednostki Budżetowej Hale Targowe w sprawie możliwości wynajmu poza przetargiem lokalu użytkowego, usytuowanego w Hali Targowej „Górniak,” przy ul. Piotrkowskiej 317 w Łodzi.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 315/2015.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pienistej bez numeru – druk nr 322/2015.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2015-2040 – druk nr 329/2015.
9. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał członków Komisji i zaproszonych gości. Następnie pan Przewodniczący przedstawił zebrany proponowany porządek posiedzenia.

Komisja jednomyślnie przyjęła porządek obrad.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkty 1 – 3 porządku posiedzenia łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. pkt 1 – 3: zaopiniowanie następujących wniosków Wydziału Budynków i Lokali UMŁ:

- w sprawie wynajęcia – w trybie wyłączenia z procedury przetargowej – Posłowi na Sejm RP panu Piotrowi Apelowi lokalu użytkowego 3U, usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 18 w Łodzi;

- w sprawie wynajęcia – w trybie wyłączenia z procedury przetargowej – Poseł na Sejm RP pani Alicji Kaczorowskiej części lokali użytkowych, usytuowanych przy ul. Piotrkowskiej 143 w Łodzi;

- oraz w sprawie wynajęcia – w trybie bezprzetargowym – partii .Nowoczesna lokalu użytkowego 11U, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 67 w Łodzi.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk zaprezentowała zebrany ww. wnioski.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację nt. łącznej powierzchni lokali użytkowych w budynku przy ul. Piotrkowskiej 143, wynajmowanych w trybie bezprzetargowym partii Prawo i Sprawiedliwość oraz jej parlamentarzystom.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk poinformowała zebranych, że powierzchnia ww. lokali wynosi 615 m².

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się następnie do wniosku, dotyczącego wynajęcia lokalu partii .Nowoczesna, zadał pytanie, czy w budynku przy ul. Piotrkowskiej 67 ma się również znaleźć biuro pani Poseł Katarzyny Lubnauer.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk twierdząco odpowiedziała na to pytanie – przedmiotowe biuro poselskie znajduje się w sąsiednim lokalu.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie wynajęcia – w trybie wyłączenia z procedury przetargowej – Posłowi na Sejm RP panu Piotrowi Apelowi lokalu użytkowego 3U, usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 18, głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie wynajęcia – w trybie bezprzetargowym – Poseł na Sejm RP Alicji Kaczorowskiej części lokali użytkowych, usytuowanych przy ul. Piotrkowskiej 143, głos oddało 3 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie wynajęcia – w trybie bezprzetargowym – partii .Nowoczesna lokalu użytkowego 11U, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 67, głosowały 3 osoby, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe wnioski.

Ad. pkt 4: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie możliwości zawarcia, z, umowy najmu lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego 4A w Łodzi.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk omówiła ww. wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głosowało 3 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie możliwości zawarcia, z, umowy najmu lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego 4A w Łodzi.

Ad. pkt 5: zaopiniowanie wniosku Jednostki Budżetowej Hale Targowe w sprawie możliwości wynajmu poza przetargiem lokalu użytkowego, usytuowanego w Hali Targowej „Górniak,” przy ul. Piotrkowskiej 317 w Łodzi.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła powyższy wniosek.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że lokal ten usytuowany jest na antresoli Hali Targowej, zadał pytanie, czy istnieje szansa, że uda się go wynająć.

Dyrektor Jednostki Budżetowej „Hale Targowe” pani Anna Jahns udzieliła na to pytanie odpowiedzi twierdzącej.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku głosowało 3 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy wniosek.

Ad. pkt 6: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 315/2015.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Marcin Derengowski przedstawił zebrany ww. projekt uchwały (*załącznik nr 4* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że koncesja na prowadzenie ww. kasyna, znajdującego się w budynku przy ul. Piotrkowskiej 126, wygasa dopiero za ponad 2 lata (czyli w dn. 17 stycznia 2017 r.).

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Marcin Derengowski zgadzając się z tą wypowiedzią, powiadomił zebranych, że Ministerstwo Finansów zobowiązane jest opublikować informację o przedłużeniu koncesji z dziewięciomiesięcznym wyprzedzeniem.

W województwie łódzkim mogą działać trzy kasyna – wszystkie trzy funkcjonują obecnie na terenie Łodzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że zastanawiające jest jednak, iż wnioskodawca, czyli Zjednoczone Przedsiębiorstwo Rozrywkowe S.A., wystąpił o przedłużenie koncesji z tak dużym wyprzedzeniem czasowym.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Marcin Derengowski stwierdził, że za każdym razem dany podmiot może występować o wyrażenie opinii o lokalizacji kasyna gry – zgodnie z procedurą, określoną przez Ministerstwo Finansów, opinia taka jest ważna przez cztery lata. Działający już na rynku podmiot, w przypadku wygaśnięcia koncesji, zobowiązany jest – na podstawie ww. procedury – do wystąpienia o nową opinię.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zadał pytanie, czy przy rozpatrywaniu wniosków

o udzielenie koncesji na prowadzenie kasyna gry obowiązuje zasada, iż pierwszeństwo mają wnioski złożone wcześniej.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Marcin Derengowski udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi – jeśli z ofertą prowadzenia kasyna w danej lokalizacji wystąpi więcej niż jeden podmiot, wówczas na tę działalność musi zostać ogłoszony przetarg. Organizatorem takiego przetargu jest w tym przypadku Ministerstwo Finansów.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zapytał, co stanie się, jeżeli np. za kilka miesięcy, po wyrażeniu pozytywnej opinii o lokalizacji kasyna, zgłosi się inny podmiot, zainteresowany prowadzeniem w tym samym miejscu takiej samej działalności.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Marcin Derengowski stwierdził, że wówczas Ministerstwo Finansów, po przeprowadzeniu analizy ww. wniosku, powinno ogłosić przetarg.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zauważył, że wcześniej jednak działający tam obecnie podmiot uzyska najprawdopodobniej pozytywną opinię w sprawie lokalizacji kasyna ze strony Rady Miejskiej.

Pan radny Jan Mędrzak zwrócił uwagę, że ostateczną decyzję w sprawie prowadzenia kasyna w danym miejscu, wydaje Ministerstwo Finansów – Rada Miejska wyraża jedynie opinię w tej sprawie.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Marcin Derengowski zgadzając się z tą wypowiedzią, stwierdził, że pozytywna opinia ze strony Rady Miejskiej nie jest obligatoryjna dla Ministerstwa Finansów.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przypomniał, że do tej pory Rada Miejska zwykle pozytywnie opiniowała wszystkie wnioski w sprawie lokalizacji kasyna. Ponieważ wniosków tych było zazwyczaj więcej niż liczba kasyn, które mogą funkcjonować na danym terenie, ostateczną decyzję w sprawie powyższych wniosków podejmowało właśnie Ministerstwo Finansów.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 315/2015.

Ad. pkt 7: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pienistej bez numeru – druk nr 322/2015.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła przedmiotowy projekt uchwały (*załącznik nr 5* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację, które działki na powyższym terenie objęte są decyzją o warunkach zabudowy.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiadomiła zebranych, że decyzją o warunkach zabudowy objęte są: działka nr 38/7, sąsiadująca z terenem, który Miasto chce sprzedać oraz działka nr 50/7 – stanowiąca część nieruchomości, którą Gmina zamierza zbyć. Ponadto, obecnie toczy się postępowanie w sprawie objęcia decyzją o warunkach zabudowy

kolejnych dwóch działek na powyższym terenie – są one własnością Miasta.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy teren objęty decyzją o warunkach zabudowy jest jednolity.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka twierdząco odpowiedziała na powyższe pytanie.

Właściciel działki nr 38/7 (osoba prywatna), zainteresowany jest nabyciem ww. nieruchomości – teren ten jest jednak dość atrakcyjny, można więc liczyć na to, iż zgłoszą się kolejni inwestorzy, chcący ją zakupić.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy działka nr 38/7 jest terenem niezabudowanym.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, w jaki sposób Gmina weszła w posiadanie przedmiotowej nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka poinformowała zebranych, że Miasto stało się właścicielem tej nieruchomości w wyniku jej komunalizacji, przeprowadzonej w 1996 r. Wcześniej właścicielem tego terenu był Skarb Państwa, na podstawie decyzji o wywłaszczeniu części nieruchomości pod budowę trzech bloków mieszkalnych. Inwestycja ta została już zrealizowana.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek stwierdził, że na terenie tym rzeczywiście przeprowadzono dużą ilość wywłaszczeń pod budownictwo mieszkaniowe.

Pan Przewodniczący zadał ponadto pytanie, czy przyszły właściciel będzie mógł zabudować powyższą nieruchomość – skoro teren został wcześniej przejęty pod budowę osiedla mieszkalnego.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że przyszły właściciel będzie mógł zabudować ten teren.

Miasto uznało w tym przypadku, że cel inwestycji został zrealizowany – można więc teraz sprzedać tę nieruchomość. Plany realizacyjne osiedla wskazywały bowiem, że działka ta nie będzie zabudowana – postępowanie w tym przypadku przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi procedurami.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pienistej bez numeru – druk nr 322/2015.

Ad. pkt 8: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2015-2040 – druk nr 329/2015.

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Małgorzata Wojtczak przedstawiła zebrany ww. projekt uchwały (*załącznik nr 6* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy w wyniku przyjęcia powyższej uchwały, wydatki na 2015 r. na zadania: „Współpraca z wyższymi

uczelniami – Stypendia naukowe Miasta Łodzi” oraz „Promocja Łodzi z uwzględnieniem połączenia lotniczego do portu przesiadkowego” ulegną redukcji.

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Małgorzata Wojtczak twierdząco odpowiedziała na to pytanie – ogólne nakłady na realizację tych zadań zostały zredukowane.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że jeżeli chodzi o zadanie: „Promocja Łodzi z uwzględnieniem połączenia lotniczego do portu przesiadkowego,” to w trakcie poprzedniej sesji Rada Miejska podjęła decyzję o wniesieniu dopłaty do Spółki Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta. Pan radny zapytał w związku z tym, czy obecnie zakłada się, iż środki te przekazane zostaną, w formie dopłaty, Spółce Miejska Arena Kultury i Sportu.

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Małgorzata Wojtczak udzieliła na powyższe pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały RM głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2015-2040 – druk nr 329/2015.

Ad. pkt 9: sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, że do Komisji wpłynęła w ostatnim czasie następujące pisma.

1. Opinia Wydziału Finansowego UMŁ z 15 grudnia br. w sprawie wniosku, dotyczącego możliwości uchylenia licytacji lokalu mieszkalnego przy ul. w Łodzi, umorzenia zobowiązań, bądź rozłożenia na raty wymaganej spłaty.

Ustalono, iż opinia ta zostanie przesłana na ręce Przewodniczącego Rady Miejskiej – z adnotacją, iż Komisja zgodziła się z jej treścią.

2. Wniosek z dnia 17 grudnia 2015 r., dotyczący możliwości zniesienia opłaty targowej na terenie Łodzi.

Ustalono, że Komisja rozpatrzy ten wniosek po otrzymaniu pisemnej opinii Wydziału Majątku Miasta UMŁ w tej sprawie.

Zebrani oddelegowali ponadto *pana radnego Mateusza Walaska* do udziału w pracach komisji, powołane w celu przeprowadzenia przetargu na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz sposobu ich zagospodarowania. Przetarg ten zaplanowany został na dzień 8 stycznia 2016 r. (początek – godz. 10.00), w sali konferencyjnej Wydziału Budynków i Lokali UMŁ, przy ul. Piotrkowskiej 153.

Ustalono na koniec, że następne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie w dn. 14 stycznia 2016 r. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 18/XII/2015 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dniu 3 grudnia 2015 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Protokół sporządził

Mateusz Walasek

Marek Wasielewski