

Protokół nr 35/II/2017

DPr-BRM-II.0012.2.1.2017

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 lutego 2017 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 5 osób,
- obecne..... 4 osoby,
- nieobecna..... 1 osoba, tj.:
- pan radny Jan Mędrzak.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2016 rok.
2. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2017 rok.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości zawarcia – w trybie bezprzetargowym – z umowy najmu lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Kilińskiego 50 w Łodzi.
4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia – w trybie wyłączenia z procedury przetargowej – Fundacji Kellerów lokalu użytkowego 1U, usytuowanego przy pl. Wolności 7/8 w Łodzi.
5. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia – w trybie wyłączenia z procedury przetargowej – Partii KORWIN Koalicja Obrony Rzeczypospolitej Wolność i Nadzieja lokalu użytkowego 5U, usytuowanego przy ul. Kilińskiego 77 w Łodzi.
6. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia – w trybie wyłączenia z procedury przetargowej – Międzyszkolnemu Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu „KOKORO” lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Wileńskiej 53/55 w Łodzi.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 365/2016.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 6/2017.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 16/2017.
10. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał członków Komisji i zaproszonych gości. Następnie pan Przewodniczący poinformował zebranych, iż Zarząd Lokali Miejskich wystąpił o wykreślenie z porządku obrad Komisji wniosków zawartych w punkcie 4 i 6.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Pan Przewodniczący zgłosił z kolei propozycję wprowadzenia do porządku posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia, z Fundacją „AMICUS HOMINI,” umowy najmu lokalu użytkowego nr 11U, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi;

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia, ze Stowarzyszeniem zwykłym o nazwie „Instytut Kultury Mauzoleum Książki,” umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U lub 2U, usytuowanych przy ul. Piotrkowskiej 36 w Łodzi;

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia – w trybie bezprzetargowym – lokalu użytkowego (garażu) nr, usytuowanego przy ul. Astronautów 1 w Łodzi;

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 179 – druk nr 17/2017;

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. ks. hm. Ignacego Skorupki 17/19 – druk nr 21/2017;

- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uznania za niezasadne wezwania Spółki Cityboard Media sp. z o. o. do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi – druk BRM nr 22/2017.

Wiceprzewodnicząca Komisji pani Katarzyna Bartosz odnosząc się do wniosków Zarządu Lokali Miejskich dotyczących wynajęcia lokali przy ul. Piotrkowskiej 86 oraz ul. Piotrkowskiej 36, zwróciła wagę, iż Zarząd rekomenduje odmowę zawarcia umów najmu powyższych lokali.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek wyraził pogląd, iż w tej sytuacji rzeczywiście można sobie zadać pytanie, czy wnioski te powinny być kierowane pod obrady Komisji. Jeżeli bowiem przedstawiciele Zarządu Lokali Miejskich mają wątpliwości odnośnie tych wniosków, nie powinni oni przekazywać ich Komisji.

Pan Przewodniczący ocenił, że w tej sytuacji lepszym rozwiązaniem byłoby, gdyby Komisja nie rozpatrywała dziś tych wniosków.

Wiceprzewodnicząca Komisji pani Katarzyna Bartosz zauważyła, że wnioski te trafiły do Komisji w dniu dzisiejszym – radni nie mieli więc możliwości zapoznania się z nimi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zgodził się, że jeżeli wnioski te budzą określone wątpliwości, to trudno będzie dziś Komisji – obradującej w przerwie obrad sesji Rady Miejskiej – rozstrzygnąć je.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek stwierdził, że jeżeli chodzi o wniosek dotyczący wynajęcia lokalu przy ul. Piotrkowskiej 36 Stowarzyszeniu zwykłemu o nazwie „Instytut Kultury Mauzoleum Książki,” który to lokal położony jest w strefie „0,” to przepis uchwały RM pozwala wynająć powyższemu podmiotowi taki lokal, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej RM, Komisji Kultury RM oraz po zaakceptowaniu tego wniosku przez Wiceprezydenta Miasta Łodzi. Zarząd Lokali Miejskich przedłożył więc ten wniosek Komisji – udzielając mu rekomendacji negatywnej.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek wyraził pogląd, że skoro ZLM negatywnie rekomenduje ten wniosek, jest bardzo mało prawdopodobne, by uzyskał on

aprobataę ze strony Wiceprezydenta Miasta Łodzi. W tej sytuacji zasadne są wątpliwości, czy wniosek ten powinien być w ogóle przedkładany Komisji.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek zwrócił uwagę, że Stowarzyszenie „Instytut Kultury Mauzoleum Książki” miało prawo zgłosić wniosek w sprawie wynajęcia powyższego lokalu – ZLM wystąpił w związku z tym o opinię do właściwych Komisji RM, rekomendując jednak ten wniosek negatywnie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował w związku z tym, by Komisja rozpatrzyła te wnioski podczas swego kolejnego posiedzenia.

Zebrani zaakceptowali powyższe propozycje – Komisja przyjęła więc następujący porządek obrad.

1. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2016 rok.
2. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2017 rok.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości zawarcia – w trybie bezprzetargowym – z umowy najmu lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Kilińskiego 50 w Łodzi.
- 3a. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia – w trybie bezprzetargowym – lokalu użytkowego (garażu) nr, usytuowanego przy ul. Astronautów 1 w Łodzi.
4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia – w trybie wyłączenia z procedury przetargowej – Partii KORWIN Koalicja Obrony Rzeczypospolitej Wolność i Nadzieja lokalu użytkowego 5U, usytuowanego przy ul. Kilińskiego 77 w Łodzi.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 365/2016.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 6/2017.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 16/2017.
- 7a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 179 – druk nr 17/2017;
- 7b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. ks. hm. Ignacego Skorupki 17/19 – druk nr 21/2017;
- 7c. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uznania za niezasadne wezwania Spółki Cityboard Media sp. z o. o. do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi – druk BRM nr 22/2017.
8. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Ad. pkt 1: przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2016 rok.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek omówił projekt powyższego sprawozdania (*załącznik nr 4* do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za przyjęciem tego sprawozdania głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymała się od głosu.

Komisja przyjęła zatem sprawozdania ze swojej działalności za 2016 rok.

Ad. pkt 2: przyjęcie planu pracy Komisji na 2017 rok.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebranym projekt planu pracy Komisji (*załącznik nr 5* do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za przyjęciem planu pracy Komisji głos oddało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja przyjęła zatem swój plan pracy na 2017 rok.

Ad. pkt 3: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości zawarcia – w trybie bezprzetargowym – z umowy najmu lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Kilińskiego 50 w Łodzi.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek omówił ww. wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat przedmiotowego wniosku Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. pkt 3a: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia – w trybie bezprzetargowym – lokalu użytkowego (garażu) nr, usytuowanego przy ul. Astronautów 1 w Łodzi.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek przedstawił zebranym powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku głosowało 4 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. pkt 4: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia – w trybie wyłączenia z procedury przetargowej – Partii KORWIN Koalicja Obrony Rzeczypospolitej Wolność i Nadzieja lokalu użytkowego 5U, usytuowanego przy ul. Kilińskiego 77 w Łodzi.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek Przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek zaprezentował Komisji ww. wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy Partia KORWIN wynajmowała już lokal z zasobów Miasta.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek przecząco odpowiedział na to pytanie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, w jaki sposób wykorzystywany był do tej pory lokal przy ul. Kilińskiego 77.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek stwierdził, że nie posiada w tej chwili informacji w powyższej sprawie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ustalono, że Komisja rozpatrzy punkty 5 – 7 łącznie.

Ad. pkt 5 – 7: zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 365/2016;
- w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 6/2017;
- oraz w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 16/2017.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Marcin Derengowski przedstawił zebranym ww. projekt uchwały (*załącznik nr 6 – 8* do protokołu).

Nie zgłoszono uwag do ww. projektów uchwał.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 365/2016 – głosowały 3 osoby, przeciw — nikt, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 6/2017 – głosowało 2 członków Komisji, przeciw — nikt, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk nr 16/2017 – głosowało 2 radnych, przeciw — nikt, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedstawione projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. pkt 7a: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 179 – druk nr 17/2017.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (*załącznik nr 9* do protokołu)

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację nt. lokalizacji ww. nieruchomości.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że nieruchomość ta usytuowana jest naprzeciwko domów akademickich – po drugiej stronie ulicy Pomorskiej – poniżej ul. Konstytucyjnej.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy do przedstawicieli UMŁ zgłosił się podmiot, zainteresowany nabyciem tej nieruchomości.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska poinformowała zebranych, że zakupem powyższej nieruchomości zainteresowana jest osoba fizyczna – właściciel sąsiedniej działki (nr 40/3).

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, w jaki sposób zagospodarowana jest ta sąsiednia nieruchomość.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska powiedziała, że na jej terenie zlokalizowane są wiaty magazynowe.

Wiceprzewodnicząca Komisji pani Katarzyna Bartosz wyraziła opinię, że na terenie nieruchomości przy ul. Pomorskiej 179 najprawdopodobniej wybudowany zostanie market.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głosowało 2 członków Komisji, przeciw — 1 osoba, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 179 – druk nr 17/2017.

Ad. pkt 7b: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. ks. hm. Ignacego Skorupki 17/19 – druk nr 21/2017.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska omówiła powyższy projekt uchwały (*załącznik nr 10* do protokołu)

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, dlaczego Spółka Expo Łódź ma przestać być dzierżawcą ww. nieruchomości. Czy nie byłoby zasadne, aby teren ten oraz znajdująca się na nim infrastruktura nadal wykorzystywane były do celów targowo – wystawienniczych?

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska poinformowała zebranych, że na przedmiotowej nieruchomości znajdują się: budynek parkingu wielopoziomowego, który obecnie jest on niewykorzystywany, ponieważ znajduje się on w bardzo złym stanie technicznym oraz hala widowiskowo – targowa (czyli dawna hala Expo, wybudowana w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku). W chwili obecnej w hali tej odbywają się pojedyncze imprezy – obiekt powyższy nie jest niezbędny do prowadzenia dalszej działalności targowo – wystawienniczej.

Hala ta jest obecnie częściowo wykorzystywana w celach komercyjnych – na podstawie kolejnych umów poddzierżawy. Znajduje się ona w dostatecznym stanie technicznym.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy do Wydziału zgłosił się inwestor, zainteresowany nabyciem tej nieruchomości.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, jaką działalność chciałby prowadzić na powyższym terenie ten inwestor.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że trudno jest w tej chwili precyzyjnie odpowiedzieć na to pytanie, biorąc pod uwagę, że do Urzędu Miasta nie wpłynęły żadne wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla powyższego terenu. Biorąc pod uwagę, że sąsiednie nieruchomości wykorzystywane są w rozmaity sposób, można przyjąć, że na działce tej mogłyby powstać również różne rodzaje zabudowy.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski przypomniał, że w przeszłości zdarzały się sytuacje, iż Łódź traciła prestiżowe imprezy targowe z powodu braku odpowiedniej infrastruktury wystawienniczo – hotelarskiej. Dobrze by było w związku z tym, gdyby powyższa nieruchomość nadal wykorzystywana była pod organizację imprez targowych.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska zwróciła uwagę,

że obecnie jednak obiekty znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości są wykorzystywane w niedostateczny sposób.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy w hali przy ul. Skorupki 17/19 organizowane są jeszcze obecnie jakieś imprezy.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska poinformowała zebranych, że w dniach 10 – 12 marca br. zorganizowany tam zostanie Studencki Przegląd Piosenki Turystycznej YAPA 2017.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że dobrze by było, gdyby podczas rozpatrywania ww. projektu uchwały przez Komisję Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej RM przedstawiciel Spółki Expo Łódź poinformował radnych, dlaczego podmiot ten rezygnuje z powyższej hali.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska wyraziła opinię, że przedmiotowa Spółka chciałaby zapewne dysponować przedmiotową nieruchomością. Jednakże, z punktu widzenia polityki właścicielskiej, wnoszenie kolejnej działki aportem do ww. Spółki nie wydaje się być zasadne.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek wyraził pogląd, że Miasto nie musi od razu przekazywać tej Spółce aportem ww. nieruchomości – powstaje jednak pytanie, dlaczego podmiot ten nie mógłby ją nadal dzierżawić.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska stwierdziła, że Spółka byłaby zapewne zainteresowana kontynuowaniem umowy dzierżawy tej nieruchomości – można mieć jednak wątpliwości, czy byłoby to zasadne z punktu widzenia interesu Miasta.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, dlaczego zdaniem pani Dyrektor, z punktu widzenia interesu Miasta należałoby sprzedać omawianą nieruchomość.

W opinii pana radnego, w interesie Miasta powinno być, aby nieruchomość ta w dalszym ciągu wykorzystywana była na cele targowo – wystawiennicze. Pan radny zaproponował w związku z tym, by na posiedzenie Komisji doprosić przedstawiciela Spółki Expo Łódź, który mógłby udzielić radnym dodatkowych informacji w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że doproszenie w tej chwili dodatkowych osób na posiedzenie nie jest możliwe, zaproponował, by Komisja wstrzymała się od wydawania opinii w kwestii przedmiotowego projektu uchwały – pan Przewodniczący poddał tę propozycję pod głosowanie.

Za przyjęciem tej propozycji głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja nie wydała więc opinii w kwestii projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. ks. hm. Ignacego Skorupki 17/19 – druk nr 21/2017.

Ad. pkt 7c: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uznania za niezasadne wezwania Spółki Cityboard Media sp. z o. o. do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi – druk BRM nr 22/2017, załącznik nr 11 do protokołu.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy kwestie poruszone w powyższym projekcie uchwały mają charakter złożony.

Zastępca Dyrektora Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Magdalena Wiśniewska twierdząco odpowiedziała na to pytanie – w projekcie tym poruszone zostały przez Spółkę Cityboard Media cztery, istotne punkty, które w ich opinii stanowią naruszenie prawa. Przedstawiciele UMŁ nie zgadzają się jednak z takim stanowiskiem – kierując się zapisami ustawy.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że w tej chwili wznawiane są już obrady sesji Rady Miejskiej, zaproponował, by Komisja wstrzymała się od wydawania opinii w kwestii ww. projektu uchwały – pan Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższą propozycję.

Za przyjęciem tej propozycji głos oddały 3 osoby, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja odstąpiła więc od wydawania opinii w sprawie przedmiotowego projektu uchwały.

Ad. pkt 8: sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany przekazane Komisji w ostatnim czasie pisma.

1. Wniosek pani z 30 stycznia br. dotyczący przyznania z zasobów Gminy lokalu na pracownię malarsko – artystyczną.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, iż Komisja wystąpiła do Zarządu Lokali Miejskich z prośbą o opinię w tej sprawie – nie uzyskano jeszcze odpowiedzi ze strony Zarządu.

2. Opinię Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwych zmian w prawie miejscowym – w związku z sytuacją użytkowników lokali, znajdujących się w pawilonie przy ul. Naruszewicza 12 w Łodzi.

Ustalono, iż Komisja zajmie się tą sprawą w trakcie swego kolejnego posiedzenia.

Postanowiono następnie oddelegować *pana radnego Jarosława Tumiłowicza* do udziału w pracach komisji, powołanej w celu przeprowadzenia przetargu na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych. Przetarg ten zaplanowany został na dzień 23 lutego br. (początek – godz. 10.00), w Sali Konferencyjnej Zarządu Lokali Miejskich, przy ul. Piotrkowskiej 153 w Łodzi.

Nie zgłoszono uwag do protokołu 34/XII/2016 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dniu 22 grudnia br.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek

Protokół sporządził

Marek Wasielewski