

Protokół nr 43/VI/2017

DPr-BRM-II.0012.2.9.2017

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 czerwca 2017 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 5 osób,
- obecnych..... 5 osób.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wynajęcia Fundacji „TRZECI WYMIAR KULTURY” – w trybie wyłączenia z procedury przetargowej – lokalu użytkowego nr 2U o powierzchni 291,09 m², położonego przy pl. Wolności 5 w Łodzi.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał członków Komisji i zaproszonych gości. Następnie pan Przewodniczący przedstawił zebrany proponowany porządek obrad.

Zebrani jednomyślnie przyjęli porządek posiedzenia.

Ad. pkt 1: zaopiniowanie wniosku w sprawie wynajęcia Fundacji „TRZECI WYMIAR KULTURY” – w trybie wyłączenia z procedury przetargowej – lokalu użytkowego nr 2U o powierzchni 291,09 m², położonego przy pl. Wolności 5 w Łodzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przypomniał, że rozpatrywany aktualnie wniosek został negatywnie zaopiniowany przez Zarząd Lokali Miejskich – z kolei Wydział Kultury UMŁ zaopiniował go pozytywnie. Komisja, aby uzyskać więcej informacji w sprawie powyższego wniosku, postanowiła zaprosić na swoje dzisiejsze posiedzenie przedstawiciela wnioskodawcy, czyli Fundacji „TRZECI WYMIAR KULTURY.” Pan Przewodniczący oddał w związku z tym głos przedstawicielowi tej Fundacji.

Prezes Fundacji „TRZECI WYMIAR KULTURY” pan Jarosław Papis powiadomił na wstępie zebranych, że Zarząd Lokali Miejskich, opisując wniosek Fundacji, zawarł też w tym opisie informację nt. zakresu jej działań (*załącznik nr 4* do protokołu). Fundacja „TRZECI WYMIAR KULTURY” jest producentem m. in. spektakli teatralnych – w kwietniu br. wystawiła ona premierę monodramu: „Rachel Auerbach – pisma z Getta Warszawskiego.” Premiera ta miała miejsce w Warszawie, w Teatrze Studio przy pl. Defilad – we wrześniu br. natomiast odbędzie się premiera telewizyjna. Również we wrześniu br. w Łodzi planowana jest premiera sztuki „Wielka Szpera,” której producentem jest Fundacja. Fundacja, którą pan Papis kieruje, zajmuje się propagowaniem kultury polsko – żydowskiej. W przyszłym sezonie Fundacja zamierza otworzyć w budynku przy ul. Piotrkowskiej 243 scenę Teatr Czterech Kultur.

Obecnie Fundacja posiada swoją siedzibę na terenie Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 18. Celem Fundacji jest również zorganizowanie życia kulturalnego na trochę niższym poziomie niż scena teatralna – doskonale się będzie

do tego nadawał lokal przy pl. Wolności 5, w którym część powierzchni (ok. 100 – 120 m²) można zaadoptować na taką działalność. Fundacja zamierza tę działalność dedykować dla osób z grupy wiekowej 50+. Działalność taką Fundacja prowadziła także już na szerszą skalę – m. in. organizowała ona w Teatrze Nowym w Łodzi spotkania z Hanną Krall, na które przychodziło ok. 350 – 400 osób. Fundacja wyprodukowała ponadto spektakl „Irena Sendlerowa Sprawiedliwa,” który cieszył się w Łodzi wielkim powodzeniem – będzie on wystawiany również w Niemczech i w Rosji. Fundacja nawiązała stałą współpracę z Zarządem Głównym Towarzystwa Społeczno – Kulturalnego Żydów w Polsce – członkowie tego Towarzystwa również pomogą zagospodarować powierzchnię omawianego lokalu.

Fundacja jest bardzo stabilna finansowo – pomimo że nie prowadzi ona działalności gospodarczej. Podmiot ten nie posiada pracowników zatrudnionych na stałych etatach – działalność prowadzona jest pro publico bono.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, iż rozpatrywany aktualnie wniosek przewiduje, iż część wynajmowanego lokalu wykorzystywana będzie pod działalność gospodarczą, zadał pytanie, jakiego rodzaju działalność byłaby tam prowadzona.

Prezes Fundacji „TRZECI WYMIAR KULTURY” pan Jarosław Papis stwierdził, że Fundacja chciałaby otworzyć tam, na powierzchni ok. 100 – 120 m², klubokawiarnię – przedstawiciele Towarzystwa Społeczno – Kulturalnego Żydów w Polsce organizowaliby na jej terenie, przynajmniej raz w tygodniu, różnego rodzaju spotkania (z pisarzami, krytykami literackimi, bądź muzykami).

Pan radny Jan Mędrzak zadał pytanie, od kiedy powyższa Fundacja prowadzi działalność.

Prezes Fundacji „TRZECI WYMIAR KULTURY” pan Jarosław Papis poinformował zebranych, że Fundacja ta działa od 2016 r. – została ona zarejestrowana w lipcu ubiegłego roku.

Pan radny Jan Mędrzak poprosił o informację nt. dorobku tej Fundacji.

Prezes Fundacji „TRZECI WYMIAR KULTURY” pan Jarosław Papis powiedział, że za dorobek Fundacji na pewno można uznać:

- wyprodukowanie monodramu: „Rachel Auerbach – pisma z Getta Warszawskiego” i wystawienie go w warszawskim Teatrze Studio;
- stałe wystawianie ww. spektaklu na scenach łódzkich;
- przetłumaczenie pism Józefa Żelkowicza z Getta Łódzkiego – we wrześniu br., na podstawie jego tekstów, wystawiony zostanie spektakl: „Wielka Szpera;”
- wyprodukowanie spektaklu muzycznego: „Irena Sendlerowa Sprawiedliwa;”
- podjęcie współpracy przy organizacji wyjazdu polskiej delegacji do Izraela na Żydowskie Igrzyska Olimpijskie – „Makkabiadę” (z Polski wyjeżdża tam 23 olimpijczyków – w tym 3 osoby z Łodzi).

Pan radny Jan Mędrzak poprosił o odpowiedź na pytanie, jaka jest wiarygodność finansowa Fundacji. Czy posiada ona stałe źródła finansowania swojej działalności?

Prezes Fundacji „TRZECI WYMIAR KULTURY” pan Jarosław Papis poinformował zebranych, że przedmiotowa Fundacja w bieżącym roku zarobiła już ok. 150 000 zł netto – posiada więc ona pełną stabilność przy produkcjach różnego rodzaju spektakli. Drugim gwarantem tej stabilności jest Zarząd Główny Towarzystwa Społeczno – Kulturalnego Żydów w Polsce, który jest stałym partnerem Fundacji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając się do przedstawiciela Zarządu Lokali Miejskich, zadał pytanie, czy gdyby w części wynajmowanego przez Fundację lokalu otwarty został np. pub, to stanowiłoby to podstawę do rozwiązania umowy najmu.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek przecząco odpowiedział na powyższe pytanie – istnieje jedynie warunek, iż część wynajmowanego lokalu na prowadzenie tej działalności gospodarczej nie może przekraczać 35 % ogólnej powierzchni użytkowej ww. lokalu. Uchwała nie określa natomiast, jakiego rodzaju działalność może być tam prowadzona.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski pozytywnie ocenił przedstawioną Komisji informację na temat planów zagospodarowania przez tę Fundację powyższego lokalu.

Pan radny Jan Mędrzak zapytał, czy Zarząd Lokali Miejskich podtrzymuje negatywną opinię wobec przedmiotowego wniosku.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek (po przeprowadzeniu telefonicznej konsultacji z Zastępcą Dyrektora ZLM panią Elżbietą Bednarek – Skwarka) powiadomił zebranych, że Zarząd Lokali Miejskich zdecydował się zmienić swoją rekomendację wobec przedmiotowego wniosku – w tej chwili jest ona pozytywna).

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku głosowało 5 osób, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymała się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek w sprawie wynajęcia Fundacji „TRZECI WYMIAR KULTURY” – w trybie wyłączenia z procedury przetargowej – lokalu użytkowego nr 2U o powierzchni 291,09 m², położonego przy pl. Wolności 5 w Łodzi.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek