

Protokół nr 8/IV/2015

DPr-BRM-II.0012.2.6.2015

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 kwietnia 2015 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 5 osób,
- obecne..... 3 osoby,
- nieobecne..... 2 osoby, tj.:
- pan radny Kamil Jeziorski,
- oraz pan radny Jan Mędrzak.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń po boksach motocyklowych.
2. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie zawarcia z, w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Rzgowskiej 49 w Łodzi.
3. Zapoznanie się z wnioskiem o wynajęcie w trybie bezprzetargowym dla Pracowni Plastyczno – Rękodzielniczej Wiklinowo lokalu użytkowego, mieszczącego się przy ul. Zielonej 33 w Łodzi.
4. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Łodzi za 2014 rok, w zakresie następujących komórek organizacyjnych UMŁ:
 - Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa (rolnictwo);
 - Biura Nadzoru Właścicielskiego;
 - Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy;
 - Biura Strategii Miasta;
 - Wydziału Majątku Miasta;
 - Wydziału Praw do Nieruchomości;
 - Wydziału Skarbu Państwa.
5. Zapoznanie się z informacją o stanie mienia komunalnego za okres 1.01.2014 r. – 31.12.2014 r., w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał zebranych. Następnie pan Przewodniczący zaproponował, aby w trakcie dzisiejszego posiedzenia Komisja rozpatrzyła dodatkowo projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok – druk nr 109/2015 (jako pkt 5a).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. pkt 1: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń po boksach motocyklowych.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski przedstawił zebranym ww. wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 3 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w sprawie ww. wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ.

Ad. pkt 2: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie zawarcia z, w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Rzgowskiej 49 w Łodzi.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski omówił przedmiotowy wniosek.

Nie zgłoszono uwag do tego wniosku.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głosowało 3 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat ww. wniosku.

Ad. pkt 3: zapoznanie się z wnioskiem o wynajęcie w trybie bezprzetargowym dla Pracowni Plastyczno – Rękodzielniczej Wiklinowo lokalu użytkowego, mieszczącego się przy ul. Zielonej 33 w Łodzi.

W związku z nieobecnością Wnioskodawcy, Komisja zdjęła powyższy punkt z porządku posiedzenia.

Ad. pkt 4: zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Łodzi za 2014 rok, w zakresie następujących komórek organizacyjnych UMŁ:

- Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa (rolnictwo);
- Biura Nadzoru Właścicielskiego;
- Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy;
- Biura Strategii Miasta;
- Wydziału Majątku Miasta;
- Wydziału Praw do Nieruchomości;
- Wydziału Skarbu Państwa.

Zastępca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Michał Baryła przedstawił zebranym sprawozdanie z wykonania budżetu ww. Wydziału – w zakresie wydatków związanych z rolnictwem (*załącznik nr 4* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, jaka jest w ostatnich latach tendencja, jeżeli chodzi o wysokość wpływów do budżetu Miasta z tytułu podatku rolnego.

Zastępca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Michał Baryła stwierdził, że w roku 2014 wpływy okazały się o 100 zł większe niż założono to w projekcie budżetu.

W ostatnich latach dochody do budżetu Gminy z powyższego tytułu osiągają raczej podobną wysokość (ok. 20 tys. zł rocznie).

Pan radny Jarosław Tumiłowicz poprosił o informację, jaką kwotę zarezerwowano w budżecie na rok bieżący na organizację Świąta Plonów.

Zastępca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pan Michał Baryła poinformował zebranych, że na ww. zadanie, podobnie jak miało to miejsce w roku ubiegłym, przeznaczona została suma 8 000 zł.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem sprawozdania z wykonania budżetu Miasta za 2014 r. w zakresie wydatków związanych z rolnictwem głosowało 3 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w tej sprawie.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski przedstawił z kolei zebranym informację nt. wykonania budżetu przez ww. Biuro (*załącznik nr 5* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że jak wynika z przedstawionego sprawozdania, Gmina w ubiegłym roku pokrywała straty Spółki „Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta” za rok 2011 i 2012. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, za jaki okres pokrywane są straty ww. Spółki obecnie.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski poinformował radnych, że w bieżącym roku Miasto pokrywa w dalszym ciągu straty Spółki za 2012 rok – Gmina musi wyasygnować na ten cel kwotę ok. 10 mln zł. W roku ubiegłym bowiem Miasto pokryło stratę Spółki za 2012 rok w wysokości 7 309 347 zł, natomiast całość dopłaty przypadająca na Gminę w 2012 r. wynosiła 17 431 000 zł.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację nt. wysokości strat Spółki za 2013 r.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski powiadomił zebranych, strata ta wyniosła ok. 30 mln zł – zgodnie z przyjętą przez Zgromadzenie Wspólników uchwałą, Miasto ma dopłacić do działalności Spółki za 2013 r. kwotę 18 394 000 zł. Zgodnie z postanowieniami tej uchwały, Gmina wnieść ma tę dopłatę do Spółki do końca 2017 r. Dopłaty do Spółki realizowane są przede wszystkim wówczas, gdy faktycznie istnieje potrzeba dofinansowania Lotniska.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem sprawozdania z wykonaniu budżetu Gminy w zakresie Biura Nadzoru Właścicielskiego głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie sprawozdanie z wykonania budżetu – w powyższym zakresie.

Główny Specjalista w Biurze Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy UMŁ w Departamencie Spraw Społecznych pani Beata Strzelecka omówiła następnie wykonanie budżetu, realizowanego przez przedmiotowe Biuro (*załącznik nr 6* do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem sprawozdania z wykonania budżetu, realizowanego przez powyższe Biuro, głosowało 3 radnych, przeciw nie głosował nikt,

nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat wykonania budżetu Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy UMŁ za 2014 r.

Inspektor w Biurze Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Martyna Raczkowska – Fijałkowska omówiła wykonanie budżetu przedmiotowego Biura (załącznik nr 7 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że w ramach zadania pn. „Wydatki związane z działalnością Biura” sfinansowano m. in. zakup usługi cateringowej na debatę „Budżety Obywatelskie w Polsce,” natomiast w ramach zadania pn. „Wydatki związane z prognozowaniem, oceną i strategią rozwoju miasta Łodzi” pokryto koszty wynajmu sali w Centralnym Muzeum Włókiennictwa, w której przeprowadzono tę debatę. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, dlaczego środki na organizację jednej imprezy wydatkowano w tym przypadku w ramach dwóch różnych zadań.

Inspektor w Biurze Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Martyna Raczkowska – Fijałkowska wyjaśniła, że wynika to z ograniczonej puli środków, jakie można wydatkować w ramach jednego zadania.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, dlaczego na realizację zadania pn. „Ocena wiarygodności kredytowej miasta Łodzi” wydatkowano niższą kwotę od zaplanowanej w budżecie.

Inspektor w Biurze Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Martyna Raczkowska – Fijałkowska stwierdziła, że ostateczny koszt realizacji tego zadania trudno było przewidzieć, gdyż uzależniony on był od aktualnego kursu dolara – opłata za wykonanie go wynosiła bowiem 15 000 USD.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem sprawozdania z wykonania budżetu Miasta za 2014 r., realizowanego przez Biuro Strategii Miasta UMŁ, głosowało 3 członków Komisji, przeciw —nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w powyższym zakresie.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła wykonanie budżetu przez ww. Wydział (załącznik nr 8 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że znacząca kwota zapisana została w budżecie Wydziału na 2014 r. na zwrot środków finansowych poniesionych na nakłady budowlane wynikające z przejętych nieruchomości – kwota ta jest wyższa od dotychczasowych rocznych wydatków na ten cel. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, na jakiej podstawie przyjęto założenie, iż wydatki na ten cel będą w 2014 r. wyższe niż w latach wcześniejszych.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że przedstawiciele Wydziału zawsze, przygotowując plan sprzedaży, wyszczególniają nieruchomości, które mogą wygenerować zwrot nakładów. Wydział potrzebowałby na ten cel, gdyby udało się zrealizować wszystkie transakcje, kwoty 6 mln zł. Rada Miejska w trakcie sesji budżetowej dokonała korekty wydatków, redukując wydatki na zwrot poniesionych nakładów do sumy 1 mln zł. Ponieważ ogłaszając przetarg Wydział musi mieć zabezpieczone środki na m. in. właśnie na zwrot poniesionych nakładów, środki te musiały zostać zabezpieczone w budżecie – szczególnie biorąc pod uwagę, że do sprzedaży wystawiono dużą ilość nieruchomości.

W związku z tym, że część transakcji nie udało się sfinalizować, większa część środków zarezerwowana na ten cel nie została wydatkowana.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zauważył, że kwota wydatkowana na ten cel jest niewiele większa od sumy zapisanej na realizację powyższego zadania pierwotnie.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka zgadzając się z tym stwierdzeniem zwróciła uwagę, że ogłaszając przetarg Wydział musiał jednak zabezpieczyć sobie środki na powyższe zadanie.

W przypadku sprzedaży nieruchomości poza przetargiem, kiedy zachodzi konieczność dokonania zwrotu poniesionych nakładów na rzecz dzierżawcy, można przewidzieć wysokość kwoty, którą Miasto będzie musiało oddać. Trudniej jest jednak przewidzieć wysokość ewentualnej kwoty podlegającej zwrotowi w przypadku sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się następnie do kwestii dotyczącej wpływów do budżetu Miasta z tytułu sprzedaży mienia komunalnego (nieruchomości), zwrócił uwagę, że plan dochodów za 2014 r. wykonany został na poziomie 68,4 % (budżet po zmianach – ok. 60 mln zł, wykonanie – ok. 41,5 mln zł). Pan Przewodniczący poprosił w związku z tym o przypomnienie, jak wykonanie to kształtowało się w poprzednich latach.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka zapewniła zebranych, że wykonanie budżetu za rok ubiegły z tytułu sprzedaży nieruchomości było rekordowo wysokie, chociaż może nie wskazują na to dane liczbowe.

W 2012 r. Wydział przygotował do sprzedaży 170 nieruchomości, w 2013 r. – 284 nieruchomości, w 2014 r. natomiast – 314. W 2012 r. udało się sprzedać 79 nieruchomości, w 2013 r. – 156 nieruchomości, a w 2014 r. – 171.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację, jaka była w latach poprzednich wysokość wpływów do budżetu Gminy z tytułu sprzedaży mienia komunalnego.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiadomiła Komisję, że w 2012 r. wartość nieruchomości przygotowanych do sprzedaży wynosiła 69 mln zł, wartość nieruchomości sprzedanych – 21 mln zł, 2013 r.: wartość nieruchomości przygotowanych do sprzedaży – 185 mln zł, wartość nieruchomości sprzedanych – 41,6 mln zł, 2014 r.: wartość nieruchomości przygotowanych do sprzedaży – 186 mln zł, wartość nieruchomości sprzedanych – 44 mln zł (+ dochód ze sprzedaży ratalnej nieruchomości w latach ubiegłych i z tytułu zniesienia współwłasności). Łączny dochód z tytułu sprzedaży mienia komunalnego za 2014 r. wynosi ok. 51,3 mln zł – 58 % sprzedanych nieruchomości zbyto w drodze przetargu, natomiast 42 % – w trybie bezprzetargowym. Najczęściej udawało się sprzedać mniejsze nieruchomości, których wartość nie przekraczała kwoty 500 tys. zł.

Miasto w ubiegłym roku przygotowało do sprzedaży w drodze przetargu 236 nieruchomości, za kwotę 142 mln zł – udało się zbyć 99 nieruchomości, za 36,3 mln zł.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy kwota wpływów z tytułu sprzedaży mienia komunalnego była za 2014 r. podobna, jak miało to miejsce w poprzednich latach – nie uwzględniając dochodów ze sprzedaży nieruchomości, na której powstała Brama Miasta.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że kwota ta jest wyższa niż w latach ubiegłych – nie uwzględniając wpływów ze sprzedaży nieruchomości, o której

mówił pan Przewodniczący, udało się wygenerować w 2014 r. dochód z tytułu sprzedaży mienia komunalnego w wysokości 51,6 mln zł. Wartość nieruchomości sprzedanych przez Gminę w 2014 r. wyniosła 44 mln zł (nie uwzględniając dochodów ze sprzedaży nieruchomości, na której ma zostać wybudowana Brama Miasta), natomiast wartość nieruchomości zbytych w 2013 r. – 41,6 mln zł.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz poprosił o informację nt. aktualnej sytuacji, jeżeli chodzi o nieruchomość przy ul. Rajdowej, na której usytuowany jest pawilon handlowy. Pan radny przypomniał, że Miasto miało wystąpić o bezumowne korzystanie z tej nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka wyjaśniła, że Miasto przegrało jednak sprawę sądową, dotycząca tej nieruchomości. Sąd Rejonowy stwierdził bowiem, że nastąpiło nabycie przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Piaski" w Łodzi, przez zasiedzenie, prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Spółdzielnia „Społem” zwróciła się do Gminy o zwrot środków finansowych – Miasto jednak nie oddało tych środków, uznając, że z wnioskiem tym wystąpił niewłaściwy podmiot.

Gmina odwołała się od wyroku sądowego, nie przyniosło to jednak pozytywnych efektów.

Kwestia ustalenia stanów własności na powyższym terenie okazała się bardzo skomplikowana.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem sprawozdania z wykonania budżetu za 2014 r., realizowanego przez Wydział Majątku Miasta UMŁ, głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w powyższej sprawie.

Zastępca Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Liliana Walentkiewicz – Gustowska omówiła sprawozdanie z wykonania budżetu przedmiotowego Wydziału (*załącznik nr 9* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że jeżeli chodzi o realizowane przez Wydział zadanie pn. „Szacunki lokali mieszkalnych,” to plan wydatków na ten cel został zrealizowany jedynie na poziomie 62,4 %. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, z czego wynika tak niski poziom wykonania powyższego zadania.

Zastępca Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Liliana Walentkiewicz – Gustowska wyjaśniła, że przedstawiciele Wydziału zakładali, iż szacunki te wykonywane będą za wyższe ceny – w wyniku przeprowadzonego przetargu okazało się jednak, że zadeklarowane i oferowane kwoty za wykonanie jednego szacunku są zdecydowanie niższe, w związku z czym udało się tutaj wygenerować pewne oszczędności.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając następnie uwagę, że w roku 2014 r. nie zrealizowano zadania pn. „Ustanowienie służebności gruntowych na rzecz Miasta Łodzi,” zadał pytanie, czy opłaty za ustanowienie służebności są jednorazowe.

Zastępca Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Liliana Walentkiewicz – Gustowska twierdząco odpowiedziała na to pytanie – w roku ubiegłym nie została zawarta żadna umowa, dotycząca ustanowienia służebności na rzecz Miasta, dlatego też zadania tego nie wykonano.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz poprosił o odpowiedź na pytanie, ile lokali użytkowych zostało sprzedanych w budynkach usytuowanych przy ul. Piotrkowskiej.

Zastępca Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Liliana Walentkiewicz – Gustowska poinformowała

zebranych, że od 2012 r. sprzedano łącznie 22 lokale użytkowe przy ul. Piotrkowskiej. W 2012 r. sprzedano 2 lokale użytkowe przy tej ulicy, w 2013 r. – 7 lokali, w 2014 r. – 10, natomiast w 2015 r. – 3. Miasto wygenerowało z powyższego tytułu dochód w wysokości 11,5 mln zł. Średnia cena za lokal użytkowy przy ul. Piotrkowskiej wynosi 5 000 zł / m². Wysokość tej ceny ustalona została na posiedzeniu kolegium Prezydenta Miasta Łodzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy ceny te nie są różnicowane ze względu np. na stan budynku, w którym znajduje się dany lokal.

Zastępca Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Liliana Walentkiewicz – Gustowska przecząco odpowiedziała na to pytanie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem sprawozdania z wykonania budżetu za 2014 r., realizowanego przez Wydział Praw do Nieruchomości UMŁ, głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie sprawozdanie z wykonania budżetu, w powyższym zakresie.

P.o. Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Sławomir Antos omówił na koniec sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta za 2014 r., w zakresie przedmiotowego Wydziału (**załącznik nr 10** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że w jak wynika z przedstawionego sprawozdania, Wydział w 2014 r. poniósł koszty opłat na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, w kwocie 28 166 zł. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, na rzecz jakiego podmiotu Gmina uiszcza tę opłatę.

P.o. Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Sławomir Antos wyjaśnił, że chodzi tutaj o opłaty dotyczące nieruchomości, gdzie Skarb Państwa jest użytkownikiem wieczystym, a Gmina jest ich właścicielem.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zauważył, że w takim razie jednostką tą jest Gmina – Miasto płaci więc sobie.

P.o. Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Sławomir Antos stwierdził, że opłaty te uiszcza Skarb Państwa – wydatki na ten cel pochodzą z dotacji z budżetu Państwa.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że jest to w takim razie wydatek, który jest z drugiej strony dochodem Miasta.

P.o. Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Sławomir Antos zgodził się z tą interpretacją – podobnie przedstawia się sprawa, jeżeli chodzi o podatek od nieruchomości. Podatek ten Miasto płaci w każdym przypadku, gdy jest właścicielem, bądź użytkownikiem wieczystym – jest to natomiast też jego dochód.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że miejskie jednostki zazwyczaj nie płacą takiego podatku, gdyż są one objęte zwolnieniem przedmiotowym.

P.o. Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Sławomir Antos zgodził się, że niektóre jednostki są zwolnione z tego podatku – istnieją jednak również podmioty, które są podatnikiem podatku od nieruchomości.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem sprawozdania z wykonania budżetu Miasta, w zakresie Wydziału Skarbu Państwa, głosowały 3 osoby, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie sprawozdanie z wykonania budżetu – w powyższym zakresie.

Ad. pkt 5: zapoznanie się z informacją o stanie mienia komunalnego za okres 1.01.2014 r. – 31.12.2014 r., w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.

Dyrektor Wydziału Księgowości UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Zdzisława Bajor przedstawiła Komisji tę informację (*załącznik nr 11* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że jak wynika z przedstawionej informacji, wartość udziałów Gminy w Spółce „Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta” wzrosła w 2014 r. o kwotę ponad 80 mln zł. Tymczasem, Miasto w ubiegłym roku nabyło nowe udziały w tej Spółce na kwotę ok. 20 mln zł. Pan Przewodniczący poprosił w związku z tym o wyjaśnienie, dlaczego wystąpiła tu taka różnica.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski powiedział, że Miasto przekazało również w 2014 r. powyższej Spółce aport gruntowy, o wartości ok. 56 mln zł.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Ad. pkt 5a: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok – druk nr 109/2015.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Anna Czekala przedstawiła zebrany powyższy projekt uchwały, w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji (projekt ten stanowi *załącznik nr 12* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy decyzje o zwiększeniu wysokości dywidend wypłacanych przez ZWiK, GOŚ i ŁSI podjęły Walne Zgromadzenia tych Spółek.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski przecząco odpowiedział na to pytanie – decyzje te zostały podjęte na podstawie informacji pozyskanych z tych Spółek jeszcze przed Walnym Zgromadzeniem.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy na dywidendy przeznaczana jest całość zysku, wypracowanego przez powyższe Spółki.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski wyjaśnił, że część tego zysku pozostawiona jest Spółkom. Zakładom Wodociągów i Kanalizacji pozostawiona zostanie kwota ok. 2 mln zł, natomiast Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej – ok. 0,5 mln zł.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy Miasto planowało już w budżecie dywidendy z tych Spółek i obecnie mają one zostać jedynie zwiększone.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski stwierdził, że w budżecie zaplanowane zostały dochody z dywidend wypłaconych przez ZWiK i GOŚ – nie planowano natomiast wpływów z dywidendy ze Spółki ŁSI. W chwili obecnej przedstawiciele Gminy proponują zwiększenie wysokości dywidend ze ZWiK i GOŚ, ze względu na lepsze niż zakładano wyniki finansowe tych Spółek.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację, na jaki cel ma zostać przeznaczona zaproponowana w projekcie uchwały dopłata do Spółki „Miejska Arena Kultury i Sportu.”

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski poinformował zebranych, że środki te mają zostać przeznaczone na pokrycie straty bilansowej tej Spółki za 2011 r.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, jaka jest obecnie sytuacja finansowa tej Spółki.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski powiedział, że w przeszłości płynność tej Spółki podtrzymywana była poprzez aport z kapitalizowaniem czynszu dzierżawnego – obecnie jej sytuacja trochę się poprawiła. Spółka płaci już czynsz wynikający z umowy wieloletniej, za dzierżawę obiektów Atlas Areny. Nie udało się rozwiązać wszystkich problemów, ale wyniki Spółki są obecnie trochę lepsze – w 2012 r. strata bilansowa ww. podmiotu wynosiła 4 344 tys. zł, w 2013 r. – 4 134 tys. zł, w 2014 r. natomiast – 3 338 tys. zł. Obecnie Wydział Majątku Miasta UMŁ przygotowuje postępowanie przetargowe na ustalenie nowych zasad dzierżawy Hali Atlas Areny – być może, jeżeli zostaną one przyjęte, a Spółka pozostanie najemcą powyższego obiektu, jej sytuacja trochę się poprawi. W tej chwili bowiem problemy Spółki narastają.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy oznacza to, że Zarząd tej Spółki może wystąpić wkrótce do władz Łodzi z wnioskiem o dofinansowanie jej działalności.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski stwierdził, że trudno jest w tej chwili to przewidzieć – być może jednak, jeżeli zmienią się zasady, na jakich Spółka dzierżawi Halę Atlas Areny, jej sytuacja też się poprawi w takim stopniu, iż nie będzie ona potrzebowała dodatkowej pomocy.

Pan Dyrektor zwrócił ponadto uwagę, iż tego typu obiekty, jak ww. Hala, nie są raczej dochodowe – w ostatnim czasie też wzrosła ich ilość, co spowodowało również, iż zwiększyła się konkurencja między nimi. Nowa hala otwarta została ostatnio w Krakowie. Sytuacja na rynku usług, świadczonych przez tego typu podmioty, staje się więc coraz trudniejsza.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zadał pytanie, czy można zaobserwować, iż wzrasta ilość imprez, organizowanych na terenie Atlas Areny.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski ocenił, że w ostatnim czasie nie zaszły żadne poważniejsze zmiany w tym zakresie.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz poprosił o informację nt. wysokości planowanej dywidendy, którą wypłacić ma Spółka ZJAZDOWA.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski stwierdził, że wysokość tej dywidendy wynieść ma ok. 90 tys. zł.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały RM głos oddały 3 osoby, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok – druk nr 109/2015.

Ad. pkt 5: sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany pisma, które w ostatnim czasie skierowane zostały do Komisji.

1. Opinię Wydziału Budynków i Lokali UMŁ z dn. 9 kwietnia br., dotyczącą wniosku Koła Nr 1 Oddziału Rejonowego Łódź – Widzew Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów RP w sprawie możliwości pozyskania przez ww. podmiot z zasobów Gminy lokalu użytkowego, położonego przy ul. Skalnej 2 w Łodzi.

2. Informację Wydziału Budynków i Lokali UMŁ z dn. 9 kwietnia br., dotyczącą wniosku Chrześcijańskiej Wspólnoty Zielonoświątkowej Zbór w Łodzi z dn. 26 marca br o udostępnienie/wynajem lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na działalność charytatywno – opiekuńczą i na cele religijne.

3. Pismo Posła na Sejm RP pana Johna Godsona z 10 kwietnia br., popierające ww. wniosek Chrześcijańskiej Wspólnoty Zielonoświątkowej Zbór w Łodzi.

Komisja przyjęła treść powyższych pism do wiadomości.

Ustalono również, że następne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie w dn. 14 maja 2015 r. (początek - godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu 7/IV/2015 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dniu 2 kwietnia 2015 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek

Protokół sporządził

Marek Wasielewski