

Protokół Nr 25/IX/2017
posiedzenia Komisji Jednostek Pomocniczych Miasta
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 14 września 2017 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 6 radnych
obecnych - 5 radnych
nieobecnych - 1 radny

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczyli:

Posiedzeniu przewodniczył: p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 24/VII/2017 z dnia 7 lipca 2017 r.
2. Informacja na temat realizacji zadań remontowych i inwestycyjnych prowadzonych w ramach tzw. algorytmu i konkursu w 2017 roku - referują realizatorzy.
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Głowacki powitał radnych, zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum (na podstawie podpisów radnych złożonych na liście obecności) otworzył obrady.

W związku z odejściem z Urzędu p. Huberta Zająca p.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej **Przewodniczący Komisji p. Tomasz Głowacki** wraz z **Wiceprzewodniczącą Komisji p. Elżbietą Bartczak** podziękowali dyrektorowi za wieloletnia współpracę i w imieniu członków Komisji wręczyli kwiaty.

Pan Hubert Zajac: chciałem państwu z jednostek pomocniczych i Komisji podziękować za spotkanie z państwa osobami i współpracę. Chciałem jednocześnie, przy tej okazji, życzyć państwu pomyślności w życiu osobistym,. Muszę dodać to, co jest wymagające krytycznej refleksji na temat systemu jednostek pomocniczych w Łodzi, który zawiera się w systemie modelu partycypacji społecznej w Łodzi. Przy tej okazji przypominam opinię pana Krzysztofa Mączkowskiego Skarbnika Miasta wyrażaną dwukrotnie na kolegiach pani Prezydent, na których omawiano nowelizację uchwały systemowej o zasadach przyznawania środków finansowych dla jednostek pomocniczych. Zgłosiłbym zastrzeżenia dotyczące modelu partycypacji społecznej w Łodzi obejmującego Budżet Obywatelski, jednostki pomocnicze, inicjatywy lokalne oraz ogólnomiejskie konkurs minigrantów. Aktualnie cały projekt ma złe proporcje. Budżet Obywatelski ma zdecydowane preferencje. Budżet Obywatelski w dużych miastach stał się modą. Zaobserwować można niebezpieczną tendencję, która prowadzi może do kontroli przestrzeni publicznej w innych celach niż interes mieszkańców. Jednostki pomocnicze powinny być włączone w sensie faktycznym w Budżet Obywatelski, a nie tylko ich obszary.

W Biurze funkcjonują cotygodniowe raporty kierowane do Dyrektora Departamentu i do pana Wiceprezydenta Krzysztofa Piątkowskiego. Przez wiele miesięcy wpisywałem do raportu swoje uwagi stwierdzające, iż uporządkowanie systemu jednostek pomocniczych leży w gestii Rady Miejskiej w Łodzi, Prezydenta Miasta i właściwych Komisji Rady, a nie dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej. Zwracałem uwagę na konieczność spotkania Przewodniczącego Rady Miejskiej i Prezydenta Miasta z szefami trzech właściwych Komisji (Komisji Statutowej, Komisji Jednostek Pomocniczych Miasta i Komisji Finansów), które są w relacji do jednostek pomocniczych. Skutkiem tych spotkań powinna być refleksja dotycząca organizacji systemu jednostek pomocniczych w Łodzi. Wskazane byłoby powołanie Komisji doraźnej ds. reformy systemu jednostek pomocniczych (vide Poznań).

Chcę państwu przypomnieć, że na tej sali w latach 90 przedstawiali organizację jednostek pomocniczych przedstawiciele rad miejskich z Poznania, Gdańska i Wrocławia. Sołtysi i członkowie rad osiedli z Łodzi wyjeżdżali na konferencje, np. do Poznania i na miejscu poznawali funkcjonowanie jednostek pomocniczych. Pan przewodniczący Komisji zgłaszał taką inicjatywę już dwa lata temu.

Chcę przypomnieć Państwu posiedzenia zespołu roboczego, w czasie których zbierane były opinie Państwa do nowych zasad przyznawania diet członkom organów j.p., oraz projektu nowelizacji statutów osiedli. Ze swej strony prezentowaliśmy Państwu organizację jednostek pomocniczych w Poznaniu. Model jednostek pomocniczych w dużych miastach w Polsce jest, moim zdaniem, niedokończonym projektem, przesadnie odwzorowującym strukturę gminy. Naprawa tych defektów leży w kwestii ustawodawcy.

Profesor Paweł Swianiewicz z Uniwersytetu Gdańskiego przeprowadzał ocenę funkcjonowania jednostek m.in. w Krakowie i ocenił go jako najbardziej sprawny system pomocniczy w Polsce. Polecam Państwu jego publikacje pt. „Błędne rondo marginalizacji”.

Przed panią dyrektor Biura ds. Partycypacji Społecznej i pracownikami Oddziału ds. jednostek pomocniczych leży konieczność reorganizacji obsługi organów j.p. Moim zdaniem jesteście Państwo uwikłani w zbyt dużą papirologię oraz przygotowywanie tzw. wniosków algorytmowych. Można to rozwiązać przez modyfikację przepisów § 8 w statutach osiedli.

Kończąc chciałbym życzyć Państwu pomyślności i przemyślenia dopuszczalnej formy organizowania się osiedli w tzw. porozumienia osiedlowe. Macie Państwo taką możliwość statutową. Pokazywaliśmy to na przykładzie rad osiedli w Poznaniu.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Głowacki podziękował za wypowiedź.

Przedstawił proponowany porządek posiedzenia.

Uwag nie zgłoszono

Komisja w głosowaniu przy 5 głosach „za” przyjęła porządek posiedzenia.

Ad pkt 1. Przyjęcie protokołu nr 24/VII/2017 z dnia 7 lipca 2017 r.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Głowacki poinformował, że protokół został przesłany radnym pocztą elektroniczną. Zapytał, czy radni zgłaszają uwagi?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół nr 24/VII/2017 z dnia 7 lipca 2017 r.

Komisja w głosowaniu przy 5 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła protokół nr 24/VII/2017 z dnia 7 lipca 2017 r.

Ad pkt 2. Informacja na temat realizacji zadań remontowych i inwestycyjnych prowadzonych w ramach tzw. algorytmu i konkursu w 2017 roku - referują realizatorzy.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji mamy koniec trzeciego kwartału 2017 roku i to jest ostatni moment, kiedy inwestycje, remonty, które państwo w swoich jednostkach umieścili w ramach algorytmu i konkursu powinny być już na etapie zaawansowanym, jeśli niezakończonym i cel jest taki, aby dzisiaj skonfrontować wiedzę ze strony różnych wydziałów, realizatorów z tym, czego państwo oczekiwali i jest możliwość bezpośredniego odniesienia się, zadania pytań, wyjaśnienia wątpliwości. Tak, jak na poprzednich posiedzeniach realizatorzy przedstawią informację na temat stanu realizacji zadań.

Wydział Gospodarki Komunalnej

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Małgorzata Gajecka: WGK będzie realizował 29 zadań na łączną kwotę ponad 3 708 000 zł i w tym momencie zagrożeń nie ma.

Rada Osiedla Bałuty Centrum: zadania remontowe zostały zrealizowane.

Zadania inwestycyjne: Zagospodarowanie terenu i instalacja oświetlenia na ul. Rybnej 11/12/13 – zakończenie zaplanowano na 13 października.

Rada Osiedla Teofilów Wielkopolska: zadanie remontowe zostało zrealizowane.

Zadanie konkursowe: Centrum Rekreacji dla Mieszkańców Osiedla Wielkopolska – rada osiedla przy odbiorze zadania zgłosiła uwagi odnośnie wykonania urządzeń. Wykonawca jest w zwłoce. Będą naliczane kary umowne. Zaplanowano spotkanie w Wydziale w przyszłym tygodniu i jest nadzieja na dojście do porozumienia z wykonawcą.

Rada Osiedla Chojny: zadania remontowe zostały zrealizowane.

Zadania inwestycyjne: pozostaje do zrealizowania: Wyposażenie placu zabaw przy ul. Ogniskowej w urządzenia siłowe; Wymiana chodnika oraz budowa miejsc postojowych przy posesji Ogniskowa 8 – realizacja powinna nastąpić do końca listopada.

Rada Osiedla Chojny Dąbrowa: zadania remontowe zostały zrealizowane. Z pozostałej kwoty również zostaną wyremontowane chodniki wskazane w uchwale rady osiedla.

Rada Osiedla Rokicie: zadanie inwestycyjne: Rozbudowa i doposażenie placu rekreacyjno-sportowego przy ul. Zwrotnikowej 2 – zlecono opracowanie dokumentacji - 4.305 zł, na doposażenie placu (montaż stołu do ping-ponga, stołu do szachów, huśtawki, ławki, kosze, stojaki na rowery, nasadzenia) termin 22.10.2017 r. Ponadto zlecono wykonanie koncepcji programowo- przestrzennej budowy tężni - 10.455 zł, termin XI br. Zmiana planu - zmniejszenie o kwotę 73.000 zł - wniosek w WB. Pozostała kwota do wykorzystania - 112.240 zł.

Rozbudowa miejsca rekreacji na terenie zielonym usytuowanym między ul. Przyszkole a ul. Cieszkowskiego – 14 września ogłoszono przetarg na wykonawcę robót.

Rada Osiedla Piastów Kurak: zadanie inwestycyjne: Budowa odwodnienia drogi osiedlowej przy Rymanowskiej 5/7 - w przygotowaniu jest wniosek o przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych.

Rada Osiedla Złotno: zadania inwestycyjne zostały zrealizowane.

Rada Osiedla Karolew Retkinia Wschód: zadanie inwestycyjne zostało zrealizowane. Rada Osiedla została poinformowana pisemnie o powstałych oszczędnościach na zadaniu - kwota 16.421,40 zł.

Rada Osiedla Lublinek Pienista: zadanie inwestycyjne: Mini Park - wykonano dokumentację na zagospodarowanie terenu przy ul. Pienistej. Zawarto umowę na roboty budowlane. Łączna wartość zadania 50.921,20 zł, wolne środki - 1.078,80 zł.

Rada Osiedla Stare Polesie: zadanie inwestycyjne: Zagospodarowanie terenu położonego u zbiegu ulic: 1-go Maja-Zielona-Legionów, etap 4 - Budowa parkingu - zawarto umowę na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Termin wykonania na koniec września.

Rada Osiedla Koziny: zadanie inwestycyjne: Doposażenie placu zabaw przy ul. Pietrusińskiego 25 w urzędzenia do zabaw ruchowych – wyłoniono wykonawcę robót budowlanych, rada osiedla została poinformowana o wolnych środkach w wysokości 6 667 zł.

Zadanie konkursowe: Zagospodarowanie terenu w rejonie Przedszkola Miejskiego Nr 74 przy ul. Długosza 28a w Łodzi –umowa na wyłonienie wykonawcy jest w trakcie podpisywania, lada moment wykonawca wejdzie na prace inwestycyjne.

Rada Osiedla Dolina Łódki: wykonano zadanie inwestycyjne: Budowa parkingu dla samochodów osobowych i rowerów oraz drogi dojazdowej i manewrowej dla obiektu położonego w Łodzi przy ul. Beskidzkiej 172 - Etap II.

Rada Osiedla Stary Widzew: wykonano zadanie inwestycyjne: Doposażenie placu zabaw przy ul. Wilczej 10. Natomiast zadanie: Wykonanie podjazdu pomiędzy blokami ul. Wilczej 2 a ul. Wilcza 4 od ul. Wilczej w kierunku zachodnim z miejscami parkingowymi z płyt ażurowych - wykonano dokumentację projektowo-kosztorysową, trwają uzgodnienia z ZDiT odnośnie zjazdu z parkingu. Zadanie zostanie zrealizowane do końca roku.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: kiedy Rada Osiedla Rokicie została powiadomiona, że to zadanie nie zostanie zrealizowane w tym roku?

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Małgorzata Gajecka: nie wiem dokładnie, ponieważ nie realizuję tego zadania. Wiem natomiast, że rada została o fakcie poinformowana.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: pytanie jest raczej natury ogólnej otóż, do kiedy rady osiedla mogą dokonywać zmian czy wykorzystywać środki, które są zaoszczędzone albo z zadań, które nie będą wykonane. Kiedy te informacje wpływają? Czy wtedy, gdy można jeszcze spokojnie te zadania umieścić w zmianach w budżecie?

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Małgorzata Gajecka: jeśli chodzi o tężnie to na etapie dokumentacji projektowej już wiedzieliśmy, że to nie będzie możliwe do zrealizowania w tym roku i rada osiedla została o tym poinformowana. Jest wrzesień i myślę, że rada osiedla podjęła uchwałę o przeznaczeniu tych środków na inny cel.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: czyli rada w trakcie wakacji otrzymała te informacje i podjęła dalsze działania.

Ile ogólnie zadań realizuje WGK?

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Małgorzata Gajecka: jeśli chodzi o zadania remontowe w zakresie algorytmu to jest ich 10, natomiast zadań inwestycyjnych jest ich 18 i 2 w konkursie.

Zastępca Przewodniczącego Rady Osiedla Rokicie p. Krzysztof Ułański: dot. placu zabaw na ul. Cieszkowskiego, mam obawy czy zadanie zostanie wykonane w tym roku?

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Małgorzata Gajecka: ogłoszenie przetargu mogło nastąpić dopiero 5 września, ale jest to krótki przetarg, siedmiodniowy, więc wydaje mi się, że pod koniec września już powinniśmy wiedzieć czy znajdzie się oferent i czy będzie możliwość realizacji. Na chwilę obecną nie widzimy zagrożenia tej realizacji. Mamy jeszcze trzy miesiące.

Wydział Edukacji

Na posiedzeniu nie było przedstawiciela Wydziału Edukacji.

Zarząd Inwestycji Miejskich

P.o. Kierownika Zespołu w Zarządzie Inwestycji Miejskich p. Sylwia Jaśkiewicz: ZIM realizuje łącznie 28 inwestycji w ramach tzw. algorytmu i konkursu. Na tę chwilę trudno jest mówić o problemach z niewykonaniem. Mamy zadania typowo wykonawcze, na które mamy zawarte umowy i tu nie ma problemów i zagrożeń. Mamy zadania, gdzie do realizacji jest tylko dokumentacja projektowa i tu też nie widzimy zagrożeń poza zadaniami, które weszły w ostatnim czasie. Jest dość późno, mamy problem z wykonawcami, ale liczymy, że się uda zawrzeć umowy i co najwyżej może się zdarzyć, że będziemy mieli przesunięcia w ramach tzw. niewygasów na wykonanie na początek przyszłego roku.

Mamy jeszcze takie realizacje, które wymagają wykonania dokumentacji projektowej, a po wykonaniu dokumentacji projektowej wykonawstwo robót. I tu dopiero żeśmy poodbierali dokumentacje projektowe, z jednym wykonawcą mamy kłopot, bo dokumentacja jest niezgodna, nie posiada uzgodnień i nie możemy jej przekazać do realizacji. Liczymy, że uda się to zrealizować, na tę chwilę walczymy. Już zgłaszałam, że realizacja zadań gdzie musimy wykonać dokumentację projektową, a potem ogłosić drugie postępowanie przetargowe na wykonawstwo jest bardzo trudne w ciągu jednego roku. Czasami prawie niemożliwe, tak jak w ubiegłym roku nie udało nam się zrealizować dwóch zadań, bo nie zgłosili się wykonawcy. W końcówce roku wykonawcy są obłożeni pracami i nie podejmują się realizacji zadań.

Staraliśmy się przy pracach projektowych wszystkie oszczędności przekazywać bezpośrednio radom osiedla. Informowaliśmy rady, aby mogły przeznaczyć te środki na inne cele.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: proszę wymienić konkretne inwestycje, do których są wątpliwości, że nie zostaną zrealizowane.

P.o. Kierownika Zespołu w Zarządzie Inwestycji Miejskich p. Sylwia Jaśkiewicz: to są te zadania, gdzie wykonaliśmy dokumentację projektową i w tej chwili przygotowujemy przetarg na realizację robót. Planujemy, że nie będzie zagrożeń dla oświetleń, aczkolwiek wstępnie możemy zgłosić takie zastrzeżenie. Bardziej widzę problem dla chodników, jak w zeszłym roku. I to jest zadanie w Osiedlu Zdrowie Mania: budowa oświetlenia wzdłuż torów kolejowych od ul. Grzybowej do ul. Drewnowskiej; Osiedle Retkinia Zachód Smulsko: budowa oświetlenia ulic Ślalomowa, Bobslejowa, Bojerowa w kwartale Osiedle Smulsko – tu jest problem z naszym wykonawcą projektu; Osiedle Koziny: wykonanie przebudowych chodników, wykonanie zatok parkingowych na ul. Pietrusińskiego – tu jest wykonana dokumentacja projektowa i teraz będzie ogłaszany przetarg na realizację robót – tu jest zagrożenie, że może z tym przetargiem nam się zdarzyć pewien kłopot, na razie wydaje się, że może się uda; Osiedle Olechów Janów: projekt oraz budowa parkingu dla samochodów przy ul. Odnowiciela – jest wykonany projekt, ogłaszamy przetarg na realizację robót; Osiedla Andrzejów:

wykonanie projektu i budowa oświetlenia na ul Szklarskiego – tu jest problem z wykonawcą projektu. Zadania, których możemy nie zdążyć zrealizować to: Rada Osiedla Stoki: projekt ulicy Antoniewskiej – tu dopiero teraz dostaliśmy zwiększenie środków i rozstrzygniemy przetarg, natomiast mam obawy, że możemy nie zdążyć zrealizować dokumentacji projektową. Podobna sytuacja może być z ulicą Lewarową w Osiedlu Stoki, ZIM otrzymał to zadanie bardzo późno. Kolejne zadanie otrzymaliśmy też bardzo późno: wykonanie oświetlenia w ulicy Skowrończej Osiedle Łagiewniki.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: jeżeli są zadania, które wymagają najpierw projektu, a potem wykonania to gdzie jest problem? Czy prawo jest tak skonstruowane, że państwo te dokumentacje tworzą tak długo, że dopiero teraz we wrześniu, październiku będą ogłaszane przetargi, na które nie wiemy, czy ktoś się zgłosi, a nawet jak się zgłosi to czy zdąży wykonać? Czy tu nie ma jakiegoś błędu systemowego? Może należałoby dążyć w tej sytuacji do tego, aby zadania realizowane przez jednostki były w dłuższym okresie niż jeden rok? Skoro jest taki problem?

P.o. Kierownika Zespołu w Zarządzie Inwestycji Miejskich p. Sylwia Jaśkiewicz: taki był mój wniosek, dlatego że przeprowadzenie dwóch procedur w ciągu jednego roku i pełna procedura przetargowa jest bardzo trudne, bo to wymaga czasu około trzech miesięcy dla jednej procedury, od momentu ogłoszenia przetargu do zawarcia umowy. W tym roku prace projektowe trwały bardzo długo. Wniosek był przygotowany w lutym, a umowę podpisaliśmy z wykonawcami projektu w czerwcu, z realizacją projektu koniec czerwca. Oczywiście z uwagi na przedłużającą się procedurę przetargową musieliśmy aneksować te umowy. W zeszłym roku była trochę inna sytuacja, tam w styczniu ześmy uruchomili przetarg, a umowy były zawarte w maju, ale podobnie w końcu sierpnia, wrzesień ogłaszaliśmy postępowania przetargowe na realizację robót, które trwały około dwóch, trzech miesięcy i realizowaliśmy roboty do 15 grudnia. Nie wszystko udało się zrealizować. Na chodniki nie zgłosili nam się wykonawcy. Stąd obawa na ten rok.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: wspomniała pani o oszczędnościach w Radzie Osiedla Radogoszcz na ul. Truskawkowej i algorytm będzie zwrócony radzie osiedla. To są bardzo duże pieniądze i nie wiem czy jakiś wydział jeszcze jest w stanie je przerobić przez trzy miesiące. Kiedy rada osiedla otrzyma pismo, czy decyzje w tej sprawie?

P.o. Kierownika Zespołu w Zarządzie Inwestycji Miejskich p. Sylwia Jaśkiewicz: myślę, że jutro. Decyzję podjęliśmy na początku września, pismo jest już przygotowane.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: Rada przekazała również środki statutowe, czy tu również nastąpi zwrot?

P.o. Kierownika Zespołu w Zarządzie Inwestycji Miejskich p. Sylwia Jaśkiewicz: wydaje mi się, że to jest wprowadzone jako jedno zadanie.

Przewodniczący Rady Osiedla Olechów – Janów p. Piotr Sumiński: w pełni podzielam pani obawy w zakresie czasu trwania tej całej procedury zanim zostanie wykonane zadanie. My już mamy kolejny rok, a sytuacja się powtarza. Przecież pieniądze w ramach konkursu czy algorytmu jak również w budżecie obywatelskim, co jest niezwykle istotne, doskonale wiadomo, jakie one są i jakie są do wykorzystania w roku następnym. My dzisiaj mamy 14 września, dobrze, że pani mówi, że już jest po przetargach, że wyłaniamy wykonawcę. Mam nadzieje, że u nas ten parking zostanie wykonany. Ale czy nie można skrócić tych wszystkich procedur, aby to wykonawstwo miało miejsce, co najmniej w drugiej połowie roku? W ubiegłym roku rada straciła pieniądze.

Chyba wszystkim nam bardzo zależy na budżecie obywatelskim. U nas na Olechowie zadania, które zostały wybrane w ramach budżetu obywatelskiego nawet nie są rozpoczęte. To jest wyjątkowo

niepolityczne. My rozmawiamy z ludźmi, pokazujemy im, co będzie, teraz zbieramy się do głosowania w ramach budżetu obywatelskiego, i mieszkańcy mówią: proszę pana, a gdzie ul. Ziemowita, gdzie parkingi, gdzie chodniki i inne inwestycje. Procedury są stanowczo za długie.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: całkowicie zgadzam się z tym, że jeżeli Urząd nie jest w stanie zrealizować inwestycji w ciągu roku, to jest to jasny komunikat, że musimy szukać innych rozwiązań żeby te inwestycje, które wybierają jednostki, nie były zagrożone, bo potem już kolejny rok mamy takie sytuacje, że zadania nie są realizowane.

Zarząd Dróg i Transportu

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu p. Małgorzata Misztela – Grzesik: ZDiT otrzymał do realizacji 66 uchwał rad osiedli, są to uchwały na zadania remontowe w 62 lokalizacjach. Część uchwał w 11 lokalizacjach zadania można powiedzieć, że są zagrożone, ale z powodu tego, że w tej chwili jeszcze trwa procedura przetargowa, dla dziewięciu części na jedną nikt się nie zgłosił i to dotyczy uchwały Rady Osiedla Julianów Marysin – Rogi jest to remont ul. Bzowej i ul. Warszawskiej. Tutaj został rozpisany kolejny przetarg, krótki 14 dniowy. Chciałabym też zauważyć, że dla tych dziewięciu części w jedenastu lokalizacjach musieliśmy poszukać środków, ponieważ oferty przekroczyły planowany na te zadania budżet. Także z 62 lokalizacji tak naprawdę zagrożone są dwie, jeżeli nie uda nam się w tym drugim postępowaniu wyłonić wykonawcy.

Wydział Kultury

Na posiedzeniu nie było przedstawiciela Wydziału Kultury.

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych

Na posiedzeniu nie było przedstawiciela Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych

Zarząd Zieleni Miejskich

p.o. Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskich p. Ewelina Wróblewska: ZZM realizuje w sumie 10 zadań z algorytmu i konkursu. O zagrożeniu możemy mówić w przypadku najdroższego zadania: budowa tężni solankowej w Parku Podolskim. Jeden przetarg nie przyniósł rozstrzygnięcia, nie zgłosił się żaden wykonawca. Drugi przetarg został ogłoszony i termin składania ofert mija 25 września. Jest jeszcze trochę czasu i myślimy, że to da się zrealizować.

Jeśli chodzi o naprawę dachów na zabytkowych kapliczkach w Łagiewnikach to w poniedziałek mija termin składania ofert na wykonanie i jesteśmy przekonani, że takich wykonawców znajdziemy.

Jest jeszcze zadanie, które stwarza najwięcej problemów, chodzi o instalację małej rozdzielni prądu w Parku Podolskim. Dwa razy próbowaliśmy, a dopiero za trzecim udało się wybrać wykonawcę dokumentacji. Nikt nie chciał podjąć się tak drobnego zadania. Był ogromny problem z uzgodnieniem, ponieważ nie ma planu zagospodarowania i trzeba mieć wuzetkę. Na samo uzyskanie zezwolenia na prowadzenie robót czekamy bardzo długo.

Zadanie: doposażenie placu zabaw i montaż oświetlenia na zieleńcu przy ul. Junackiej. Minął już termin na zgłaszanie sprzeciwu, więc możemy już rozpocząć poszukiwanie wykonawcy. Procedura będzie poza progiem przetargowym, więc wystarczy porównanie ofert. Mam nadzieję, że to będzie zrealizowane w tym roku.

Miejski Zespół Żłobków

Zastępca Dyrektora Miejskiego Zespołu Żłobków p. Jacek Siekierski: MZZ realizuje 16 zadań remontowych z tak zwanego algorytmu na ogólną kwotę 410 388 zł. Zadania:

Osiedle Bałuty-Centrum: Remont sanitariatów oraz remont brudownika w żłobku nr 2 - zadanie zrealizowane.

Osiedle Teofilów-Wielkopolska: Naprawa parkietów w żłobku nr 4 - zadanie wykonane rzeczowo, wpłynęła faktura i płatność nastąpi we wrześniu.

Osiedle Julianów-Marysin-Rogi: Remont wózków i założenie balustrady przy drzwiach wejściowych do żłobka nr 5 - zadanie zrealizowane.

Osiedle Bałuty-Centrum: Remont tarasów w żłobku nr 14 - zadanie w trakcie realizacji, do końca września powinno zostać zakończone.

Osiedle Chojny: Remont pomieszczeń w żłobku nr 3, zadanie zrealizowane rzeczowo, wpłynęła faktura i płatność nastąpi pod koniec września.

Osiedle Rokicie: Remont sanitariatu dla dzieci w żłobku nr 13, zadanie wykonane rzeczowo; wpłynęła faktura i płatność nastąpi pod koniec września.

Osiedle Karolew-Retkinia Wschód: Remont części ogrodzenia w żłobku nr 10, zadanie w trakcie realizacji. Czekamy jeszcze na zgodę na wycinkę drzew.

Osiedle Koziny: Remont holu na I piętrze w żłobku nr 15, zadanie wykonane rzeczowo, wpłynęła faktura, płatność nastąpi na koniec września.

Osiedle Karolew-Retkinia Wschód: Remont ogrodzenia i tarasu w żłobku nr 26, zadanie zrealizowane.

Osiedle Retkinia Zachód-Smulsko: Remont holu, klatki schodowej i wymiana wykładzin w żłobku nr 28, zadanie zrealizowane.

Osiedle Stare Polesie: Remont pomieszczeń w żłobku nr 30, zadanie w trakcie realizacji - trwa odbiór wykonanych robót, płatność nastąpi w październiku.

Osiedle Katedralna: Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i wymiana drzwi na potrzeby ewakuacji w żłobku nr 1, zadanie wykonane rzeczowo; wpłynęła faktura, płatność do końca września.

Osiedle Śródmieście-Wschód: Remont podłóg, malowanie klatek schodowych, remont toalet w żłobku nr 11 przy ul. Wierzbowej 13, unieważniono postępowanie przetargowe, rozpisano nowe postępowanie z terminem wykonania do końca listopada.

Osiedle Katedralna: Remont ciągów komunikacyjnych w żłobku nr 16, zadanie zrealizowane.

Osiedle Katedralna: Remont ciągów komunikacyjnych (zewnętrznych) w żłobku nr 31 zadanie zrealizowane.

Osiedle Stary Widzew: Remont i wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych przy budynku żłobka nr 7, zadanie zrealizowane.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

p.o. Kierownika w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej p. Wojciech Woźniak:

Osiedle Górniak: Renowacja elewacji budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej znajdującej się przy ul. Kilińskiego 206 w Łodzi, zadanie zakończone.

Osiedle Górniak: Malowanie klatki schodowej w Dziennym Domu Senior Wigor przy ul. Senatorskiej 4 w Łodzi - Opracowanie dokumentacji do ogłoszenia po raz drugi przetargu nieograniczonego na roboty budowlane. W pierwszym postępowaniu najkorzystniejsza oferta przewyższa kwotę, jaką zamawiający może przeznaczyć na realizację zadania.

Osiedla Katedralna: Remont Kuchni wraz z zapleczem kuchennym, łazienek i jadalni placówki Domu Dziennego Pobytu Nr 3 przy ul. Piotrkowskiej 203/205 w Łodzi. Roboty remontowe rozpoczęte - podpisana umowa z Wykonawcą wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego. Termin realizacji do końca września.

Osiedla Katedralna: Remont kuchni, zmywalni i sanitariatów placówki Domu Dziennego Pobytu Nr 1 przy ul. Tadeusza Kościuszki 29 w Łodzi. Prace remontowe zostały zakończone, czekamy na fakturę. Środki wydatkowano w 83%, pozostało 10 000 zł do wydania na wyposażenie placówki.

Osiedle Śródmieście Wschód: Wymiana wykładzin dywanowych wraz z listwami przypodłogowymi w Sali telewizyjnej i komputerowej w Domu Dziennego Pobytu przy ul. Narutowicza 37. Zadanie zrealizowano.

Osiedla Stoki: Remont tarasu w Domu Dziennego Pobytu przy ul. Zbocze 2. Zadanie zakończone.

Wydział Sportu

Kierownik w Wydziale Sportu p. Marta Górską: w ramach algorytmu realizowano dwa zadania i oba zostały wykonane w całości.

Ad pkt 3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji poinformował o pismach skierowanych do Komisji w okresie między posiedzeniami.

1. Biuro ds. Partycypacji Społecznej przekazało do wiadomości Komisji pismo skierowane do Skarbnika Miasta w sprawie procedury planowania zadań przez jednostki pomocnicze (DPr-BRM-II.0005.12.16.2017).

2. Rada Osiedla Bałuty – Centrum przekazała do wiadomości podjęte uchwały: nr 125/XXXV/2017 (DPR-BRM-II.0005.12.17.2017) i nr 127/XXX/2017 (DPR-BRM-I.0005.12.20. 2017).

3. Biuro ds. Partycypacji Społecznej przekazało do Komisji pismo w sprawie Rady Osiedla Chojny (DPR-BRM-II.0005.12.7.2017).

Komisja w tej sprawie podejmowała działania, odbyła wyjazdowe posiedzenie w Radzie Osiedla Chojny. Podjęła starania rozwiązania sporu. Wydawało się, że sytuacja się uspokoiła. Skoro w dalszym ciągu są niejasności w sprawie to Przewodniczący Komisji wraz z panią radną K. Bartosz spróbują spotkać się z Przewodniczącą Rady Osiedla Chojny i panią, która zgłasza nieprawidłowości, i porozmawiać.

4. W związku z pracami, jakie toczą się wokół statutów Osiedli i sprawą przyznawania diet Przewodniczący Komisji p. Tomasz Głowacki zaproponował przyjęcie stanowiska:

Komisja Jednostek Pomocniczych Miasta Rady Miejskiej w Łodzi zwraca się do Pani Prezydent o zarezerwowanie w budżecie Miasta Łodzi na rok 2018 środków zabezpieczających wydatki na diety członków Rad i Zarządów Osiedli w takiej wysokości, aby pokryły koszty wynikające z proponowanych zmian przygotowanych przez Biuro ds. Partycypacji Społecznej.

Po krótkiej dyskusji.

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła stanowisko zaproponowane stanowisko.

Inne sprawy zgłoszone przez przedstawicieli osiedli.

Rada Osiedla Mieszki p. Teresa Badowska: Rada chciałaby otrzymywać, co miesiąc wykaz stanu środków finansowych na poszczególnych paragrafach. Chodzi o to, aby pieniądze przekazywane na dany cel były na bieżąco odejmowane i żeby nie dochodziło do sytuacji, w których okazuje się, że brakuje środków. Ważne jest, aby było jasno wiadomo jaka kwotą dysponuje rada na każdym z paragrafów.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: taka informacja powinna być dostępna na telefon.

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Katarzyna Luzyńczyk: jeśli chodzi o rady osiedla z terenu Widzewa to nastąpiła zmiana pracownika, który zajmował się bezpośrednio obsługą księgową. Natomiast od końca lipca jest już nowy pracownik, który zajmuje się na bieżąco obsługą księgową, o każdym wydatku, który jest realizowany, każdym postępowaniu przetargowym, które jest realizowane rady są informowane na bieżąco, również o wysokości środków po szacunku. Może do kontaktu w danej sprawie została wskazana inna osoba z rady osiedla. Natomiast na każdym etapie jesteście państwo informowani. Jeśli jest taka potrzeba to ja będę prosiła naszych pracowników o stały kontakt z radami i taka informacja będzie udzielana.

Pytanie z sali (zadane nie do mikrofonu nie zostało nagrane).

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Katarzyna Luzyńczyk: problem z zamówieniami publicznymi jest problemem dosyć dużym i wszyscy mamy tego świadomość. Uchwały, które państwo podejmujecie są bardzo często podejmowane na konkretne kwoty i taki jest wymóg. My robimy badanie rynku. Przedstawiciele rad są zapraszani i angażowani na tym etapie. Sytuacja, jaką pokazuje rynek jest taka, że w większości kwoty deklarowane przez państwa w uchwałach są niewystarczające. To nie jest tak, że Biuro ma konkretne firmy i do nich występuje z zapytaniem. My pytamy czy macie jakieś swoje firmy, z którymi współpracowaliście, czy to są usługi gastronomiczne, czy cateringowe, więc ten kontakt na tym poziomie jest. Proszę nie mieć do nas pretensji, że firmy, które z wami współpracowały od 5 – 10 lat, dając konkretne stawki, konkretne kwoty w przypadku przystąpienia do postępowania przetargowego dają te kwoty wyższe. To nie jest nasza wina i nie wiem, z czego to wynika, bo mimo tego, że przez wiele lat została wypracowana jakaś współpraca to rzeczywistość pokazuje zupełnie inne stawki.

Rada Osiedla Mieszki p. Teresa Badowska: ale jeżeli wiecie, że umowa jest już podpisana na konkretną kwotę i jest ona wyższa niż w uchwale to przecież powinniście nas poinformować, że te 200 zł powinniśmy z paragrafu zdjąć, a nie przekazywać całą kwotę. Ja podejmując uchwałę na konkretną kwotę, gdybym przekazała te środki to skąd bym oddała?

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Katarzyna Luzyńczyk: zapraszam panią na indywidualną rozmowę i wyjaśnimy sobie skąd problemy i te niejasności.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: ponieważ planowaliśmy wyjazdowe posiedzenie na terenie Rady Osiedla Mieszki, ale ono się nie odbyło a jest to aktualna sprawa, chciałem zapytać czy państwo radni wyrażą zgodę abym jako przewodniczący Komisji udał się do Mieszek i porozmawiał z członkami rady osiedla?

Radni wyrazili zgodę.

Przewodniczący Rady Osiedla nr 33 p. Sławomir Pokorski: jeśli chodzi o kwestie rozliczeń, to system, który został obecnie wprowadzony nie funkcjonuje najlepiej. Nie otrzymujemy kopii faktur i tracimy kontrolę nad finansami osiedla. Mogę powiedzieć, że straciliśmy kontrolę w ogóle nad wieloma rzeczami, bo jeśli zakupy są poza nami, nie jesteśmy informowani dokładnie jaki jest ich przebieg, nie mamy kopii faktur, to w efekcie nie kontrolujemy swoich finansów. Chciałbym zwrócić uwagę, że w statutach mamy zapisane, że te środki, które osiedla otrzymuje są do wyłącznej dyspozycji rady. A jak rada ma o tym decydować, skoro my nie mamy nad tym kontroli. Urzędnicy wiedzą lepiej, co kupować, kiedy kupować i za ile kupować. I ten problem mamy chyba we wszystkich radach.

Osiedle Stoki Sikawa Podgórze p. Przemysław Bartosik: mamy XXI wiek, rozumiem, że pracownicy, którzy zajmują się księgowością robią to w jakimś arkuszu kalkulacyjnym. Wystarczy ten arkusz kalkulacyjny udostępnić w Internecie i na bieżąco rada osiedla ma wszystkie informacje.

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Katarzyna Luzyńczyk: stworzyliśmy dla państwa podstronę w Biuletynie Informacji Publicznej, gdzie są projekty uchwał, akty prawne. Zachęcam do korzystania. Tak, jak pan zasugerował nie ma problemu te arkusze są robione w Excelu i po prostu będziemy je publikować, to jest strona stworzona bezpośrednio dla państwa, na wasze potrzeby. Trzeba wpisać konkretny adres email i nikt postronny nie będzie miał dostępu.

Członek Zarządu Osiedla Stoki – Sikawa - Podgórze p. Przemysław Bartosik: nie rozumiem, dlaczego ma to być tajne, skoro wydatki rady osiedla są jawne. Udostępnianie i załatwianie całą informację publiczną na temat wydatków statutowych i inwestycyjnych. Wystarczy publikować te arkusze kalkulacyjne i macie wielki dział z głowy, automatycznie.

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Katarzyna Luzyńczyk: sprawozdania comiesięczne przygotowywane dla państwa są publikowane w Internecie.

Członek Zarządu Osiedla Piastów Kurak p. Teresa Myślińska: chciałam przypomnieć, że macie skarbników w radach, a jeśli nie macie skarbników, to macie przewodniczących zarządu, którzy prace skarbnika wykonują i to jest osoba, która powinna dotrzeć do każdej faktury, jeżeli jest dociekliwa. Ja byłam skarbnikiem 16 lat i w mojej radzie nikt nie pytał, co robi skarbnik, ale ja byłam przygotowana na każdą ewentualność. Sami sobie utrudniacie życie.

Chciałam na ręce pana Przewodniczącego złożyć pisma dot. potrzeb z zakresu edukacji. Nie wiem, dlaczego Wydział Edukacji nic nie robi w tym kierunku, a potrzeby przedszkoli i szkół są olbrzymie.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: jeżeli chodzi o nie realizowanie przez Wydział Edukacji, czy brak pozytywnych odpowiedzi na wnioski to należy z tym się zwrócić do Komisji Edukacji, ale ponieważ jestem członkiem tej Komisji to przekażę te pisma. Kwestie dlaczego Wydział edukacji nie znajduje środków są jak najbardziej do przekazania pani dyrektor B. Bardziej i zapytam na Komisji Edukacji dlaczego taka sytuacja ma miejsce.

Jeśli chodzi o rady osiedli to uważam, i to nie raz już mówiłem, że ze względu na to, że ze względu na to, iż tak dużo tych małych inwestycji rady osiedli finansują, a i tak jest za mało to jestem zwolennikiem tego żeby powiększyć środki algorytmowe dla rad osiedli z jasnym przekazem, że te inwestycje są główną waszą domeną i wtedy rady sobie z tym poradzą, bo wiedza, które przedszkole, która szkoła jest najbardziej potrzebująca, ale potrzebują do tego więcej środków. Jak widać oprócz rad osiedli nikt nie jest tym zbyt zainteresowany i dlatego też brak takiej jasnej decyzji. Właściwie Wydział Edukacji powinien to robić, ale ponieważ nie ma środków, a do szkół, przedszkoli uczęszczają dzieci z osiedla to

jest naturalnym, że każdy chciałby w jakiś sposób wyjść naprzeciwko tym potrzebom. Uważam, że środki na algorytm powinny być zwiększone i to znacznie, do tego stopnia żebyśmy mogli zaspokoić te potrzeby małych inwestycji.

Innych spraw wniesionych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Protokół sporządziła

Sekretarz Komisji

Anna Czyżykowska

Komisja przyjęła protokół

Przewodniczący Komisji

Tomasz Głowacki