

**Protokół nr 21/VII/2017**  
**z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 18 października 2017 r.**  
**(odbytego w Urzędzie Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104)**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

Członkowie Komisji:

- stan - 4,
- obecnych - 4.

Frekwencja na posiedzeniu wyniosła **100,0 %**.

Lista obecności radnych - członków Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

**2. Zaproszeni goście:**

- 1) Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 2) Pan Jarosław STASIAK – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 3) Pan Jerzy JEW CZAK – Kierownik Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

**II. Porządek obrad:**

1. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
2. Sprawy organizacyjne, wniesione oraz wolne wnioski.

Materiały dotyczące porządku obrad na posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszenia na posiedzenie - stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

**III. Przebieg posiedzenia i ustalenia:**

Posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi otworzył Przewodniczący Komisji - Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski.

W pierwszej kolejności Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi zapoznała się z informacją o postanowieniu Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21.06.2017 r., sygn. akt I OSK 2148/15, który po rozpoznaniu w dniu 01.06.2017 r. na rozprawie w Izbie Ogólnoadministracyjnej skargi kasacyjnej Polskich Kolei Państwowych S.A., w przedmiocie nabycia przez gminę z mocy prawa własności nieruchomości, postanowił: 1. na podstawie art. 269 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2016 r., poz. 718 ze zm.) przedstawić składowi siedmiu sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego do rozstrzygnięcia następujące zagadnienie prawne: Czy

nieruchomości wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające nieprzerwanie we władaniu Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie i jej poprzedników prawnych na podstawie art. 3, art. 4 i art. 6 rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 24 września 1926 r. o utworzeniu przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe (Dz.U. R.P. nr 97, poz. 568) i których prawa w postaci prawa zarządu, następnie zarządu powierniczego i użytkownika, zarządu powierniczego (który uległ przekształceniu w zarząd, wskutek skreślenia z dniem 3 sierpnia 1948 r. wyrazu "powierniczy" w art. 4, 6, 7, i 15 tego rozporządzenia - art. 1 pkt 19 w zw. z art. 4 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o zmianie rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 24 września 1926 r. o utworzeniu przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe - Dz.U. nr 36, poz. 255) zostały wpisane do właściwych ksiąg hipotecznych (wieczystych), i które to prawa nie zostały wygaszone żadnym wyraźnym przepisem ustawowym (w tym w szczególności z dniem 8 grudnia 1960 r. jakimkolwiek przepisem ustawy z 2 grudnia 1960 r. o kolejach - Dz. U. nr 54, poz. 311), powinny być uznane za nienależące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego w rozumieniu art. 5 ust. 1 i rad narodowych oraz terenowych organów administracji państwowej stopnia wojewódzkiego w województwach miejskich wymienionych w ust. 2 punkcie 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 ze zm.), co czyni zbędnym udokumentowanie prawa w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. nr 22, poz. 99 ze zm.); 2. odroczyć rozpoznanie sprawy do czasu wyjaśnienia tego zagadnienia.

Sprawa została zreferowana przez Pana Jarosława STASIAK – Radcę Prawnego Urzędu Miasta Łodzi.

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 22.06.2017 r., sygn. akt I OSK 2389/15, oddalający skargę kasacyjną Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 07.05.2015 r. sygn. akt: I SA/Wa 409/15, w sprawie ze skargi na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.01.2015 r., Nr KKU - 194/12, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 15.10.2012 r., nr GN-IV.7532.209.12. AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi - tereny kolejowe oraz przy ul. Wróblewskiego 78/80, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 6/1 o pow. 261 m<sup>2</sup>, 6/4 o pow. 23031 m<sup>2</sup>, 6/6 o pow. 25331 m<sup>2</sup>, 6/8 o pow. 2159 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. P-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00224721/0, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 10155 oraz w sprawie stwierdzenia nabycie z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Wyrok pozytywny dla gminy Miasto Łódź.

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 22.06.2017 r., sygn. akt I OSK 2388/15, oddalający skargę kasacyjną Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 07.05.2015 r. sygn. akt: I SA/Wa 408/15, w sprawie ze skargi na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.01.2015 r., Nr KKU - 193/12, uchylającą decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 15.10.2012 r., nr GN-IV.7532.206.12. AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi (tereny kolejowe), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/3 o pow. 2731 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. P-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00224870/9, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 10233 oraz w sprawie stwierdzenia nabycie z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Wyrok pozytywny dla gminy Miasto Łódź.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 24.05.2017 r. sygn. akt: I SA/Wa 1946/16, oddalający skargę gminy Miasto Łódź na decyzję Nr 673 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 04.10.2016 r., znak: DAP-WN-727-341/2016/WWP,

utrzymująca w mocy decyzję Nr 389 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09.06.2016 r., znak: DAP-WPK-727-45/2016/DP, o stwierdzeniu, że decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 16.11.1992 r., nr GG.III-7220/I/A/2564/92, stwierdzająca nieodpłatne nabycie, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r., własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zarzewskiej 5, oznaczonej działką nr 141 o pow. 2301 m<sup>2</sup>, w obr. geod. G-3, uregulowanej w księdze wieczystej KW 82750 (LD1M/00082750/4), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej NKN 17260, która stanowi integralną część w/w decyzji komunalizacyjnej - w części dotyczącej udziału w tej nieruchomości w wysokości ½, w zakresie dotyczącym lokalu użytkowego nr U-1 oraz lokali mieszkalnych nr 3/4, 3A, 12, 15, 16, 17 i 18/21 wraz z odpowiednim udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 141 – została wydana z naruszeniem prawa, a w pozostałym zakresie o stwierdzeniu nieważności w/cyt. decyzji Wojewody Łódzkiego.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 21.06.2017 r. sygn. akt: I SA/Wa 374/17, oddalający skargę gminy Miasto Łódź na decyzję Nr 842 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30.12.2016 r., znak: DAP-WN-727-347/2016/WWP, utrzymującą w mocy decyzję Nr 408 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2016 r., znak: DAP-WPK-727-268/2016/ICh, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 05.02.1992 r., nr GP/G.III-7220/I/A/1119/92, stwierdzającej nieodpłatne nabycie, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r., własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bazarowej 1, oznaczonej działką nr 310/1 o pow. 475 m<sup>2</sup>, w obr. geod. B-46, uregulowanej w księdze wieczystej KW 53183, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej NKN 1348.

Decyzja Nr 410 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.2017 r., znak: DAP-WN-727-100/2017/WWP, utrzymująca w mocy decyzję Nr 157 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.04.2017 r., znak: DAP-WPK-727-1425/2016/ MGa, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 14.12.1992 r., znak: GG.III-7220/I/A/3044/92, o stwierdzeniu nabycia, z mocy prawa, nieodpłatnie przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 104, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 314/1 o pow. 1745 m<sup>2</sup> (obecnie 314/2 o pow. 1756 m<sup>2</sup>), w obrębie geod. S-6, uregulowanej w księdze wieczystej KW 622 (LD1M/00000622/0), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości NKN 16247 - w części stwierdzającej nabycie udziału 3/8 w prawie własności w/w nieruchomości.

Złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10.07.2017 r., znak: DAP-WPK-727-1521/2016/DW, dotycząca umorzenia postępowania administracyjnego prowadzonego w przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 18.04.1992 r., znak: GP.G/III-8220/I/A/1631/92, o stwierdzeniu nabycia, z mocy prawa, nieodpłatnie przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 17, oznaczonej na dzień złożenia wniosku komunalizacyjnego w ewidencji gruntów jako działka nr 312/2 o pow. 5291 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym S-1, uregulowanej w księdze wieczystej KW 1769, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości NKN 1537 - w części dotyczącej działki nr 312/4 o pow. 5184 m<sup>2</sup> (wyodrębnionej z działki nr 312/2).

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Postanowienie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 06.09.2016 r., znak: DAP-WPK-727-366/2017/MSt, o uznaniu zażalenia na przewlekłość Wojewody Łódzkiego, z uwagi na brak podjęcia decyzji administracyjnej, dotyczącej wniosku Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17.01.2014 r., znak: DGM-PN-III.6825.3/2.2014, o stwierdzenie nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wróblewskiego 26/30, ul. Piasta 4, ul. Wieniawskiego 3B, bocznicą kolejową, w obrębie geod. G-1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr nr: 18/77 o pow.

7324 m<sup>2</sup>, 18/81 o pow. 14519 m<sup>2</sup>, 74/234 o pow. 2895 m<sup>2</sup>, 74/236 o pow. 157616 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej numer: LD1M/00104088/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 52265 oraz o wyznaczeniu Wojewodzie Łódzkiemu 30-dniowego terminu załatwienia w/w sprawy.

Postanowienie pozytywne dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 31.08.2017 r., Nr KKU - 196/16, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 22.02.2016 r., znak: GN-IV.7532.399. 2013.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Jędrzejowskiej (pod ulicą) i szlak kolejowy PKP, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 71/48 o pow. 171 m<sup>2</sup>, nr 71/72 o pow. 2783 m<sup>2</sup>, nr 71/82 o pow. 3906 m<sup>2</sup>, nr 71/98 o pow. 1329 m<sup>2</sup>, nr 71/102 o pow. 1707 m<sup>2</sup>, nr 71/105 o pow. 2852 m<sup>2</sup>, nr 71/118 o pow. 2678 m<sup>2</sup>, nr 71/121 o pow. 1333 m<sup>2</sup>, nr 71/132 o pow. 369 m<sup>2</sup>, nr 71/83 o pow. 209 m<sup>2</sup>, nr 71/99 o pow. 310 m<sup>2</sup>, nr 71/103 o pow. 390 m<sup>2</sup>, nr 71/106 o pow. 591 m<sup>2</sup>, nr 71/117 o pow. 1529 m<sup>2</sup>, nr 71/119 o pow. 193 m<sup>2</sup>, nr 71/122 o pow. 101 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym W-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00066411/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 11954 i w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 31.08.2017 r., Nr KKU - 143/16, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 17.12.2015 r., znak: GN-IV.7532.427. 2013.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Kosodrzewiny 48, ul. Służbowej 10-12 i 14, ul. Służbowej (pod ulicą) oraz Szlak Kolejowy Łódź-Koluszki, oznaczonej w ewidencji gruntów oraz budynków jako działki: nr 1/28 o pow. 33246 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-19, nr 1/30 o pow. 2192 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-19, nr 1/32 o pow. 2156 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-19, nr 1/35 o pow. 1305 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-19, nr 1/46 o pow. 9549 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-19, nr 125/2 o pow. 3696 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-18, nr 1/27 o pow. 1097 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-14, nr 1/28 o pow. 2152 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-14, nr 1/24 o pow. 5865 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-34, nr 1/34 o pow. 1484 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-34, nr 1/39 o pow. 4387 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-34, nr 1/54 o pow. 396 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-34, nr 1/55 o pow. 5383 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-34, nr 1/56 o pow. 18321 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-34, nr 1/57 o pow. 1215 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-34, nr 1/58 o pow. 475 m<sup>2</sup>, w obrębie W-34, nr 1/59 o pow. 756 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-34, nr 1/60 o pow. 212 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-34, nr 1/61 o pow. 342 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-34, nr 1/62 o pow. 18 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-34, nr 1/63 o pow. 972 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-34, nr 1/44 o pow. 162 m<sup>2</sup>, w obr. geod W-19, nr 1/45 o pow. 200 m<sup>2</sup>, w obrębie geod W-19, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LDIM/00274963/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 12292 i w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 31.08.2017 r., Nr KKU - 174/16, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 28.01.2016 r., znak: GN-IV.7532.431. 2013.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi Szlak Kolejowy – teren PKP, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 71/73 o pow. 306 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00223713/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg

Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 8068 i w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 31.08.2017 r., Nr KKU - 185/16, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 12.02.2016 r., znak: GN-IV.7532.386. 2014.MJan, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi – przy Szlaku Kolejowym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 259/57 o pow. 2685 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-37, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00002324/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 13280 i w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 14.09.2017 r., Nr KKU - 285/16, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 27.08.2013 r., nr GN-IV.7532.204. 2012.AWa, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Informatycznej (b.nr), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 71/23 o pow. 2241 m<sup>2</sup> i 71/25 o pow. 237 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00183137/9, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 11491 i w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 14.09.2017 r., Nr KKU-158/16, orzekająca nabycie własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sianokosy 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23 o pow. 2189 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. B-3, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00117886/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 29330.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 06.07.2017 r., Nr KKU-145/16, utrzymująca w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 21.12.2015 r., znak: GN-IV.7532.338.2013.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Dąbrowskiego 219, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 210/11 o pow. 176 m<sup>2</sup> oraz 210/12 o pow. 104 m<sup>2</sup>, w obr. geod. G-18, uregulowanej w księdze wieczystej numer: LD1M/00042156/8, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej Nr 4170, stanowiącej integralną część w/w decyzji.

Złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Postanowienie Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 30.01.2017 r., Nr KKU-231/15, utrzymujące w mocy postanowienie Wojewody Łódzkiego z dnia 08.02.2017 r., znak: GN-IV.GG.V-7220/I/8279/94/AW, o odmowie wszczęcia z wniosku osoby fizycznej postępowania w sprawie wznowienia postępowania administracyjnego zakończonego ostateczną decyzją o stwierdzeniu nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Pływackiej 34, oznaczonej jako działka o nr 1327 o pow. 101 m<sup>2</sup>, w obrębie geod. P-23, uregulowanej w księdze wieczystej KW 70798, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej NKN 30262.

Postanowienie pozytywne dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 31.08.2017 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/ Ł/3240/2000/ AW, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. 59a, oznaczonej na

dzień złożenia wniosku komunalizacyjnego w ewidencji gruntów jako działka nr 151, w obrębie geod. S-2, o powierzchni 9475 m<sup>2</sup>, uregulowanej w tym dniu w księdze wieczystej numer: LD1M/00091749/0 (aktualnie oznaczonej jako: działka nr 151/6 w obrębie geod. S-2, o powierzchni 1430 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej numer: LD1M/00154601/1, działka nr 151/7, w obrębie geod. S-2, o powierzchni 6419 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej numer: LD1M/00091749/0 oraz działka nr 151/8, w obrębie geod. S-2, o powierzchni 1626 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej numer: LD1M/00149189/8), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 48401.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 31.08.2017 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/ Ł/3241/ 2000/AW, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 roku nr 59a, w obrębie geodezyjnym S-2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 151/2 o powierzchni 52 m<sup>2</sup>, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/00140760/2, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 51223.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie.

Na zakończenie merytorycznych spraw merytorycznych przyjęto dokumentację inwentaryzacyjną ujętą w arkuszu spisowym nr 236.

W sprawy organizacyjnych ustalono wstępnie termin następnego posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi na dzień 07.11.2017 r. oraz przyjęto poprzedni protokół.

Komisja Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi uznała, iż konieczne jest dokonanie kompleksowej analizy postępowań restytucyjnych - odnoszących się do mienia gminy Miasto Łódź.

W przygotowywanej na w/w posiedzenie analizie konieczne jest zawarcie następujących elementów. Wskazanie ogólnej liczby sporów reprivatyzacyjnych oraz określenie ich szacunkowej wartości.

Czy od dnia 01.07.2016 r. wpłynęły nowe wnioski, poza sprawami, które już były wcześniej omawiane na posiedzeniach Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi. Podanie informacji o tym co działo się w sprawach rozpoczętych wcześniej i nie zakończonych do **01.07.2016** r., do chwili obecnej.

Aby do każdej sprawy załączono informację czy został wyczerpany pełen tok instancji sądowych, administracyjnych, sądowo - administracyjnych, a jeśli od niego odstąpiono o informację o przyczynach podjęcia takiej decyzji.

Czy w sprawie występowali kuratorzy dla osób nieznanymi z miejsca pobytu oraz czy z roszczeniami występowali bezpośrednio właściciele (spadkobiercy), czy też nabywcy roszczeń.

Czy służby Urzędu Miasta Łodzi dysponują „*bankiem spadkobierców*”, to jest wykazem osób, które złożyły stosowne roszczenia, bądź zamierzają je złożyć w przyszłości.

Informację na temat skutków działań grupy przestępczej, która podjęła próbę wyłudzenia kilkunastu nieruchomości na terenie miasta. W szczególności czy udało się zachować tytuły prawne do wszystkich nieruchomości oraz czy doszło w tych sprawach do wypłaty odszkodowań, a jeśli tak to jakie czynności podjęto celem ich odzyskania.

Czy Urząd Miasta Łodzi dysponuje wykazem nieruchomości administrowanych poprzednio - przed 1990 rokiem, przez Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów, a obecnie przez Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości w Łodzi.

Czy Urząd Miasta Łodzi potrafi określić skutki projektowanej ustawy reprivatyzacyjnej (projekt z dnia 20.10.2017 r., publikowany na stronie ms.gov.pl) oraz szacunkowo ocenić wielkość majątku wobec, którego zostały zgłoszone wnioski restytucyjne. Jaki to ma szacunkowy udział do wielkości majątku naszego miasta.

Informacji dotyczących roszczeń reprivatyzacyjnych wobec nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Uniwersyteckiej 18.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący  
Komisji Inwentaryzacyjnej  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartłomiej Dyba-Bojarski**

Protokółował:

Sekretarz Komisji

Andrzej PILARSKI