

**Protokół nr 40/X/2017**  
**posiedzenia Komisji Sportu i Rekreacji**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 16 października 2017 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

stan Komisji: 8 radnych,  
obecnych: 6 radnych,  
nieobecnych: 2 radnych, tj.

1. radna p. Marta Grzeszczyk – nieobecna usprawiedliwiona.
2. radny p. Sylwester Pawłowski – nieobecny usprawiedliwiony.

**oraz zaproszeni goście.**

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1** i **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

**II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji radny p. **Jarosław Tumiłowicz;**

**III. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu nr 38/VII/2017 z dnia 10 lipca 2017 r. oraz 39/VIII/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r.
2. Informacja na temat wykorzystania przez łódzkie kluby sportowe dwóch powstających w Łodzi obiektów treningowych przy ul. Małachowskiego i przy ul. Minerskiej zwłaszcza w tematach:
  - zapotrzebowania godzinowego (ilość godzin treningowych, ilość grup),
  - możliwości obu obiektów (z uwzględnieniem ograniczeń gwarancyjnych).
3. Informacja na temat funkcjonowania i planów inwestycyjnych obiektu sportowo-rekreacyjnego Aquapark FALA w Łodzi.
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

**IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji radny p. Jarosław Tumiłowicz:** po stwierdzeniu quorum, na podstawie podpisów na liście obecności radnych, otworzył posiedzenie komisji. Prowadzący powitał radnych i zaproszonych gości. Pan przewodniczący poinformował, że członkowie komisji otrzymali zaproszenie wraz z proponowanym porządkiem obrad w drodze elektronicznej. Zapytał o uwagi do porządku. Uwag ze strony Komisji nie zgłoszono. Pan przewodniczący zaproponował przyjęcie porządku w drodze głosowania.

**Przewodniczący Komisji radny p. Jarosław Tumiłowicz:** poddał pod głosowanie komisji porządek obrad:

Komisja w głosowaniu 5 głosami za – jednomyślnie – przyjęła porządek.

**Przewodniczący Komisji radny p. Jarosław Tumiłowicz:** przystąpił do realizacji porządku obrad w następującej kolejności:

**Ad. 1) Przyjęcie protokołu nr 38/VII/2017 z dnia 10 lipca 2017 r. oraz 39/VIII/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r.**

**Przewodniczący Komisji radny p. Jarosław Tumiłowicz:** zapytał o uwagi do protokołu nr 38/VII/2017 z dnia 10 lipca 2017 r.

*Uwag nie zgłoszono.*

**Przewodniczący Komisji radny p. Jarosław Tumiłowicz:** poddał pod głosowanie komisji przyjęcie protokołu nr 38/VII/2017 z dnia 10 lipca 2017 r.

Komisja w głosowaniu 5 głosami za – jednomyślnie – przyjęła protokół nr 38/VII/2017 z dnia 10 lipca 2017 r.

**Przewodniczący Komisji radny p. Jarosław Tumiłowicz:** zapytał o uwagi do protokołu nr 39/VIII/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r.

*Uwag nie zgłoszono.*

Komisja w głosowaniu 5 głosami za – jednomyślnie – przyjęła protokół nr 39/VIII/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r.

**Ad. 2) Informacja na temat wykorzystania przez łódzkie kluby sportowe dwóch powstających w Łodzi obiektów treningowych przy ul. Małachowskiego i przy ul. Minerskiej zwłaszcza w tematach:**

- *zapotrzebowania godzinowego (ilość godzin treningowych, ilość grup),*
- *możliwości obu obiektów (z uwzględnieniem ograniczeń gwarancyjnych).*

**Przewodniczący Komisji radny p. Jarosław Tumiłowicz:** mieliśmy już ten punkt na jednym z poprzednich posiedzeń komisji. Wtedy umówiliśmy się, że wrócimy do tego punktu w momencie, kiedy będzie już finał tych inwestycji. Poproszę pana dyrektora MOSiR o przedstawienie informacji w sprawie.

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji p. Eryk Rawicki:** my jesteśmy przygotowani do przyjęcia obiektu. Jeśli chodzi o zakończenie inwestycji, to pani dyrektor Belta powie więcej na ten temat, jeśli chodzi o boiska to na dzień dzisiejszy na pewno jest do wykorzystania boisko sztuczne. Mam też informację, że będzie do wykorzystania boisko naturalne aczkolwiek my na razie zrobiliśmy plan podziału treningowego na razie na boisko sztuczne. Tak naprawdę jak my to otrzymamy, będziemy musieli jeszcze sprawdzić stan boiska trawiastego, ponieważ nie chcielibyśmy by zbyt szybkie używanie tego boiska doprowadziło do tego, że to boisko zostanie zniszczone. Jeżeli wszystko wypadnie korzystnie to oczywiście to boisko będzie również dostępne przy założeniu, że oczywiście będzie sprzyjać pogoda do tego, żeby z tego boiska korzystać. Wiadomo, że jeśli jest mokro, to na naturalnym boisku grać nie można ze względu na ten czynnik, o którym powiedziałem wcześniej.

Z zapotrzebowania, które otrzymaliśmy wynika, że Widzew złożył zapotrzebowanie zarówno na Orliki oraz na boisko sztuczne. Teraz mówię o boisku sztucznym; będzie to zapotrzebowanie w 100% na Orliku zaspokojone i w 85% na boisku sztucznym. Jeśli chodzi o Łodziankę, dostanie ona 80% potrzebnych godzin, Budowlani i BBRC – jeśli będzie taka

potrzeba, dostaną 100%. Oni chcą tam 2, 3 treningi. My mamy zrobiony harmonogram. Nie będę teraz mówić o godzinach, bo to nie ma sensu, natomiast w zasadzie prawie całe zapotrzebowanie na treningi na boiskach sztucznych będzie zapewnione.

**Przewodniczący Komisji radny p. Jarosław Tumiłowicz:** czy ustalone są już koszty?

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji p. Eryk Rawicki:** my jesteśmy w trakcie szlifowania cen. Natomiast koszty będą na poziomie 60 zł za godzinę treningu młodzieży do 16 r.ż.; 17 – 19 – 120 i seniorzy – 190.

**Przewodniczący Komisji radny p. Jarosław Tumiłowicz:** kiedy jest planowane zakończenie tej inwestycji?

**Zastępca Dyrektora ds. Obiektów Budowlanych: p. Małgorzata Belta:** jeśli chodzi o Małachowskiego, w tej chwili trwa faza odbiorowa. 18 września zostały zgłoszone do odbioru. Nie mieliśmy jeszcze w tym czasie, robiliśmy przeglądy i liczne poprawki, które wykonawca musi usunąć. Nie wpisaliśmy jeszcze zakończenia robót, gdyż pewne fragmenty dróg nie były jeszcze zakończone. W tej chwili, na dzień dzisiejszy są zakończone. Daliśmy im termin do środy najbliższej na usunięcie wszystkich usterek i w środę umówiliśmy się na powtórny przegląd.

Kiedy będzie to wykonane tak, że będziemy mogli odebrać ten obiekt, wszystkie zgłoszenia pójdą już do PING-u. Strażak odebrał ten obiekt, Sanepid również. Jeśli będą takie rzeczy, że nie będziemy mogli wpisać, że roboty zostały zakończone – nie odbierzemy.

Z tego co byłam w zeszłym tygodniu, roboty zostały zakończone, ale pewne rzeczy muszą być jeszcze dopracowane. Na pewno były tam też takie rzeczy, których nie mogliśmy przyjąć bez zastrzeżeń. Jeśli przyjmujemy, to z zastrzeżeniami, bo to nie będzie rzutowało na normalne użytkowanie, ale wykonawca będzie musiał pewne rzeczy ewentualnie usunąć. Przez ten czas, który widziałam, to mocno zaczęli pracować. Niestety, warunki pogodowe nie sprzyjają. Na wszystkich tych obiektach są prace zewnętrzne i pogoda bardzo utrudniała przebieg prac, do tego stopnia, że dwa razy była wysiewana na hybrydzie trawa, która spłynęła podczas tych dużych opadach. Poprawiony został stan murawy, będzie proces czyszczenia boiska, żeby piasek osiadł głębiej. Mam nadzieję, że to rzeczywiście się poprawi. My – jeśli to boisko odbierzemy, to odbierzemy z zastrzeżeniem aż będzie tak, że będzie można na nim grać. Na pewno w tym roku ze względów wegetacyjnych i ukorzenienia się posianej trawy nie przewiduję, żebyśmy tam grali – tym bardziej takie, jakie w tej chwili są temperatury, niestety nie wpływają one dobrze.

Mieliśmy tam zastrzeżenia co do odwodnienia, zostało to wszystko naprawione. W tej chwili przy nawet bardzo ulewnym deszczu, jaki był w zeszłym tygodniu, to rzeczywiście spłynęło.

Jeśli w środę odbierzemy te rzeczy, które były zapisane, zgłosimy to w czwartek do PING-u i będziemy czekali tylko na pozwolenie na użytkowanie.

Jeśli chodzi o Minerską, to wykonawca wystąpił do nas z aneksem o przedłużenie terminu o jeden miesiąc. Inwestycję miał zakończyć 20 października. Tam niestety też jest taka sytuacja, że opady atmosferyczne spowodowały, że są pewne opóźnienia, do tego stopnia, że pracownicy nie mogli wejść na obiekt. Myślę, że do końca listopada obiekt zostanie oddany do użytkowania. Trawa naturalna jest wysiana. Wzrasta już drugi miesiąc. Cały czas są tam robione zabiegi pielęgnacyjne. Trawa sztuczna jest położona liniami i w tej chwili jest zakładana powtórnie, ponieważ zakwestionowaliśmy pewne prace na hybrydzie. Wykonawca

czeka aż nie będzie opadów. Myślę, że w tym tygodniu zasieją trawę naturalną na hybrydzie po raz drugi.

Z hybrydami niestety jest taka sytuacja, że i na jednym i na drugim te hybrydy będą dopiero oddane na wiosnę.

#### **Pytania.**

**Radny p. Rafał Markwant:** procentowe spełnienie oczekiwań klubów, które się zgłosiły do użytkowania boiska na Minerskiej, rozumiem że zakładamy że to boisko będzie czynne od rana, tak?

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji p. Eryk Rawicki:** tak oczywiście. Od rana przez cały dzień. Ostatni trening na boisku sztucznym zaczyna się o godz. 20:00.

**Radny p. Rafał Markwant:** a kluby, które będą z tego korzystały, one wiedzą które grupy mają trenować od rana?

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji p. Eryk Rawicki:** my robimy wszystko zgodnie z harmonogramem wskazanym przez kluby.

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji p. Eryk Rawicki:** mam pytanie odnośnie płotu dookoła obiektu przy ul. Małachowskiego. Pani dyrektor wie o co chodzi. Za chwilę znajdą się znowu jacyś niemądrzy ludzie, delikatnie mówiąc, którzy wbiegną ze szkłem i wysypią na nowe boisko.

**Zastępca Dyrektora ds. Obiektów Budowlanych: p. Małgorzata Belta:** musielibyśmy chyba zrobić dwumetrowy płot z zasiekami żeby obiekt w pełni zabezpieczyć. Obiekt jest monitorowany. W przetargu, jak państwo sobie przypominacie, nie ujęliśmy ogrodzenia. To jest ponad 2 hektary ogrodzenia. Ogrodzenie też jest pod opieką konserwatora i nie możemy sobie postawić tam nie wiadomo czego. Furtka wejściowa jest zrobiona. A także naprawa całego ogrodzenia wokół. Cały przód – to są już wymienione słupki i ma być zaciągnięta siatka. Tam gdzie jest płot, który ma ewentualnie jakieś dziury, to wykonawca ma w kontrakcie zapisany obowiązek ich usunięcia. Przy realizacji tej inwestycji nie jest możliwe wybudowanie 2 kilometrowego ogrodzenia i to jeszcze zgodnie z wymogami konserwatora. To są drogie rozwiązania. Jeśli postawimy panele i to też do pewnej wysokości, nie będzie to zabezpieczać obiektu. Dlatego obiekt jest monitorowany.

**Radny p. Rafał Markwant:** ale pani dyrektor wie, że z tyłu ta siatka leży.

**Zastępca Dyrektora ds. Obiektów Budowlanych: p. Małgorzata Belta:** płot panelowy ma ograniczoną wysokość. Również siatka nie jest zabezpieczona. A na zabezpieczenie nie zgadza się konserwator. Siatka ma się wtapiać w zieleń.

**Radny p. Rafał Markwant:** jeśli nie ma zabezpieczenia, to każdy może wejść. A jeśli będzie jakiegokolwiek, to już część ludzi zrezygnuje.

**Zastępca Dyrektora ds. Obiektów Budowlanych p. Małgorzata Belta:** panie radny, możemy wybrać się na obiekt. Jeśli siatka będzie do naprawy – to proszę bardzo.

**Radny p. Rafał Markwant:** wiemy w jakiej wysokości kary umowne będzie miała naliczona ta firma?

**Zastępca Dyrektora ds. Obiektów Budowlanych p. Małgorzata Belta:** od 18 września 1 000 zł dziennie. W tym roku zima była bardzo mroźna i stąd to niedotrzymanie terminu, ponieważ pewne prace musiały zostać wstrzymane.

**Radny p. Marcin Chruścik:** niejednokrotnie widzieliśmy w Internecie zdjęcia jak woda stała na tych boiskach. Czy system odprowadzania wody został poprawiony?

**Zastępca Dyrektora ds. Obiektów Budowlanych p. Małgorzata Belta:** tak. System odprowadzania wody został poprawiony. Zdjęcia były zrobione zaraz po ulewie. System odprowadzania wody ma pewien drenaż. Zanim woda wsiąknie w kolejne warstwy piasku, musi to chwilę potrwać.

Jako roboty dodatkowe zostało zlecone wykonanie dodatkowego drenażu.

**Radny p. Bartosz Domaszewicz:** wiem, że pan ..... kontaktował się z ŁZPN w kontekście sztucznego boiska. Mamy tam zdiagnozowaną sytuację?

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji p. Eryk Rawicki:** mamy to zdiagnozowane w ten sposób, że ŁZPN czeka na hasło, kiedy my to przejmujemy, żeby przysłać swojego człowieka. Ja na razie wiem, że trzeba będzie owinąć słupki, za bramkami trzymające piłkochwyty, materacami. Wymagane jest 5 m, a tam są tylko 3 m.

**Zastępca Dyrektora ds. Obiektów Budowlanych p. Małgorzata Belta:** to boisko zawsze było traktowane tylko i wyłącznie jako treningowe, a nie boisko do rozgrywek. Dlatego tutaj też z klubem się kontaktowałam w kwestii między którymi boiskami ma być zrobiona trybuna. Czy między hybrydą i sztucznym, czy między hybrydą i naturalnym. Klub podjął decyzję, żeby trybuna była między naturalnym a hybrydą. To są boiska przygotowane już pod rozgrywki meczowe. Tamte boiska były przygotowywane pod treningi. Stąd nie jest wymagana 5 metrowa odległość piłkochwyków i ogrodzenia od boiska.

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji p. Eryk Rawicki:** odnośnie tego, że tamto boisko naturalne jest w dobrym stanie, być może nie będzie takiej potrzeby, aby dopuszczać boisko sztuczne, bo może da radę grać na boisku naturalnym. Wtedy problem znika.

**Zastępca Dyrektora ds. Obiektów Budowlanych p. Małgorzata Belta:** akurat tutaj to boisko naturalne jest naprawdę bardzo dobrze wykonane i patrzymy jak ta trawa wygląda. Ona jest bardzo dobrze zakorzeniona. Wszyscy przedstawiciele Widzewa chwalą tę trawę.

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji p. Eryk Rawicki:** jak my to przejmujemy, to moim greenpikerzy to sprawdzą, ponieważ ja będę za to odpowiadać.

**Radny p. Bartosz Domaszewicz:** na jednej ze stron przeczytałem wywiad, gdzie poruszane były tematy, które mam wrażenie, że zostały uzgodnione na spotkaniu, które odbyło się zaledwie kilka dni wcześniej z udziałem pana dyrektora i pani dyrektor oraz przedstawiciela klubu najbardziej zainteresowanego użytkowaniem tego obiektu, tematy drugorzędne, ale istotne. Mówiliśmy o miejscach parkingowych.

**Zastępca Dyrektora ds. Obiektów Budowlanych p. Małgorzata Belta:** na wjazd samochodami trzeba uzyskać zgodę Zarządu Zieleni Miejskiej, ponieważ jest to park zabytkowy. Dodatkowo zrobiliśmy cały wjazd i kawałek drogi przeciwpożarowej wzdłuż ogrodzenia, ale przed tym ogrodzeniem. Można to uzgodnić tak, że podczas zawodów autokar

wjedzie z zawodnikami, następnie zaparkuje na Małachowskiego, a później z zawodnikami wjedzie.

**Radny p. Bartosz Domaszewicz:** proszę powiedzieć jak wygląda sprawa magazynów. Czy ustalenia, które zapadły są nadal obowiązujące? Sądzę że tak, ponieważ ze strony miasta nie słyszałem, aby padło dementi.

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji p. Eryk Rawicki:** magazyn będzie wykorzystywany przez nas. My musimy mieć magazyn. Sądzę, że na pewno znajdą się miejsca dodatkowe.

**Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych oraz Wydziału Sportu p. Marek Kondraciuk:** nawiązując do kwestii harmonogramów, to pan dyrektor Eryk Rawicki powiedział o harmonogramach związanych z użytkowaniem tych dwóch boisk. Ja chciałbym zadeklarować, że po oddaniu całego obiektu – wszystkie oczekiwania klubów w 100% zostaną wypełnione. Jeśli chodzi o sprawę harmonogramu, to operator, czyli MOSiR we współpracy z klubami, na pewno stworzy taki system, że wszystkie oczekiwania klubów będą w 100 % spełnione.

W tym punkcie więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

### *Ad. 3) Informacja na temat funkcjonowania i planów inwestycyjnych obiektu sportowo-rekreacyjnego Aquapark FALA w Łodzi.*

**Przewodniczący Komisji radny p. Jarosław Tumiłowicz:** poproszę pana prezesa Aquapark FALA o wprowadzenie do tematu.

**Prezes Zarządu Aquapark Łódź Sp. z o.o. p. Andrzej Pirek:** zaczniemy może od tegorocznego wyniku finansowego. Wobec tego poproszę o informację panią główną księgową.

**Główna księgową Aquapark Łódź Sp. z o.o. p. Aleksandra Sudowska:** mimo brzydkiej pogody jaką mieliśmy tego lata, chcę podkreślić, że po raz pierwszy w historii spółki lipiec i sierpień – dwa miesiące pod rząd – zamknęliśmy przychodami ze sprzedaży netto ponad 2 mln zł. Jeszcze nigdy się tak nie zdarzyło, że nawet przy takiej nieładnej pogodzie, że osiągnęliśmy takie wysokie przychody ze sprzedaży.

Mamy przygotowane zestawienie od roku 2014 do roku 2017.

Utrzymujemy dyscyplinę w zakresie kosztów. Na znaczny wzrost kosztów miały duży wpływ dwie ustawy: o minimalnym wynagrodzeniu, podniesienie stawki do 13 zł. U nas dużo osób pracuje na podstawie umowy cywilno – prawnej więc automatycznie z dniem 1 stycznia musieliśmy podnieść wynagrodzenie. Stąd koszty.

**Prezes Zarządu Aquapark Łódź Sp. z o.o. p. Andrzej Pirek:** ale nie tylko. Mamy dużo firm zewnętrznych, które nam świadczą usługi. M.in. ochrona, sprzątanie oraz ratownictwo. Te firmy w związku z podniesieniem stawki minimalnej, podniosły nam ceny za swój udział.

To jest tzw. jednorazowe wydarzenie. Ono miało miejsce na początku tego roku. W przyszłym roku nie spodziewamy się już tak dużych wzrostów kosztów; płaca minimalna wzrośnie, ale będzie to niewielki stopień.

**Główna księgową Aquapark Łódź Sp. z o.o. p. Aleksandra Sudowska:** za 8 miesięcy spółka zamknęła zyskiem netto 2 mln 814 tys. zł. W tym roku po raz pierwszy zmuszeni byliśmy zapłacić podatek dochodowy od naszych dochodów w działalności. Jeszcze nigdy nie było tak w historii spółki, bo do tej pory spółka w 2008 r. miała stratę podatkową bardzo

wysoką. I była możliwość odliczania tej straty, ale to się skończyło i w tym roku po raz pierwszy w historii osiągnęliśmy taki wynik. To jest wynik łącznie z amortyzacją. A amortyzacja jest kosztem, a nie jest wydatkiem. Również przygotowaliśmy rachunek zysków i strat bez amortyzacji, czyli przychody minus to, co wydajemy. Osiągnęliśmy przychody i bez amortyzacji mamy wynik 4 mln 700 tys. Amortyzacja jest wydatkiem w momencie, kiedy ponosimy inwestycję. natomiast jest rozłożona w czasie i w rachunku zysków i strat pokazujemy zgodnie z ustawą o rachunkowości.

**Prezes Zarządu Aquapark Łódź Sp. z o.o. p. Andrzej Pirek:** przerwa techniczna trwała 2 tygodnie, od 11 do 22 września, a basen z falą był oddany tydzień później. Obiekt był zamknięty. W tym czasie udało nam się zrobić sporo rzeczy.

Pan prezes przedstawił prezentację multimedialną na temat zakresu dokonanych w przerwie technicznej prac.

W strefie saun wykonano całkowity remont natrysków, zamontowano tzw. drzwiczki kowbojskie. Na zewnętrznym terenie saun umieściliśmy jacuzzi zewnętrzne oraz dwa prysznice.

Z uwagi na wzrastającą liczbę klientów przez cały rok, pojawiła się pilna potrzeba poszerzenia szatni zewnętrznej. Została ona przesunięta bliżej wejścia. Ma to wymiar praktyczny, ponieważ w zimie, kiedy ludzie na butach przynoszą błoto, będzie ono zostawiane bliżej wejścia. Na miejscu dotychczasowej szatni powstało pomieszczenie do którego przeniesiemy sklep, a tam powstanie biuro do którego przeniesiemy pracowników, którzy dotychczas pracowali w pomieszczeniu bez światła dziennego.

Odnowione zostały także pomieszczenia toalet.

Szczególnie jestem dumny z wymiany oświetlenia na szatni głównej. Odzew od klientów jest taki, że jest rzeczywiście jaśniej. Z punktu widzenia bezpieczeństwa najważniejszą rzeczą jest, że przy zaniku prądu już nie jest w tej chwili ciemno w szatni. Mamy nowoczesne ledowe lampy, które świecą 3 godz. po wyłączeniu napięcia.

Przy basenie z falą pojawiła się nowa sauna. Jest to sauna parowa dla tekstylnych. Niedługo będzie telewizor pomiędzy słupami, który będzie pokazywał prawdziwą strefę saun. Sauna cieszy się bardzo dużym powodzeniem.

Odnowiona została również wieża megazjeżdżalni. Niestety dostawca warstwy antypoślizgowej na schodach dostarczył nam zły utwardzacz. Żywica nie chciała zastygnąć.

Skróciliśmy trójtonówki. Dzięki pozyskanemu w ten sposób dodatkowemu miejscu będziemy mogli postawić tam 2 duże jacuzzi solankowe. Docelowo chcemy, aby jacuzzi było 3.

Będziemy montować także lampy UV. Mają one spowodować obniżenie chloru związanego. Dostatecznie ostre warunki narzuciliśmy kontrahentom, a mianowicie 0,75 dolnej granicy chloru związanego wpisaliśmy w kontrakt.

W przyszłym roku zamierzamy zastosować ozonowanie wody. Woda powinna być więc jedna z lepszych w Polsce.

Zdiagnozowaliśmy także przyczynę brązowego nalotu na nieckach basenowych. Po analizach w laboratoriach okazało się, że są to związki żelaza. Okazało się, że problem tkwi w pompach wody. Wymieniliśmy ok. 10 pomp. Wymiana następnych jest w planach. Problem został usunięty.

Odnowiona została fasada.

Plany inwestycyjne.

Rozpisaliśmy inwestycje na 5 lat, łącznie z tym rokiem. Przy czym w tej chwili dzieje się nowa hala basenowa. To jest basen 25 m, 5 torów, 25 m, 5 m plaży. Ta inwestycja jest trochę niezgodna z tym, co za chwilę będę pokazywał, ponieważ pierwszy projekt nowej hali basenowej był, moim zdaniem, idealnym projektem. Obejmował on trochę większą powierzchnię hali basenowej, basen ten, który mamy 25 m. Dodatkowo był na tej hali basen do nauki pływania dla małych dzieci i dodatkowo był mały basenik tzw. wypływowy, który łączył się z basenem zewnętrznym. To był dobry projekt, aczkolwiek nie został zrealizowany z uwagi na to, że poprzedni zarząd troszeczkę przestraszył się kosztów. Kosztorys inwestorski był na 15 mln. To lekko przekraczało możliwości spółki, ale ja bym w tamtym czasie wspomógł się krótkoterminowym kredytem. Natomiast nie zrobiono tego, okrojono budynek, co ma swoje implikacje na przyszłość.

Ja uważam, że przyszłość Aquaparku to jest geotermia lub też w minimalnym stopniu własne źródło zasilania z uzyskiem ciepła i baseny zewnętrzne całoroczne, bo bez tego myślę, że za 5-10 lat będzie trzeba do tego obiektu dokładać, ponieważ nie będzie po prostu chętnych. Ludzie chcą się wygrzewać, chcą wypływać na zewnątrz, chcą żeby im śnieg padał na głowę. I dlatego mówię o tej naszej nowej hali basenowej, bo ona tak naprawdę nam w prosty sposób zablokowała rozwój. Żeby teraz zrobić basen, który budujemy jako basen całoroczny, to musimy robić jakieś sztuki związane z budową tunelu ewentualnie wyłączać obiekt z eksploatacji i budować to, co powinno być zbudowane na tym etapie.

Póki co mamy lekkie opóźnienie na budowie, ale już wykonawca przedstawił plan naprawczy. Także podtrzymuję to, że 15 lipca przyszłego roku lub też wcześniej będziemy mieli otwarcie nowej hali basenowej i basenu zewnętrznego z plażą zewnętrzną.

Hotel – koszt szacowany ok. 50 mln zł.

Geotermia – podany jest koszt tylko i wyłącznie VAT-u, ponieważ liczymy na to, że miasto przed wakacjami, w czerwcu złożyło wnioski do narodowego Funduszu Ochrony Zdrowia o dotację do odwiertu tzw. badawczego. Zakładane jest, że to będzie odwiert o głębokości 2 km 800 m. Mamy opracowania, które pokazują, że na tym poziomie będzie idealna woda do naszych potrzeb. Dlaczego mówię, że miasto złożyło? Ponieważ miasto postanowiło wykorzystywać tę geotermię do zasilania w ciepło 3 podmiotów: Atlas Areny, nowopowstającego orientarium, które będzie miało bardzo duże potrzeby ciepłe i Aquaparku.

Budynek rekreacji sportowej to jest fitness, siłownia. Jest koncepcja, aby wybudować na trawniku znajdującym się po północno – wschodniej stronie około 3 tys. m. Następnie nowa strefa rekreacji wodnej, około 20 tys. m. Pod tym kryje się nowa fala, które będzie dwukrotnie większa. Nowe hale basenowe są w budowie. Parking przy al. Unii. Mamy koncepcję rozbudowy parkingu do 600 miejsc. Układ pogeneracyjny, czyli wytwarzanie prądu z gazu z odzyskiem ciepła, powiększanie strefy spa, budowa szatni zewnętrznych, zagospodarowanie terenu, strefy rekreacji przy basenach zewnętrznych, nowa hala basenowa z zewnętrznym basenem termalnym i zjeżdżalnią zewnętrzną i wewnętrzną.

Pan prezes przedstawił prezentację multimedialną ww. planowanych inwestycji.

### *Pytania i dyskusja.*

**Radny p. Rafał Markwant:** ile teraz jest miejsc parkingowych?

**Prezes Zarządu Aquapark Łódź Sp. z o.o. p. Andrzej Pirek:** 360.

**Radny p. Rafał Markwant:** w jakim czasie chce pan to wybudować?



**Prezes Zarządu Aquapark Łódź Sp. z o.o. p. Andrzej Pirek:** wszystko zależy od finansowania. Częściowo będziemy to robić z środków własnych, częściowo wspomozemy się kredytem. Jeśli chodzi o hotel, to są zainteresowanie sieci hotelowe, które chcą wybudować za własne pieniądze, płacić nam opłatę, a za 15 lat oddać go. Przez cały czas będziemy właścicielem terenu. Różne są możliwości. W tej chwili wszystko próbujemy rozważać. Ja będę namawiał panią prezydent na to, żeby zainwestowała w Aquapark. W 2022 r. jak miasto uzyska Expo, to myślę że wtedy taki obiekt będzie niezwykle potrzebny. Poza tym, pamiętajmy o tym, że w 2020 r. ma się wybudować orientarium. To jest 700 m od nas. Parking dla orientarium będzie po drugiej stronie ulicy. W związku z tym, wszyscy klienci, którzy będą szli do orientarium, będą przechodzili obok nas.

Jak państwo zauważają pojawia się tutaj jeszcze jedna hala basenowa z basenem wypływowym do basenu zewnętrznego, z basenem do nauki pływania dla dzieci oraz z basenem sportowym oraz megazjeżdżalnia. I to wszystko będzie możliwe tak naprawdę dopiero wtedy, gdy wybudujemy geotermię, ponieważ potrzeby na grzanie wody na basenach zewnętrznych są tak olbrzymie, że bez geotermii jest to niemożliwe.

W czerwcu miasto wystąpiło do Narodowego Funduszu o dotację w wysokości 17 mln 200 tys. zł. na odwiert badawczy. Jakie są szanse? Biorąc pod uwagę sytuację polityczną, uważam że niewielkie. My mamy tak naprawdę jako Aquapark. Jeśli miasto nie wspomozę teju geotermii, to my możemy wyasygnować około 5 mln zł na odwiert płytki i około 600 do 800 metrów. Wtedy będziemy pozyskiwać wodę geotermalną o temperaturze 20 – 25 stopni C, co już umożliwi nazwanie się termami, bo woda powyższej 20 stopni, to już są termy. Możemy zastosować wtedy pompy ciepła i odzyskiwać energię. Natomiast to wszystko będzie na granicy opłacalności. Będziemy musieli dużo pieniędzy wkładać w ogrzewanie wody zewnętrznej. A cała filozofia jest oparta o to, że klient musi mieć atrakcje zewnętrzne. To na czym bazują nasi konkurenci, czyli termy w Uniejowie, gdzie jest możliwość wypływu na zewnątrz. To się ludziom podoba. W tej chwili będzie się rozwijał dosyć mocno Aquapark w Poddębicach, ponieważ otrzymali dotację. W tamtym roku składali wniosek, w tym roku dostali. Z takiego otoczenia naszego, najpoważniejszym konkurentem dla nas jest nowopowstające olbrzymi Aquapark w Mszczonowie. Będzie tam zaangażowane kapitał niemiecki w wysokości 150 mln Euro. Obiekt będzie olbrzymi, przy czym trzeba o tym wspomnieć – będzie to obiekt bardzo dobrze zarządzany. Inwestorzy mają 8 Aquaparków w Niemczech.

W sytuacji makro jest jeszcze pomysł, który się zrodził w mieście, żeby odebrać MOSiR-owi super rentowne obiekty typu Anilana, Promieniści i Wodny Raj i przekazać je w zarządzanie Aquaparkowi. Ja przeprowadziłem symulację. To niestety zlikwiduje nam możliwość rozwoju. Jak policzyłem na szybko, do tych obiektów które moim zdaniem są trwale nierentowne, bo to są w większości obiekty sezonowe oprócz Promienistych i Anilany, do pozostałych trzeba będzie zawsze dokładać. Natomiast Wodny raj ma swoje ograniczenia terytorialne. Tam też nic więcej się specjalnie nie wymyśli. Jeżeli ten obiekt w przyszłości wyjdzie na zero, będzie to duży sukces.

Przyszłość Aquaparku w tej chwili jest nieznana. My staramy się opracować takie plany, które będą realne. Myślę, że przedstawiona państwu koncepcja jest realna. Gdyby to powstało za 10 lat, będzie to trwale rentowny obiekt, który będzie dumą miasta. Inna droga jest taka, że trzeba będzie za jakiś czas zarówno jak do Wodnego Raju, jak i Anilany – dopłacać, ponieważ jestem pewien, że ten obiekt nie zarobi na sobie w 2 miesiące, aby mógł się utrzymać przez cały rok.

**Radny p. Rafał Markwant:** czy ta koncepcja jest już zaakceptowana?

**Prezes Zarządu Aquapark Łódź Sp. z o.o. p. Andrzej Pirek:** nie. Mają państwo niepowtarzalną okazję po raz pierwszy widzieć tę koncepcję. Komisja odbyła się wcześniej niż najbliższa rada nadzorcza na której ten projekt będzie prezentowany.

**Radny p. Jarosław Tumiłowicz wiceprzewodniczący komisji** zapytał o godziny dla seniorów.

**Prezes Zarządu Aquapark Łódź Sp. z o.o. p. Andrzej Pirek:** od otwarcia obiektu po przerwie technicznej wprowadziliśmy akcję *Aktywny senior*. Ceny biletów są bardzo atrakcyjne; 13 zł za godzinę w godzinach od 9:00 do 15:00. Jeśli senior przyjdzie z partnerem czy innym seniorem, to cena jest 12 zł. Jeżeli przyjdą 3 osoby jednocześnie, to cena wynosi 11 zł. Aż do 10 zł.

Prowadzimy również działania marketingowe związane z przedszkolami. Chcemy jak najwięcej przedszkoli zachęcić do nauki pływania.

Z najbliższych inwestycji – w tym tygodniu zawiśnie najprawdopodobniej duże monitor telewizyjny na którym będziemy wyświetlali różne filmy. Jesteśmy już po rozmowach z zaprzyjaźnionymi spółkami i zamierzamy się nawzajem reklamować.

Przed wakacjami poczyniliśmy również kilka inwestycji zewnętrznych. Mamy trzy stoły do ping-ponga na zewnątrz, mamy trzy boiska do badmintonu, mamy boisko do siatkówki, plac zabaw dla dzieci i stary statek Algidy, który gdzieś leżał u nas w magazynie, zamontowaliśmy w lesie. Przed przyszłymi wakacjami postawimy siłownię na świeżym powietrzu. Też w parku. Wszystkie inwestycje planujemy wpasować w drzewa. Chcemy wykonując wszystkie inwestycje chronić maksymalną ilość drzew.

**Radny p. Rafał Reszpondek:** zapytał o przerwy technologiczne. Czy mogłyby się odbywać później?

**Prezes Zarządu Aquapark Łódź Sp. z o.o. p. Andrzej Pirek:** w tym roku odbyła się ostatnia przerwa technologiczna. W przyszłości nie będziemy zamykać całego basenu. Będziemy robić przerwy techniczne etapami.

**Radny p. Rafał Reszpondek:** czy liczba stanowisk kasowych ulegnie zmniejszeniu?

**Prezes Zarządu Aquapark Łódź Sp. z o.o. p. Andrzej Pirek:** jak będzie następował rozwój, to będziemy mieli za mało szatni. Wówczas zbudujemy szatnię na zewnątrz. Wtedy będą 2 wejścia do Aquaparku.

Oprócz rekordu tego, że osiągnęliśmy wynik finansowy 2 razy po 2 mln zł we wakacje, to jeszcze mieliśmy największą frekwencję trzydniową. I nie był to weekend. W ciągu 3 dni na przełomie lipca i sierpnia, mieliśmy prawie 15 tys. odwiedzających, czyli po 5 tys. osób dziennie. Gdyby była dobra pogoda, to najprawdopodobniej mielibyśmy problem z szafkami. Mamy 1260 szafek. Jest to na razie wystarczająca ilość. Jak zbudujemy baseny zewnętrzne, będzie geotermia, będziemy mogli je zasilać, to na pewno klientów będzie więcej.

Najdłuższy okres oczekiwania w naszej kolejce wynosił 20 minut. W Uniejowie to były 3 godziny.

**Radny p. Rafał Reszpondek:** jeśli chodzi o Uniejów to wiem, ale nie jest on dla mnie żadnym problemem. Natomiast dostaję informację, że na Falę czas oczekiwania jest jednak znacznie dłuższy.

**Prezes Zarządu Aquapark Łódź Sp. z o.o. p. Andrzej Pirek:** nie. Obsługa jednego klienta wynosi kilkanaście sekund.

Rzeczywiście były składane reklamacje przez saunowiczów, że oni też musieli czekać w długiej kolejce. Specjalnie dla nich uruchomiliśmy kasę rozliczeniową. Sauny przynoszą nam dosyć duży dochód.

***Ad. 4) Sprawy wniesione i wolne wnioski.***

**Przewodniczący Komisji radny p. Jarosław Tumiłowicz:** wobec braku innych spraw w tym punkcie – zamknął obrady komisji

Komisja przyjęła protokół:

*Jarosław Tumiłowicz*

*przewodniczący Komisji*

Protokół sporządziła:

*Monika Olejniczak*

*sekretarz Komisji*