

Protokół nr 12/VII/2017

DPr-BRM-II.0012.17.12.2017

**posiedzenia Dorącznej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 26 lipca 2017 r.**

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 2 osoby,
- obecnych..... 2 osoby,
- nieobecnych.....0 osób.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 – 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. ks. hm. Ignacego Skorupki bez numeru na rzecz Politechniki Łódzkiej – **druk nr 175/2017**.
2. Przyjęcie protokołu nr 8 z dnia 19 kwietnia 2017 roku z posiedzenia Komisji.
3. Sprawy różne i wniesione.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzyła **przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak**, która powitała zebranych radnych oraz gości. Przewodnicząca Komisji wprowadziła do porządku obrad posiedzenia następujący punkt:

1a. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż we drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54 – **druk nr 183/2017**.

Radni jednomyślnie przyjęli zmieniony porządek posiedzenia.

Punkt 1: Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. ks. hm. Ignacego Skorupki bez numeru na rzecz Politechniki Łódzkiej – druk nr 175/2017.

P. o. dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak zaprezentował zebranym radnym oraz zaproszonym gościom projekt uchwały, który stanowi *załącznik nr 4* do nin. protokołu.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zapytała, czy Wojewódzki Konserwator Zabytków nakazał ogrodzić park.

P. o. dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak odpowiedział, że nie.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zadała pytanie, jaką powierzchnię zajmuje campus Politechniki Łódzkiej.

P. o. dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak odpowiedział, że nie wie. Takie dane zostaną podane na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Łodzi.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zadała pytanie, czy w umowie określone są miejsca, w których będą znajdowały się furtki w ogrodzeniu.

P. o. dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak odpowiedział, że tak. Uczelnia wyraża wolę wybudowania ogrodzenia. Lokalizacja furtek zostanie uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Minimalna liczba furtek wynosi 6.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak uznała, że ogrodzenie, które powstanie, odetnie od Miasta bardzo dużą część terenu. Utrudni to komunikację mieszkańcom. Politechnika Łódzka nie jest uczelnią otwartą na mieszkańców.

Radny p. Kamil Deptuła zapytał, ile kosztuje roczne utrzymanie parku.

P. o. dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak odpowiedział, że nie wie. Taka informacja zostanie podana na sesji Rady Miejskiej.

Radny p. Kamil Deptuła zadał pytanie, jakie profity otrzyma miasto, po przekazaniu parku Politechnice Łódzkiej.

P. o. dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak odpowiedział, że profitem są te koszty, których od 2007 roku miasto nie ponosi.

Radny p. Kamil Deptuła zadał pytanie, czy do parku będzie można wejść z psem. Radny dodał, że brakuje ekwiwalentu dla Miasta po przekazaniu parku Politechnice Łódzkiej. Uczelnia powinna się do czegoś zobowiązać względem Miasta.

P. o. dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak powiedział, że campus będzie ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców Miasta. Politechnika będzie miała obowiązki wynikające z posiadania prawa własności terenu parku.

Postawnie regulamin parku, który będzie musiał obowiązywać.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak dodała, że park wcale nie musi być ogrodzony.

Wobec braku dalszych pytań oraz zgłoszeń głosów do dyskusji **przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek-Janiak** poddała pod głosowanie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. ks. hm. Ignacego Skorupki bez numeru na rzecz Politechniki Łódzkiej – **druk nr 175/2017**, który to Komisja **0** głosami „za”, **2** – „przeciw” i **0** głosów – „wstrzymujący się” zaopiniowała negatywnie.

Punkt 1a: Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż we drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54 – druk nr 183/2017.

P. o. dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak zaprezentował zebranym radnym oraz zaproszonym gościom projekt uchwały, który stanowi *załącznik nr 5* do nin. protokołu.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak powiedziała, że pozbywanie się tej kamienicy jest absolutnie niezasadne. Wycena kosztów remontu tej nieruchomości jest potwornie wysoka.

Radny p. Kamil Deptuła dodał, że jeżeli znajdzie się nabywca tej nieruchomości, to i tak jej nie wyremontuje. Kamienica będzie stała w fatalnym stanie jeszcze przez wiele lat. Ktoś, kto kupi tą kamienicę, może za kilka lat sprzedać ją z zyskiem. Przy u. Piotrkowskiej powinno się szczególnie dbać o tkanka miejską. Żaden nabywca nie przywróci tej kamienicy jej pierwotnego wyglądu. Kamienicę pozostawi się w okropnym stanie jeszcze przez wiele lat. Prywatny inwestor nie wyremontuje tego budynku. Miasto musi się zająć tą kamienicą.

P. o. dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Marek Józwiak powiedział, że istnieje zainteresowanie inwestorów takimi kamienicami. Budynek posiada bardzo dobrą lokalizację. Jest to atrakcyjna nieruchomość.

Radny p. Kamil Deptuła dopowiedział, że dojdzie do sytuacji, że budynek będzie straszył mieszkańców jeszcze przez kolejnych kilkanaście lat.

Wobec braku dalszych pytań oraz zgłoszeń głosów do dyskusji **przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek-Janiak** poddała pod głosowanie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż we drodze przetargu

nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54 – **druk nr 183/2017**, który to Komisja **0** głosami „za”, **2** – „przeciw” i **0** głosów – „wstrzymujący się” zaopiniowała negatywnie.

Punkt 2: Przyjęcie protokołu nr 8 z dnia 19 kwietnia 2017 roku z posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Komisji pani Urszula Niziołek – Janiak przypomniała, że projekt protokołu został przesłany radnym drogą elektroniczną do zgłoszenia ewentualnych uwag. Nikt nie zgłosił zastrzeżeń, dlatego Przewodnicząca poddała protokół nr 8 pod głosowanie, który to Komisja przyjęła 2 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

Punkt 3: Sprawy różne i wniesione.

Ponieważ nikt nie zgłosił żadnych spraw, posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła:

Dorota Adamska