

Protokół nr 20/VII/2017
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 4 lipca 2017 r.
(odbytego w Urzędzie Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104)

I. Obecność na posiedzeniu:

Członkowie Komisji:

- stan - 4,
- obecnych - 3,
- nieobecny - 1, radny Pan Tomasz GŁOWACKI, usprawiedliwiony z powodu udziału w pracach innej Komisji Rady Miejskiej w Łodzi.

Frekwencja na posiedzeniu wyniosła **75,0 %**.

Lista obecności radnych - członków Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

2. Zaproszeni goście:

- 1) Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 2) Pan Jarosław STASIAK – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 3) Pan Jerzy JEWCZAK – Kierownik Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

II. Porządek obrad:

1. Informacja o stanie komunalizacji gruntów użytkowanych bez tytułu prawnego w dniu 27.05.1990 r. przez przedsiębiorstwo państwowe "Polskie Koleje Państwowe" S.A., z uwzględnieniem skutków uchwały NSA z dnia 27.02.2017 r., sygn. akt I OPS 2/16.
2. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
3. Sprawy organizacyjne, wniesione oraz wolne wnioski.

Materiały dotyczące porządku obrad na posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszenia na posiedzenie - stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia:

Posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi otworzył Przewodniczący Komisji - Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski.

W pierwszej kolejności Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi zapoznała się z informacją o stanie komunalizacji gruntów użytkowanych bez tytułu prawnego w dniu

27.05.1990 r. przez przedsiębiorstwo państwowe "Polskie Koleje Państwowe" S.A., z uwzględnieniem skutków uchwały NSA z dnia 27.02.2017 r., sygn. akt I OPS 2/16.

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21.04.2017 r., sygn. akt: I OSK 431/16, oddalający skargę od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25.11.2015 r. sygn. akt: I SA/Wa 1561/15, oddalającego skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 22.07.2015 r., Nr KKU - 196/13, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 20.08.2013 r., znak: GN-IV.7532.170.2011.HC, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 143**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/83 o pow. 1400 m², w obr. geod. W-27, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00169271/6, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3884.

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21.04.2017 r., sygn. akt: I OSK 502/16, oddalający skargę od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17.11.2015 r. sygn. akt: I SA/Wa 1532/15, oddalającego skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 27.07.2015 r., Nr KKU - 142/13, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 27.06.2013 r., znak: GN-IV.SP.VII.7723/Ł/6480/2004/AW, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Niciarnianej 49**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/52 o powierzchni 15369 m², w obrębie geod. W-27, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00088562/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3259.

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21.04.2017 r., sygn. akt: I OSK 501/16, oddalający skargę od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25.11.2015 r. sygn. akt: I SA/Wa 1515/15, oddalającego skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.07.2015 r., Nr KKU - 146/13, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 27.06.2013 r., znak: GN-IV.SP.VII.7723/Ł/6472/2004/AW, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 143**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/37 o powierzchni 4293 m², w obr. geod. W-27, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00088549/4, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3249.

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21.04.2017 r., sygn. akt: I OSK 430/16, oddalający skargę od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25.11.2015 r. sygn. akt: I SA/Wa 1560/15, oddalającego skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 22.07.2015 r., Nr KKU - 167/13, utrzymującą w mocy decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 08.07.2013 r., znak: GN-IV.7532.182.2011.HC, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 143**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/32 o pow. 2652 m², w obr. geod. W-27, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00088542/5, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 10904.

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21.04.2017 r., sygn. akt: I OSK 727/16, oddalający skargę od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15.12.2015 r. sygn. akt: I SA/Wa 1730/15, oddalającego skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 31.08.2015 r., Nr KKU - 206/13, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 20.08.2013 r., znak: GN-IV.7532.161. 2011.HC, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Niciarnianej 49**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/58 o pow. 18304 m², w obrębie geodezyjnym W-27, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00088655/0, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3264.

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 07.06.2017 r., sygn. akt: I OSK 164/17, oddalający skargę kasacyjną od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 08.09.2016 r., sygn. akt: I SA/Wa 756/16, oddalającego skargę osoby fizycznej na decyzję Nr 74 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26.02.2016 r., znak: DAP-WN-0158-181/2016/LKa, utrzymująca w mocy decyzję Nr 222 Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 17.06.2015 r., znak: DAP-WPK.736.619.2014/KPu, o umorzeniu postępowania w sprawie o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 22.04.1994 r., znak: GG.V-72200//I/8042/94, o stwierdzeniu nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Sowińskiego 5**, oznaczonej jako działka nr 297/1 o pow. 10591 m², w obr. geod. B-25, uregulowanej w księdze wieczystej KW 706, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej NKN 16643 (obecnie działki o nr nr: 297/4 o pow. 8293 m², uregulowana w księdze wieczystej numer LD1M/00180927/3 oraz 297/3 o pow. 2298 m², uregulowana w księdze wieczystej numer LD1M/00000706/3), w części „dotyczącej udziału we współwłasności nieruchomości wynoszącego ¼ części, a należnego Franciszce Stachurze”.

Wyrok pozytywny dla gminy Miasto Łódź.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11.05.2017 r. sygn. akt: I SA/Wa 225/17, uchylający decyzję Nr 822 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.12.2016 r., znak: DAP-WN-727-397/2016/JZ, utrzymującą w mocy decyzję Nr 655 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 23.09.2016 r., znak: DAP-WPK-727-368/2016/ KPu, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 05.12.2002 r., znak: SP.VII.7723/Ł/5223/2002, w sprawie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 34A**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 103/2 o pow. 1611 m², w obr. geod. P-19, uregulowanej w księdze wieczystej KW 98581 (obecnie LD1M/00098581/3), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 13063, która stanowi integralną część w/cyt. decyzji komunalizacyjnej oraz umarzający postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia jej nieważności.

Wyrok pozytywny dla gminy Miasto Łódź.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 05.04.2017 r. sygn. akt: I SA/Wa 132/17, uchylający decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 01.12.2016 r., Nr KKU - 133/16, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 30.04.2012 r., znak: SP.VII.7723/Ł/5618/2003/AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Obywatelskiej 117-129**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 62/12 o pow. 2495 m², nr 62/14 o pow. 2982 m², nr 62/18 o pow. 4540 m² (obecnie działki nr 62/41 i 62/42), nr 62/22 o pow. 3255 m², nr 62/24 o pow. 2675 m², w obr. geod. P-36, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00119485/4, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 12148.

Wyrok pozytywny dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Nr 101 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 13.03.2017 r., znak: DAP-WPK-727-31/2016/KPu, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 04.12.1996 r., znak: GG.V-72200//I/16289/96, o stwierdzeniu nabycia, z mocy prawa, nieodpłatnie przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Pomorskiej 262**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 294/1 o pow. 1038 m², w obrębie geod. W-12, uregulowanej w księdze wieczystej KW 115803 (LD1M/00115803/2), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości NKN 23212.

W związku z brakiem doręczenia w/cyt. decyzji pełnomocnikowi Prezydenta Miasta Łodzi wystąpiono do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o przywrócenie terminu do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy oraz o jej uchylenie.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 01.06.2016 r., Nr KKU-136/16, utrzymująca

w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 15.12.2015 r., znak: GN-IV.7532.339.2013.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Dąbrowskiego 217**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 210/8 o pow. 167 m², w obr. geod. G-18, uregulowanej w księdze wieczystej numer: LD1M/00042161/6, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej NKN 4168.

Złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Przekazane do wiadomości Komisji pismo Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19.06.2016 r., znak: DOA-DM-III.6825.29161.2017, skierowane do Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie prośby o rozważenie możliwości podjęcia inicjatywy ustawodawczej, mającej na celu zapewnienie zgodności przepisu art. 156 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej.

Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 12.05.2015 r., sygn. P 46/13, stwierdził, że art. 156 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w zakresie, w jakim nie wyłącza dopuszczalności stwierdzenia nieważności decyzji wydanej z rażącym naruszeniem prawa, gdy od wydania decyzji nastąpił znaczny upływ czasu, a decyzja była podstawą nabycia prawa lub ekspektatywy, jest niezgodny z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Przekazane do wiadomości Komisji pismo Prezesa Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.06.2017 r., Znak BO-4660-20/17, dotyczące odpowiedzi na prośbę Prezydenta Miasta Łodzi proszę o rozważenie możliwości spowodowania rozpoznania przez skład siedmiu sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego uchwały wyjaśniającej:

„Czy ujawnienie prawa zarządu przedsiębiorstwa państwowego w dziale II-gim księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości istniejącej w dniu 27 maja 1990 r. zgodnie z zaświadczeniem podjętym w trybie art. 87 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99 ze zm.), w którym nie wskazano wcześniejszego prawa rzeczowego jakim było użytkowanie, oznacza, że nieruchomość ta nie należała w tym dniu do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego w rozumieniu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, ze zm.).

W sprawy organizacyjnych ustalono wstępnie termin następnego posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi na dzień 19.09.2017 r. oraz przyjęto poprzedni protokół.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący
Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartłomiej Dyba-Bojarski

Protokółował:

Sekretarz Komisji

Andrzej PILARSKI