

Protokół nr 22/VII/2017
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 7 listopada 2017 r.
(odbytego w Urzędzie Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104)

I. Obecność na posiedzeniu:

Członkowie Komisji:

- stan - 4,
- obecnych - 4.

Frekwencja na posiedzeniu wyniosła **100,0 %**.

Lista obecności radnych - członków Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

2. Zaproszeni goście:

- 1) Pan Marcin GÓRSKI - Dyrektor Wydziału Prawnego w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi,
- 2) Pan Łukasz GOSS – Zastępca Dyrektora w Biurze Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi,
- 3) Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 4) Pan Jarosław STASIAK – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 5) Pan Sebastian BOHUSZEWICZ - Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 6) Pani Lucyna LENC - Kierownik Oddziału ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 7) Pan Jerzy JEWCZAK – Kierownik Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

II. Porządek obrad:

1. Dokonanie kompleksowej analizy postępowań restytucyjnych - odnoszących się do mienia gminy Miasto Łódź. Zgodnie z tezami określonymi w piśmie Komisji Inwentaryzacyjnej z dnia 23.10.2017 roku. W/w pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
2. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
3. Sprawy organizacyjne, wniesione oraz wolne wnioski.

Materiały dotyczące porządku obrad na posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszenia na posiedzenie - stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia:

Posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi otworzył Przewodniczący Komisji - Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski.

W pierwszej kolejności Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi, zgodnie z tezami określonymi w piśmie z dnia 23.10.2017 r. rozpatrzyła temat pt. „*Dokonanie kompleksowej analizy postępowań restytucyjnych - odnoszących się do mienia gminy Miasto Łódź*”.

Materiały opracowane przez Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

W toku dyskusji oraz pytań poruszono następujące zagadnienia i problemy:

Nie jest możliwe precyzyjne oszacowanie wartości majątku będącego przedmiotem roszczeń reprivatyzacyjnych, ponieważ w toku tych postępowań nie ma praktyki powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych.

Dla spraw reprivatyzacyjnych statystycznie do 70 % nieruchomości gminie udaje się obronić swój tytuł własności, a do 30 % tytuł własności zostaje utracony. Od lipca 2016 r. wpłynęło 38 wniosków o restytucję prawa własności w trybie cywilnym i 30 wniosków w trybie administracyjnym. W 2016 roku obroniono tytuł własności w stosunku do 23 nieruchomości, a w 2017 roku (do 31.10.2017 r.) obroniono tytuł własności do 22

Radny Pan Władysław Skwarka poprosił o szczegółowe przedstawienie sprawy zwrotu nieruchomości położonej w Łodzi, przy al. Kościuszki 1, ul. Zielonej 10, ul. Wólczańskiej 18 oraz nieruchomości położonych przy ul. Piotrkowskiej 17 i przy ul. Piotrkowskiej 86.

Wyjaśniono, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 17 oraz przy ul. Piotrkowskiej 86 tytuł własności został zachowany, a w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi, przy al. Kościuszki 1, ul. Zielona 10, ul. Wólczańska 18, ustalono, że szczegółowa informacja zostanie przedstawiona na następnym posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi.

Do chwili obecnej, złożonych zostało do Ministra Finansów 123 wnioski o wszczęcie postępowania w trybie tzw. "*układów indemnizacyjnych*". Tylko w okresie od czerwca 2015 do końca września 2016 r. - złożono 35 takich wniosków, a ciągle są składane monity do Ministerstwa Finansów, w którym tymi sprawami zajmuje się 2-3 osobowy zespół. Są nawet złożone wnioski od 2013 roku, które nie zostały jeszcze rozpatrzone. Minister Finansów wszczął postępowanie w stosunku do szeregu nieruchomości, lecz tylko w stosunku do 12 z nich, wydał decyzje stwierdzające przejście całości, bądź części tych nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. Decyzje te są ostateczne. Przez Ministra Finansów, opublikowanych zostało kilka list z wykazami nieruchomości, za które, na mocy w/w układów międzynarodowych, jej właścicielom, bądź ich spadkobiercom wypłacone zostały odszkodowania, to jest szwajcarska, szwedzka, amerykańska, brytyjska, holenderska, kanadyjska, belgijska, norweska i duńska. Na listach tych znajduje się około kilkaset nieruchomości łódzkich, które jeszcze należy zweryfikować, to jest zbadać ich stan prawny i zgłosić wnioski do Ministra Finansów o wszczęcie postępowania, dotyczącego wydania decyzji potwierdzającego nabycie prawa własności przez Skarb Państwa. Pozostałe listy, to jest francuska, grecka i austriacka, pozostają nadal w opracowaniu Ministerstwa Finansów. Najwięcej nieruchomości łódzkich może znajdować się na liście francuskiej. Przy czym obecnie największym problemem dla gminy Miasto Łódź są opóźnienia Ministra Finansów w podejmowaniu tych decyzji (aktualnie oczekujemy na rozpatrzenie pozostałych spraw). Wysyłane są wielokrotne monity do Ministerstwa Finansów,

lecz sytuacja ta się nie poprawia.

Pan Marcin GÓRSKI - Dyrektor Wydziału Prawnego w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi powiedział, że Jego zdaniem, wprowadzenie ustawy reprivatyzacyjnej po 28 latach istnienia samorządów mija się z celem, gdyż w 2020 r. upłynie 30 lat wymaganych do nabycia własności nieruchomości w drodze zasiedzenia w złej wierze, czyli w przypadku, gdy zasiadający wie albo wiedzieć powinien, że tytuł prawny do nieruchomości mu nie przysługuje. Jego zdaniem, okoliczność ta może okazać się bardziej korzystna dla Miasta Łodzi, niż wprowadzanie proponowanej ustawy reprivatyzacyjnej. On inaczej ocenia sytuację i według Niego rozwiązania raczej odnoszą się do problemów występujących na terenie Warszawy, a nie innych miast, takich na przykład jak Łódź lub Kraków. Uważa że po 30 latach nie jest możliwe rozliczenie nacjonalizacji. W kwestii skutków działań grupy przestępczej nie mogą odpowiedzieć, ponieważ nie odczytali aktu oskarżenia. Przy czym, dla miasta korzystny jest fakt, że prokuratura uznała gminę za stronę pokrzywioną, z uwagi na fakt potencjalnej komunalizacji, z mocy prawa, tych nieruchomości na rzecz samorządu. Jednakże, do części spraw karnych upłynął już termin ich przedawnienia.

Pan Sebastian BOHUSZEWICZ - Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi powiedział, że projektowana ustawa reprivatyzacyjna, jego zdaniem, nie obejmuje jakiegokolwiek ochrony dla spraw spadkowych w trybie art. 627 Kpc, których wzruszenie będzie możliwe w każdym czasie, nawet za 100 lat.

Omówiono również sprawę ewentualnych konsultacji do projektowanej dużej ustawy reprivatyzacyjnej i ustalono, że w przypadku ich prowadzenia gmina Miasto Łódź złoży swoje uwagi do projektu tej ustawy.

Dodatkowo ustalono, że na następnym posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi szczegółowo omówione zostaną nieruchomości, do których został uchylony tytuł własności Skarbu Państwa w trybie administracyjnym, w tym sprawa siedziby dawnej delegatury Urzędu Miasta Łodzi zlokalizowanej w Łodzi, przy Al. Kościuszki 1, ul. Zielona 10 oraz ul. Wólczańska 18.

Następnie zapoznano się ze sprawami bieżącymi dotyczącymi komunalizacji mienia Skarbu Państwa:

Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28.09.2017 r., znak: DAP-WN-727-99/2017/WWP, utrzymującą w mocy decyzję Nr 156 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.04.2017 r., znak: DAP-WPK-727-1487/2016/DP, o stwierdzeniu, że decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 19.06.1992 r., znak: GP/G.III-7220/II/A/2074/92, dotycząca nabycia, z mocy prawa, nieodpłatnie przez gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Wileńskiej 45**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49 o pow. 1597 m², w obr. geod. P-27, uregulowanej w KW 85057 (LD1M/00085057/7), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 17339, stanowiącej integralną część w/w decyzji - w zakresie dotyczącym lokali mieszkalnych o nr nr: 2, 4, 7 i 10, wraz z przysługującym właścicielom w/w lokali udziałem, w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 49 – została wydana z naruszeniem prawa, a w pozostałym zakresie o stwierdzeniu nieważności powyższej decyzji Wojewody Łódzkiego.

Złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 12.10.2017 r., Nr KKU - 278/16, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 11.04.2016 r., znak: GN-IV.7532.521. 2014.HC, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy - szlak kolejowy PKP, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/5 o pow. 11305 m² oraz działka nr 1/6 o pow.

8614 m², w obrębie geod. W-23, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00290825/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 12328 i w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 25.10.2017 r., znak: GN-IV.GN.V.SP.VII.7723/Ł/3727/2001/SJ, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności udziału wynoszącego **1197/19064** części we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Morgowej 7**, w obrębie geodezyjnym B-35, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25 o pow. 19064 m², powstałej w wyniku scalenia działek: nr 25/7 o pow. 28 m², 25/10 o pow. 658 m² i części działki numer 38 o pow. 796 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1M/00097435/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 46362 oraz w sprawie stwierdzenia komunalizacji udziału wynoszącego **17867/19064** części wyżej opisanych gruntów.

Decyzja w **93,7 %** jest pozytywna dla gminy Miasto Łódź. Postępowanie komunalizacyjne z wniosku Prezydenta Miasta Łodzi toczyło się od dnia 18.02.2001 r., a w dniu 11.05.2006 r. Krajowa Komisja Ułaszczeniowa uchyliła poprzednią negatywną decyzję Wojewody Łódzkiego i przekazała sprawę organowi pierwszej instancji do ponownego rozpatrzenia.

W sprawach organizacyjnych przyjęto protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji oraz ustalono, że na następnym posiedzeniu oprócz rozpatrzenia projektu budżetu miasta na 2018 rok podstawowym tematem będzie szczegółowe omówienie nieruchomości, które zostały zwrócone na rzecz byłego właściciela w trybie administracyjnym, w tym sprawa siedziby dawnej delegatury Urzędu Miasta Łodzi zlokalizowanej w Łodzi, przy Al. Kościuszki 1, przy ul. Zielonej 10 oraz przy ul. Wólczańskiej 18.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący
Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartłomiej Dyba-Bojarski

Protokółował:

Sekretarz Komisji

Andrzej PILARSKI