

## Protokół nr 44/VIII/2017

DPr-BRM-II.0012.2.10.2017

### posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 sierpnia 2017 r.

#### **I. Obecność na posiedzeniu**

##### **1. Członkowie Komisji:**

- stan..... 5 osób,
- obecne..... 3 osoby,
- nieobecne..... 2 osoby, tj.:
- pan radny Kamil Jeziorski,
- oraz pan radny Jarosław Tumiłowicz.

##### **2. Zaproszeni goście - według listy obecności.**

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

#### **II. Proponowany porządek posiedzenia**

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia, z panem Pawłem Zynerem, umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 301,91 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Tuwima 17 A w Łodzi – z przeznaczeniem na działalność Konsulatu Honorowego Republiki Austrii.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu, w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych oraz garaży.
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

#### **III. Przebieg posiedzenia i ustalenia**

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał członków Komisji i zaproszonych gości. Następnie pan Przewodniczący przedstawił zebrany proponowany porządek obrad.

**Zebrani jednomyślnie przyjęli porządek posiedzenia.**

**Ad. pkt 1: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie zawarcia, z panem Pawłem Zynerem, umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 301,91 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Tuwima 17 A w Łodzi – z przeznaczeniem na działalność Konsulatu Honorowego Republiki Austrii.**

*Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski* omówił powyższy wniosek.

**Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.**

*Pan radny Jan Mędrzak* zadał pytanie, na jakiej podstawie wyliczona została stawka czynszu, którą płacić ma przyszły najemca.

*Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski* wyjaśnił, że stawka czynszu określona została na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi – tabela stawek czynszowych przyjmowana jest bowiem zarządzeniem Prezydenta Miasta. Podobne stawki czynszu obowiązują w przypadku wynajmu lokali z zasobów Gminy przez parlamentarzystów, bądź partie polityczne.

*Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek* zwrócił uwagę, że powierzchnia lokalu, o którym mowa w przedłożonym wniosku, jest bardzo duża. W lokalu tym mieścić się

ma Konsulat Honorowy – tego typu placówki nie prowadzą zwykle nazbyt ożywionej działalności. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy rzeczywiście Konsulowi potrzebny jest lokal, składający się aż z 18 pomieszczeń.

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski** stwierdził, że pan Konsul jest osobą dość majątną – na pewno nie będzie więc miał on kłopotów z utrzymaniem tego obiektu.

Pan Kierownik zapewnił ponadto zebranych, że Zarząd Lokali Miejskich posiada deklarację wnioskodawcy, iż w przedmiotowym lokalu nie będzie prowadzona działalność gospodarcza.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zwracając uwagę, że budynek przy ul. Tuwima 17 A ma bardzo reprezentacyjny charakter, ocenił, że być może dobrze by się stało, gdyby na jego terenie znalazły swoje siedziby również i inne placówki konsularne.

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski** ocenił, że w przyszłości być może rzeczywiście można by przeznaczyć tę nieruchomość pod siedzibę konsulatów.

Obecnie na terenie Łodzi działa 15 placówek konsularnych – każda z nich jest konsulem honorowym, działają więc one na takich samych zasadach. Tylko jedna tego typu placówka posiada swoją siedzibę w lokalu komunalnym – jest to Konsulat Honorowy Ukrainy. Do budynku pochodzącego z zasobów Gminy przeprowadzić się miał ponadto Konsul Honorowy Węgier – zrezygnował on jednak z tego zamierzenia, ze względu na wysokie koszty wynajmu lokali. Można więc przyjąć założenie, że stawki opłat czynszowych, obowiązujące w lokalach gminnych, wcale nie są tak rekordowo niskie – skoro konsulaty wynajmują lokale w zasobach, posiadających innych właścicieli.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zauważył, że Komisja mogłaby ewentualnie wydać w tej sprawie opinię warunkową – przyjmując stanowisko, iż w budynku przy ul. Tuwima 17 A może się znaleźć Konsulat Honorowy Republiki Austrii, pod warunkiem, że znajdą tam swoje siedziby również i inne placówki konsularne.

**P.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta pan Tomasz Piotrowski** ocenił, iż propozycja ta wydaje się być zasadna. Pan Dyrektor zadał w związku z tym pytanie, czy w opinii członków Komisji rozpatrywany obecnie wniosek powinien zostać wycofany.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** stwierdził, że być może rzeczywiście najlepszym rozwiązaniem byłoby wycofanie omawianego aktualnie wniosku i ewentualne przygotowanie nowych wniosków.

**Pan radny Jan Mędrzak** zadał pytanie, czy pan Paweł Zyner otrzymał już nominację na funkcję Konsula Honorowego.

**P.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta pan Tomasz Piotrowski** twierdząco odpowiedział na to pytanie.

Pan Dyrektor zgodził się ponadto, że rzeczywiście dobrym rozwiązaniem byłoby, gdyby w budynku przy ul. Tuwima 17 A znalazły się siedziby kilku placówek dyplomatycznych.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** ocenił, że być może mogłyby się tam znaleźć Konsulaty Honorowe Węgier, Ukrainy, czy państw bałkańskich.

**P.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta pan Tomasz Piotrowski** poinformował następnie zebranych, iż przedmiotowy wniosek zostaje wycofany.

**Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.**

**Ad. pkt 2: zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu, w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych oraz garaży.**

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Tomasz Ciszewski** przedstawił zebranych ww. wniosek.

**Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymała się od głosu.**

**Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu, w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych oraz garaży.**

**Ad. pkt 4: sprawy wniesione i wolne wnioski.**

*Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek* przedstawił zebranych pisma, które w ostatnim czasie skierowane zostały do Komisji.

1. Wystąpienia p. .... z 6 lipca br. pn. „Wniosek-skarga.”

Pan Przewodniczący powiadomił zebranych, iż wystąpił do Wydziału Prawnego UMŁ z zapytaniem, czy przedmiotowe wystąpienie Komisja powinna potraktować jako skargę na działanie Prezydenta Miasta Łodzi, czy jako wniosek mieszkańca dotyczący bezprzetargowego wynajęcia lokalu użytkowego. Po uzyskaniu stosownej opinii, Komisja zajmie się tą sprawą.

2. Pismo – mail p. .... z 19 lipca br. dotyczące podwyżek opłat za użytkowanie wieczyste gruntów.

**Zebrani przyjęli treść tego pisma do wiadomości.**

Ustalono na koniec, że następne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 24 sierpnia br. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołów nr 42/VI/2017 oraz 43/VI/2017 posiedzeń Komisji, przeprowadzonych w dniach 29 czerwca, a także 30 czerwca br.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

*Marek Wasielewski*

**Przewodniczący Komisji**

*Mateusz Walasek*