



Zarząd Osiedla Teofilów – Wielkopolska
 ul. Lanowa 14, 91-103 Łódź (Dom Kultury „Lutnia”)

tel. 71 63 10 10 10, 71 63 10 10 10, 71 63 10 10 10, 71 63 10 10 10
 e-mail: zarzad@teofilow.lodz.pl

RPW/204886/2021 P
 Data: 2021-03-23

UCHWAŁA NR 10/21/2021

Zarząd Osiedla Teofilów – Wielkopolska

z dnia 18.03.2021 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 DEPARTAMENT ORGANIZACJI I ZŁOŻENIA
 OBSŁUGI MIEJSKICH PRZEDSIĘWZIĘCIA
 Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami
23-03-2021
 Oddział ds. Informacyjno-Kanalarzowski
 Obsługi Mieszkańców
 90 976 Łódź, ul. Piotrkowska 104
 zał. podpis

w sprawie zaopiniowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Na podstawie § 5 pkt 15 Statutu Osiedla Teofilów – Wielkopolska, zatwierdzonego uchwałą Nr XCII/1686/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 roku, w sprawie nadania statutu Osiedla Teofilów – Wielkopolska, z późniejszymi zmianami, Zarząd Osiedla Teofilów – Wielkopolska

uchwała, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje zmiany dotyczące zabezpieczenia korytarza projektowanej drogi „Wojska Polskiego” na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Jana Karskiego.

§ 2.

Pozytywnie opiniuje zmiany dotyczące zabezpieczenia korytarza projektowanej drogi „Jana Karskiego” na odcinku od ul. Zgierskiej do ul. Andrzeja Struga.

§ 3.

Pozytywnie opiniuje zmiany dotyczące zabezpieczenia korytarza projektowanej drogi „Konstytucyjnej” na odcinku od ul. Strykowskiej do ul. Rzgowskiej.

§ 4.

Załącznik nr 1 do uchwały stanowi uzasadnienie, będące wnioskiem Przewodniczącej Zarządu Osiedla Teofilów-Wielkopolska do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi z 18 grudnia 2020 roku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

23-03-2021
 600/21

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU OSIEDLA
 Teofilów - Wielkopolska
Katarzyna Ochman-Rudzka
 Katarzyna Ochman-Rudzka

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 DEPARTAMENT ORGANIZACJI I ZŁOŻENIA
 OBSŁUGI MIEJSKICH PRZEDSIĘWZIĘCIA

PODINSPEKTOR
Paulina Sakrajda-Rek
 Paulina Sakrajda-Rek

RADCA PRAWNY
Urszula Onak-Mirowska
 Urszula Onak-Mirowska

2021-03-26

26.03.2021r.

99



Rada Osiedla Teofilów – Wielkopolska
ul. Łanowa 14, 91-103 Łódź (Dom Kultury „Lutnia”)

18 grudnia 2020 r

https://bip.uml.lodz.pl/samorzad/rady_osiedli/baluty/osiedle-teofilow-wielkopolska/
e-mail: teofilowwielkopolska@uml.lodz.pl

Katarzyna Ochman-Rudzka
Przewodnicząca Zarządu
Rada Osiedla Teofilów-Wielkopolska

Sz. P. dr inż. arch. Robert Warsza
Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
al. Kościuszki 19
90-418 Łódź

WNIOSEK

**w sprawie uwzględnienia w szczegółowych opracowaniach planistycznych
tzw. Trasy Wojska Polskiego na odcinku od projektowanej ul. Jana Karaskiego
do ul. Szczecińskiej, a także przedłużenia ul. Kaczeńcowej
do ul. Konstancyńskiej i jej dalszego przebiegu.**

Proszę o rozpatrzenie pisma w związku z inwestycjami, których realizacja jest niezbędna w wydolnym funkcjonowaniu układu komunikacyjnego zachodniej części Łodzi. Pismo kierowane jest zważywszy na intensywne działania inwestorów prywatnych w okolicach ul. Traktorowej oraz zgłaszane przez mieszkańców problemy dotyczące dużego ruchu kołowego w tej okolicy. Jedną z głównych dróg komunikacyjnych jest ul. Aleksandrowskiej która ma wyczerpaną przepustowość, co powoduje bardzo duże utrudnienia w ruchu. Jedyne bezpośredni ciąg komunikacyjny pomiędzy osiedlami Teofilów, Złotno, Zdrowie – Mania oraz Retkinia to ciąg ulic: Traktorowej, Krakowskiej oraz Krzemienieckiej. Drogi te również są na skraju wystarczającej przepustowości, szczególnie w godzinach szczytu komunikacyjnego. Ponadto, w przypadku niezbędnej przebudowy ulicy Krakowskiej, nie istnieje żadna opcja objazdu. W związku z powyższym, wnioskuje o powstanie tzw. Trasy Wojska Polskiego na odcinku od projektowanej ul. Jana Karaskiego do ul. Szczecińskiej, a także przedłużenia ul. Kaczeńcowej do ul. Konstancyńskiej i jej dalszego przebiegu. Na ten moment ulice: Aleksandrowska, Drewnowska oraz Konstancyńska są jedynymi bezpośrednimi drogami prowadzącymi w stronę centrum miasta z zachodniej i północno-zachodniej części Łodzi. Tory kolejowe stanowią jedną z największych barier komunikacyjnych, a obecne w ciągu ulicy Drewnowskiej zwężenie znacząco utrudnia przemieszczanie się w kierunku centrum. Taki układ drogowy powoduje również trudności w wyznaczeniu niezbędnego połączenia autobusowego z osiedli Zdrowie – Mania i Złotno z osiedlami Koziny czy Bałuty Centrum.

Projekt tzw. Trasy Wojska Polskiego oraz przedłużenia ul. Kaczeńcowej istnieje od niespełna pięćdziesięciu lat. Dla mieszkańców miasta ten czas jest na tyle długi, aby móc wypuklić istotne znaczenie tych ciągów. W ostatnim Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi wydanego w 2018 roku, drogi te zostały ponownie wskazane jako składowe docelowego układu komunikacyjnego. Widząc wzmożoną aktywność inwestycyjną deweloperów oraz prywatnych przedsiębiorców w okolicach ulicy



Rada Osiedla Teofilów – Wielkopolska
ul. Łanowa 14, 91-103 Łódź (Dom Kultury „Lutnia”)

<https://bip.umi.lodz.pl/samorzad/rady-osiedli/baluty/osiedle-teofilow-wielkopolska/>

e-mail: teofilowwielkopolska@umi.lodz.pl

Traktorowej, pojawiła się obawa wśród mieszkańców dotycząca możliwości braku realizacji tych dróg. Obserwując zmiany powyższego obszaru można dojść do wniosku, iż nie pozostawiono wystarczająco dużo miejsca dla zapewnienia przebiegu tzw. Trasy Wojska Polskiego jako klasy drogi głównej. Obawy te potęguje fakt stale zwiększającej się liczby mieszkańców okolicy, co przekładać się będzie na zwiększenie ruchu komunikacyjnego. Mając na uwadze również powstającą drogę ekspresową S14 oraz planowany węzeł Teofilów należy uwzględnić, iż pobliskimi ulicami kierować się będzie większa ilość pojazdów w stronę ww. węzła.

Wiedząc o małej elastyczności budżetu miasta sugerowane jest, aby przedłużenie ul. Kaczeńcowej klasy drogi zbiorczej było traktowane etapowo tak, aby docelowo powstało alternatywne i bezpośrednie połączenie osiedli: Teofilów, Złotno i Retkinia. Jednym z etapów jest propozycja powstania odcinka prowadzącego od osiedla Teofilów do ul. Rąbieńskiej, aby możliwe byłoby przeniesienie części ruchu z ul. Traktorowej oraz obsłużenie od strony zachodniej powstającego tam osiedla. Zważywszy na równie aktywną działalność budowlaną zabudowy jednorodzinnej osiedla Złotno, sugerowane jest utworzenie odcinka od ul. Rąbieńskiej do ul. Złotno. Ta ostatnia z wymienionych ulic prowadzi również w kierunku węzła na trasie S14, znajdującego się już w granicach miasta Konstancinów Łódzki. Jako trzeci odcinek sugerowane jest utworzenie połączenia od ul. Złotno do ul. Konstancyowskiej, a w dalszym kroku opracowanie połączenia z kolejnymi osiedlami. Ciąg komunikacyjny między osiedlami w takim rozwiązaniu byłby kompletny oraz pojawiłaby się alternatywa dla równie nielicznych wyjazdów w kierunku północnym z osiedli Karolew, Retkinia i Smulsko.

Rady Osiedla będące przedstawicielami mieszkańców z tej części Łodzi, kierowały już do władz miasta apele o wzmożeniu prac nad tymi trasami. Brak działań oraz szerszej informacji w tym temacie, skutkuje docierającymi do mieszkańców fałszywymi głosami o całkowitym zaprzestaniu prac nad rozwojem tych istotnych dróg. W związku z powyższym, zwracamy się z prośbą o szczególne zwrócenie uwagi na ten problem oraz uwzględnienie w szczegółowych opracowaniach planistycznych tzw. Trasy Wojska Polskiego jako drogi klasy głównej, na odcinku od projektowanej ul. Jana Karskiego do ul. Szczecińskiej, a także przedłużenia ul. Kaczeńcowej jako drogi klasy zbiorczej do ul. Konstancyowskiej i jej dalszego przebiegu. Drogi te poprawią układ komunikacyjny miasta, a w bezpośredni sposób wpłyną pozytywnie na obszar co najmniej dziesięciu osiedli, tj.: Bałuty Zachodnie, Bałuty Centrum, Teofilów – Wielkopolska, Złotno, Zdrowie – Mania, im. Józefa Montwiłła – Mireckiego, Koziny, Karolew – Retkinia Wschód i Retkinia Zachód – Smulsko.

Działając na podstawie § 5 pkt 1 Statutu Osiedla Teofilów-Wielkopolska, proszę o odpowiedź drogą mailową na adres teofilowwielkopolska@umi.lodz.pl, jak również przesłanie odpowiedzi do wiadomości na adres nadawcy ochman66@gmail.com.

Z wyrazami szacunku

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU OSIEDLA
Teofilów-Wielkopolska
K. Ochman-Rutcka
Katarzyna Ochman-Rutcka



Zarząd Osiedla Teofilów - Wielkopolska
ul. Lanowa 14, 91-103 Łódź (Dom Kultury „Lutnia”)

https://bip.uml.lodz.pl/samorzad/rady-osiedli/baluty/osiedle-teofilow-wielkopolska

e-mail: teofilow.wielkopolska@um.lodz.pl


RPW/204983/2021 P
Data: 2021-03-23

UCHWAŁA NR 11 /21 /2021
Zarządu Osiedla Teofilów-Wielkopolska
z dnia 18. 03. 2020 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ORGANIZACJI I KANCELARIJNY
Wydział Organizacji Mieszkańców
Kancelaria BPZ z tel. 42/636902
23 -03- 2021
Oddział ds. Informacyjno-Kancelaryjnej
Obsługi Mieszkańców
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
Zal. podpis

w sprawie zaopiniowania wniosku o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów
alkoholowych

Na podstawie § 5 pkt. 16 lit. g Statutu Osiedla Teofilów-Wielkopolska, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII-1686/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Teofilów-Wielkopolska, z późniejszymi zmianami, Zarząd Osiedla Teofilów - Wielkopolska

uchwala, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje wniosek o sprzedaży napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży w placówce małej gastronomii „Kufelek” przy ul. Traktorowa 96 (wniosek DEP-BPZ-IV.7340.342.2021).

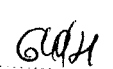
§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU OSIEDLA
Teofilów Wielkopolska


Katarzyna Ochman-Rudzka

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PRZEJAZDU
WYDZIAŁ PRAWNY
2021 -03- 26
..... podpis

.....
24 -03- 2021

..... podpis

PODINSPEKTOR

Paulina Sakrajda-Rek

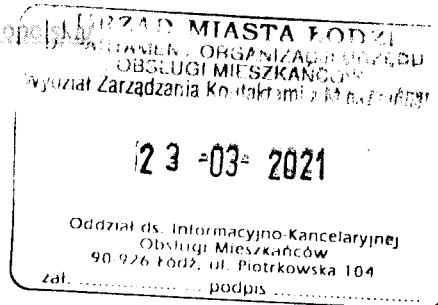
RADCA PRAWNY

Urszula Onak-Mirowska
26. 03. 2021 r.



Zarząd Osiedla Teofilów - Wielkopolska
ul. Łanowa 14, 91-103 Łódź (Dom Kultury „Lutnia”)

<https://bip.umi.lodz.pl/iamorząd/edy-osiedli/baluty-osiedle-teofilow-wielkopolska>

e-mail: teofilowwielkopolska@umi.lodz.pl



RPU/204884/2021 P
Data: 2021-03-23

UCHWAŁA NR 12/21/2021

Zarządu Osiedla Teofilów-Wielkopolska

z dnia 18. 03. 2021 r.

w sprawie zaopiniowania wniosku o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów
alkoholowych

Na podstawie § 5 pkt. 16 lit. g Statutu Osiedla Teofilów-Wielkopolska, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1686/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Teofilów-Wielkopolska, z późniejszymi zmianami, Zarząd Osiedla Teofilów - Wielkopolska

uchwala, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje wniosek o sprzedaży napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, tj. restauracji „Cud Miód” przy al. Włókniarzy 151 (wniosek DEP-BPZ-IV.7340.339.2021, DEP-BPZ-IV.7340.340.2021, DEP-BPZ-IV.7340.341.2021)

§ 2.

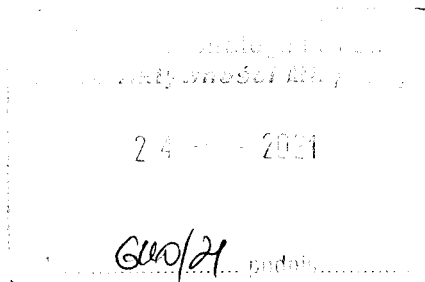
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU OSIEDLA
Teofilów-Wielkopolska
Katarzyna Ochman-Rudzka
Katarzyna Ochman-Rudzka

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PRZEWODNICZĄCY
WYDZIAŁ PR.

2021-03-26

99



PODINSPEKTOR

Paulina Sakrajda-Rek
Paulina Sakrajda-Rek

RADCA PRAWNY

Urszula Oniek-Mirowska
Urszula Oniek-Mirowska

26.03.2021r.