

Łódź, dnia 02.03.2020 r.

Mieszkańcy terenów Karolewa i Retkini

zwłaszcza zabudowy skoncentrowanej po obu stronach

ul. Janusza Kusocińskiego

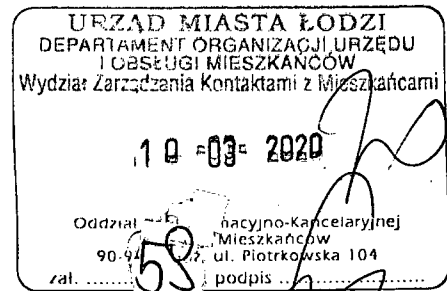
(teren osiedla „Piaski”, „Polesie” oraz „Karolew”)

Reprezentowani przez

Macieja Musiała

ul. Wileńska 20 m 80

94-029 Łódź



Prezydent Miasta Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

~~Przewodniczący~~

~~Rady Miejskiej w Łodzi~~

~~Pan Marcin Gołaszewski~~

~~Urząd Miasta Łodzi~~

~~ul. Piotrkowska 104~~

~~90 - 926 Łódź~~

Przedmiotem petycji jest podjęcie rozstrzygnięcia o podstawowym przeznaczeniu na teren zieleni urządzonej i rekreacji oraz powstrzymanie się od sprzedaży działek o następującej lokalizacji :

- Identyfikator działki 106104_9.0026.55/14 Województwo Łódzkie, Powiat Łódź, Gmina ŁÓDŹ-POLESIE Obręb P-26 Numer działki 55/14 KWLD1M/00189075/8,
- Identyfikator działki 106104_9.0026.55/15 Województwo Łódzkie, Powiat Łódź, Gmina ŁÓDŹ-POLESIE Obręb P-26 Numer działki 55/15 KWLD1M/00189075/8.

PETYCJA

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach zwracamy się w interesie publicznym z petycją w imieniu podpisanych osób o:

1. Powstrzymanie się od sprzedaży w/w działek nr 55/14 i 55/15 w obrębie P-26 w Łodzi.
2. Uchwalenie w tym zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulicy Janusza Kusocińskiego w celu przeznaczenia działek nr 55/14 i 55/15 w obrębie P-26 w Łodzi na teren zieleni urządzonej i rekreacji.

Zgodnie z planami władz miejskich deklarujących ochronę i rozszerzenie terenów zielonych, mających poprawić jakość życia w mieście w obszarze osiedli o zabudowie wielorodzinnej i towarzyszącej jej infrastruktury, wnioskujemy o:

- podjęcie przez Radę Miejską w Łodzi uchwały intencyjnej o podstawowym przeznaczeniu wymienionych działek na teren zieleni urządzonej i rekreacji,
- uwzględnienie przez organ wykonawczy takiego przeznaczenia działek i nie poddawanie ich obrotowi.

Odpowiednie zagospodarowanie istniejącego terenu zieleni przy ul. Kusocińskiego w Łodzi (działki nr 55/14 i 55/15) chcemy zgłosić w ramach projektu do budżetu obywatelskiego, jednak musimy mieć potwierdzenie o wnioskowanym przeznaczeniu w/w działek.

Uzasadnienie

Na wskazanym obszarze niezbędne jest zachowanie istniejącego przeznaczenia działek towarzyszących zabudowie wielorodzinnej o wysokiej intensywności jako terenów zielonych. O takie zagospodarowanie postulują mieszkańcy. Z pewnością może to potwierdzić głosowanie za pomocą Vox Populi.

Teren działek o numerach ewidencyjnych 55/14 i 55/15 w obrębie ewidencyjnym P-26 o powierzchni użytkowej ogółem 0,6728 ha zlokalizowany przy ul. Kusocińskiego w Łodzi obecnie jest terenem zielonym.

Od chwili wybudowania na osiedlu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z tzw. wielkiej płyty służy mieszkańcom Retkini i Karolewa jako skwer rekreacyjno wypoczynkowy, wykorzystywany głównie do spacerów. Jako pozostałość po dawnych ogrodach działkowych posiada wiele drzew owocowych, liściastych a także iglastych, które tworzą w tym miejscu swoisty klimat. Przez tak długi okres obszar ten nie został zdewastowany i pozostał niezmienny, co świadczy tylko o tym, że jest ważny dla mieszkających tu osób.

Potwierdzeniem znaczenia tego miejsca dla okolicznych mieszkańców było zgłoszenie w 2019 roku projektu do zrealizowania w ramach łódzkiego budżetu obywatelskiego pod nazwą „Zielono mi – utworzenie skweru przy ul. Kusocińskiego pomiędzy ul. Bandurskiego i ul. Rajdową” – P 268KR. Głównym założeniem projektu było przede wszystkim stworzenie lepszej dostępności tego miejsca i zwiększenie jego atrakcyjności m.in. poprzez dosadzenie drzew, wykonanie alejek parkowych i posianie trawy w miejscach ubytków. Był to skromny projekt, ale dający początek na rozwój tego miejsca zgodnie z założeniami określonymi przez obowiązujące Studium Kierunków i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi – czyli przede wszystkim **ochrony istniejących już terenów zielonych w intensywnej zabudowie wielorodzinnej!**

Projekt uzyskał większość pozytywnych opinii komórek organizacyjnych UMŁ a także Rady Osiedla Karolew – Retkinia jako zadanie ogólnodostępne o dużej przydatności dla osiedla. Niestety został ostatecznie odrzucony z uwagi na prowadzone przez Wydziały UMŁ: Dysponowania Mieniem i Zbywania i Nabywania Nieruchomości czynności zmierzające do sprzedaży działek nr 55/14 i 55/15. Z informacji zawartej w karcie analizy merytorycznej złożonego przez mieszkańców projektu wynika, że do Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ wpłynął wniosek o nabycie w/w działek i nieruchomość jest przygotowywana do zbycia w drodze przetargu.

W związku z powyższym stanowczo sprzeciwiamy się takiemu działaniu Pani Prezydent i władz miasta Łodzi, które deklarując ochronę terenów zieleni w Łodzi prowadzą równocześnie działania zmierzające do pozbawienia nas mieszkańców takich właśnie terenów usytuowanych blisko miejsca zamieszkania na rzecz kolejnej zabudowy w tym obszarze.

Nasza inicjatywa związana z rewitalizacją fragmentu zieleni na osiedlu i przygotowany projekt wynikał ściśle z założeń zatwierdzonych przez Panią Prezydent a dotyczących polityki przestrzennej Łodzi i ochroną już istniejących terenów zieleni w intensywnej zabudowie wielorodzinnej. Byliśmy przekonani, że zostanie on przyjęty do realizacji. Tym bardziej jesteśmy zaskoczeni decyzją władz miasta o przygotowywaniu działek do sprzedaży!

Dlatego prosimy Panią Prezydent o wyjaśnienie powstałej sytuacji oraz podjęcie decyzji zgodnych z wcześniejszymi deklaracjami. W tym obszarze to władze miasta poprzez właściwe decyzje powinny zapewnić ochronę istniejących już terenów zielonych.

Sprzedaż wskazanych działek doprowadzi w konsekwencji do powiększenia się na osiedlu mieszkaniowym betonowych przestrzeni pozbawionych prawie całkowicie obszaru aktywnego wypoczynku pozwalającego spędzać czas na zewnątrz w bliskim sąsiedztwie miejsca zamieszkania.

Bardzo mała ilość zieleni wewnątrzosiedlowej na wskazanym obszarze wynika m.in z umiejscowienia na nim szeregu obiektów o funkcji ogólnodostępnej takich jak: Szkoła podstawowa nr 41 – ul. Rajdowa 18; Liceum Ogólnokształcące dla dorosłych – ul. Rajdowa 18; Społeczne liceum dla dorosłych „Lykeion” – ul. Rajdowa 13; Miejska Biblioteka w Łodzi Filia nr 30 – ul. Rajdowa 8; Przedszkole Miejskie nr 152 – ul. Retkińska 78 – dojazd poprzez ulicę osiedlową; Żłobek nr 26 – ul. Sprinterów 11; Urząd Pocztowy – ul. Rajdowa; Dom handlowy „Biedronka” – ul. Rajdowa; Dom handlowy „Carrefour” od strony ul. Kusocińskiego; Dom handlowy „Piaski” od strony al. Wyszyńskiego; boisko „Orlik”.

Dodatkowo w bliskiej odległości od terenu zielonego przy ul. Kusocińskiego zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110/15 kw, której właścicielem jest PGE S.A. Obiekt usytuowany jest dosłownie przed oknami budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Lokalizacja w/w obiektów na wskazanym terenie wymusiła konieczność zapewnienia do nich dojazdu i miejsc parkingowych. Spowodowało to zmniejszenie przestrzeni możliwej do zagospodarowania na zielen. Jako mieszkańcy tego terenu ponosimy koszty remontów dróg, które użytkowane są nie tylko przez nas. Z większości usytuowanych tu obiektów korzystają wszyscy łodzianie a władze miasta nie partycypują w kosztach ich utrzymania.

Na pobliskich osiedlach wygląda to inaczej. Miasto uczestniczy tam w kosztach utrzymania dojazdów do obiektów miejskich (np. porozumienie nr 272.1.5.2020 pomiędzy SM „Karolew” a władzami Miasta w sprawie uczestnictwa w kosztach utrzymania drogi dojazdowej do obiektu szkolnego w wysokości 60%) i tworzy miejsca rekreacji osiedlowej zarządzanej i utrzymywanej przez miasto (małe zieleńce przy ulicach Wileńskiej, Chodkiewicza). Przy ul. Kusocińskiego od strony północnej na przeciwko omawianych działek nr 55/14 i 55/15 funkcjonuje zarządzany przez Miasto teren (boisko, piaskownica, urządzenia do ćwiczeń, skatepark, górka z torem rowerowym) ale dedykowany jest głównie dzieciom i młodzieży jako plac zabaw.

Istniejący teren zielony na działkach 55/14 i 55/15 powinien po jego rewitalizacji tworzyć wspólną całość kompozycyjną wraz z placem zabaw „Karolek” zorganizowanym po przeciwnej stronie ulicy Kusocińskiego i w przeciwieństwie do placu zabaw funkcjonować jako miejsce przeznaczone do wypoczynku i rekreacji. Taka funkcja terenu jest w tym miejscu bardzo potrzebna.

Domagamy się działań ze strony Prezydenta Miasta Łodzi, które przede wszystkim uwzględnią potrzeby mieszkających tu osób i zrekompensują uciążliwości związane z obsługą obiektów miejskich zlokalizowanych w naszym sąsiedztwie (zwiększenie ruchu kołowego, hałas, mniej miejsca na zieleni) i zapewnią nam lepsze warunki mieszkania w tym miejscu pozostawiając istniejącą zieleni.

Dlatego stanowczo sprzeciwiamy się sprzedaży jedynego pozostałego terenu zielonego w tym miejscu i przeznaczeniu go pod zabudowę! To miejsce jest szczególnie ważne dla wszystkich mieszkających tu osób, a w sposób szczególny dla osób starszych, samotnych często chorych i już niepełnosprawnych, dla których odpoczynek na ławce wśród zieleni stanowi jedyną osiągalną dla nich formę aktywności na zewnątrz. Na terenie osiedla mieszkaniowego zlokalizowany jest Dom Seniora. Ze względu na stan zdrowia osoby starsze nie mają możliwości skorzystania z różnych atrakcyjnych miejsc usytuowanych w innych częściach miasta.

Nie zgadzamy się na przeznaczenie pod zabudowę terenu, który zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi w oparciu o którą powstało obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jest terenem zielonym:

- teren rekreacyjno – wypoczynkowy – użytkowanie gruntu w/g ewidencji gruntów (mapa 8),
- teren zieleni osiedlowej – zgodnie z mapą 10 wskazującą tereny zieleni urządzonej w Łodzi,
- teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleni osiedlowa) – zgodnie z opracowaniem
- struktura funkcjonalno – przestrzenna stanu istniejącego miasta.

Powyższe opracowania potwierdzają użytkowanie przedmiotowych działek jako terenu zielonego.

Jednak w obecnie obowiązującym Studium zmieniono przeznaczenie tego terenu! i oznaczono go symbolem **M1** oznaczającym tereny wielkich zespołów mieszkaniowych – dopuszczając tym samym zabudowę w tym miejscu. Z uwagi na skalę Studium na rysunkach nie wyznaczono terenów zieleni urządzonej o powierzchni mniejszej niż 3,0 ha z wyjątkiem terenów administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej. W dokumencie tym zaznaczono również, że położenie terenów zieleni urządzonej w granicach jednostek funkcjonalno – przestrzennych przeznaczonych pod zabudowę nie oznacza automatycznego przeznaczenia ich pod rozwój zabudowy. **Wszystkie te tereny uznaje się za wymagające zachowania.** Jako główny cel polityki przestrzennej w tym obszarze uznano:

- ✓ podnoszenie jakości życia i zamieszkania,
- ✓ zwiążanie użytkowania z otaczającą przestrzenią,
- ✓ wspieranie procesu tworzenia więzi mieszkańców z bezpośrednim otoczeniem zamieszkiwanej zabudowy,
- ✓ zapewnienie terenom zabudowy mieszkaniowej dostępności do terenów zieleni urządzonej publicznej,
- ✓ ochronę wszystkich terenów współtworzących system przyrodniczy miasta w tym terenów zieleni urządzonej w ramach wszystkich jednostek funkcjonalno przestrzennych,
- ✓ powiększanie zasobów zieleni urządzonej w strefie zurbanizowanej poprzez realizację nowych terenów zieleni urządzonej.

Biorąc pod uwagę w/w założenia zawarte w Studium decyzja o sprzedaży działek nr 55/14 i 55/15 z przeznaczeniem pod zabudowę jest dla nas niezrozumiała.

Obecna strategia władz miasta zakłada przede wszystkim tworzenie nowych terenów zielonych w ścisłym centrum miasta. Głównym celem Programu „Zielone Polesie” skierowanego do starej części dzielnicy Polesie jest poprawa jakości życia, zamieszkania

i korzystania z tego obszaru, a zgodnie z założeniami może być uzyskana m.in poprzez wprowadzenie priorytetowo zieleni na działkach gminnych i tworzenie nowych parków lub skwerów.

Powyższe działania są niezbędne, ale nie mogą być realizowane równoległe z innymi prowadzonymi do likwidacji terenów zielonych istniejących, zmniejszenia atrakcyjności terenów mieszkaniowych leżących w sąsiedztwie ścisłego centrum Łodzi i pogorszenia jakości życia ludzi tam mieszkających.

Działania władz Miasta dotyczące zbycia wskazanych działek leżą w sprzeczności z wieloma deklaracjami Pani Prezydent odnośnie ochrony terenów zielonych.

W tym samym czasie kiedy odrzucono nasz projekt utworzenia skweru przy ul. Kusocińskiego Pani Prezydent powołała do działania tzw. Łódzki Panel Obywatelski – Zielen w mieście, którego zadaniem ma być współpraca miasta z mieszkańcami na rzecz poprawy stanu zieleni w mieście! Na stronie internetowej UMŁ znalazły się następujące informacje: Łódzki Panel Obywatelski "Zielen w mieście" skupi się na udzieleniu odpowiedzi na następujące pytania:

1. **Jak miasto powinno porozumiewać się z mieszkańcami w zakresie zieleni?**
2. **Jak sprawić by mieszkańcy czuli się odpowiedzialni za zielen?**
3. **Jak tworzyć ogrody społeczne?**

Odpowiadamy Pani Prezydent na w/w pytania! Miasto powinno pomagać mieszkańcom w realizacji każdej inicjatywy związanej z ochroną zieleni. Mieszkańcy będą czuli się odpowiedzialni za istniejącą zielen, kiedy zostanie zachowana i będą mieli wpływ na jej rewitalizację i dalszy rozwój. Każda inicjatywa mieszkańców związana z ocaleniem zieleni może być początkiem powstania tzw. społecznego ogrodu.

Torpedowanie działań mieszkańców odnośnie inicjatywy zgłoszonej do budżetu obywatelskiego w 2019 roku pod nazwą „Zielono mi – utworzenie skweru przy ul. Kusocińskiego pomiędzy ul. Bandurskiego i ul. Rajdową” (P 268 KR) przez Wydział Gospodarowania Majątkiem UMŁ poprzez ich sprzedaż na cele komercyjne (zabudowa mieszkaniowa / usługowa / inna) uznajemy jako leżące w rażącej sprzeczności z inicjatywą Pani Prezydent polegającą na ochronie takich terenów w Łodzi.

Sprzedaż działek nr 55/14 i 55/15 przy ul. Kusocińskiego w Łodzi będzie oznaczał tylko jedno, że deklarowana współpraca władz miasta z mieszkańcami Łodzi w kreowaniu ich najbliższej przestrzeni jest fikcją!

Zgłoszony przez mieszkańców projekt zaakceptowała pozytywnie Rada Osiedla Karolew – Retkinia Wschód oraz większość opiniujących Wydziałów Urzędu Miasta Łodzi tj.: Biuro Architekta Miasta, Zarząd Zieleni Miejskiej, Wydział Prawny, Biuro Strategii Miasta za wyjątkiem Wydziału Gospodarowania Majątkiem UMŁ.

Uznajemy to jako błąd UMŁ, który powinien zostać natychmiast naprawiony poprzez odstąpienie od zbycia wskazanych działek oraz wykonanie dla powyższego terenu planu miejscowego z ponownym wpisaniem działek jako terenów zielonych.

Jest to jedyny większy teren zieleni na osiedlu mieszkaniowym Piaski. Chcemy go zachować ponieważ stanowi niewielką część historii dawnej Retkini, a po właściwym zagospodarowaniu będzie służył nie tylko okolicznym mieszkańcom, ale również zwiększy atrakcyjność tego miejsca i może stać się kolejną wizytówką miasta w bliskim sąsiedztwie miejsc użyteczności publicznej odwiedzanych przez osoby z zewnątrz (np. Atlas Arena, Poleski Dom Kultury, Ogród Botaniczny).

Deklarujemy czynną współpracę z miastem na rzecz poprawy stanu istniejącej tutaj zieleni poprzez nadanie jej formy skweru, zieleńca lub ogrodu społecznego, zmieniając w ten

sposób estetykę bardzo mocno zagęszczonego betonowego osiedla i umożliwiając lokalnej społeczności bezpośredni kontakt z zielenią.

Biorąc pod uwagę cel stworzenia przez Miasto Panelu Obywatelskiego, którego zadaniem jest zachęcenie mieszkańców do kreowania przestrzeni wokół własnego miejsca zamieszkania nasza inicjatywa i stworzenie np. ogrodu społecznego coraz bardziej popularnego w innych miastach może być pierwszym przykładem takiego działania w Łodzi i współpracy władz miasta z mieszkańcami oraz promocją Łodzi.

Wiemy również, że z podobną inicjatywą związaną z ochroną istniejącego terenu zielonego na obszarze osiedla mieszkaniowego Retkinia – Północ skutecznie wystąpili tamtejsi mieszkańcy. Wówczas Rada Miejska w Łodzi uwzględniła ich prośby nie dopuściła do zabudowy tego terenu poprzez uchwalenie planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Ks. Jerzego Popiełuszki i Janusza Kusocińskiego (UCHWAŁA NR XCIII/1973/14 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 września 2014 r.) ściśle określającego zasady zagospodarowania tego miejsca.

Z uwagi na powyższe jesteśmy przekonani, że podobnie jak wówczas Prezydent Miasta Łodzi oraz Rada Miejska w Łodzi podejmie właściwe działania zmierzające do pozostawienia tego terenu jako wolnego od kolejnej zabudowy i służącego przede wszystkim mieszkającym tam mieszkańcom.

Prosimy o uwzględnienie opinii mieszkańców na temat przeznaczenia w/w miejsca i poinformowanie o podjętych działaniach i rozstrzygnięciach.

Równocześnie zobowiązujemy się do przedstawienia projektu zagospodarowania tego miejsca i współdziałania z władzami Miasta w jego realizacji.

Petycja ta jest inicjatywą mieszkańców osiedla mieszkaniowego „Piaski”, „Polesie” oraz „Karolew” i została **poparta przez 60,5** (słownie: *SZEŚĆDZIESIĘĆ PIERŚĆ.....*) **osób/y**.

Informujemy również, że podpisy mieszkańców nadal są zbierane pod powyższą petycją. Jest to wyraz dużego zainteresowania wdrożeniem inicjatywy lokalnej społeczności oraz odstąpieniem miasta od zbycia powyższych terenów.

Jednocześnie wyrażamy zgodę na ujawnienie na stronie internetowej danych osobowych podmiotu związanego z rozpatrywaniem niniejszej petycji.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"PIASKI"

Małgorzata

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Eugeniusza Lokajskiego 2
94-003 Łódź
NIP 7272836087 REGON 382873597

Aleksandra Mańkowska

Administrator nieruchomości

W załączeniu:

1. Karty z podpisami mieszkańców od nr 1 do nr 47.
2. Mapka terenu (plan sytuacyjny).
3. Dokumentacja fotograficzna terenu
4. Projekt złożony w ramach budżetu obywatelskiego w 2019 r.
5. Plan miejscowy dla terenu przy ul. Popiełuszki