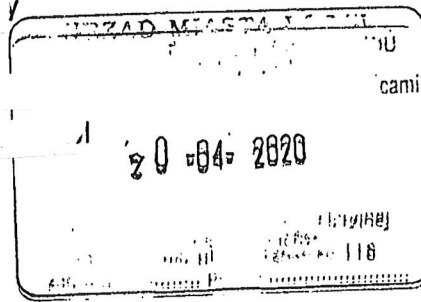


Łódź, 17 kwietnia 2020 r.



Rada Miejska w Łodzi
ul. Piotrkowska 104
96-026 Łódź

PETYCJA

mieszkańców osiedla Olechów w Łodzi przeciwko planowanej sprzedaży gruntów w obrębie W-35 o numerach 129/23 i 129/5

Szanowna Pani Prezydent,

My, mieszkańcy osiedla Olechów w Łodzi, wnioskujemy o wstrzymanie procedury sprzedaży gruntów o numerach 129/23 i 129/5.

Przedmiotowe działki pełnią kluczową rolę dla społeczności lokalnej. Przez ich teren przebiegają piesze ciągi komunikacyjne zapewniające mieszkańcom dostęp do środków komunikacji miejskiej, szkół, sklepów, kościoła itp. Jest to również jeden z nielicznych już terenów zielonych w tej części osiedla, który obecnie służy jako bezpieczny ciąg komunikacyjny i miejsce spacerów dla mieszkańców Olechowa.

W 2014 r. Pan John Abraham Godson - Poseł na Sejm RP skierował pismo w imieniu mieszkańców Olechowa do Pani Hanny Zdanowskiej - Prezydent Miasta Łodzi, w którym zwracał się z prośbą o pomoc w sprawie ułożenia chodnika przebiegającego przez przedmiotową działkę. W odpowiedzi otrzymał w dniu 9 stycznia 2014 r. pismo (DIL-GK-V.7021.600.2013) w którym Pan Radosław Stępień – Wiceprezydenta Miasta Łodzi zapewnia, że w budżecie na 2015 r. zostaną zaplanowane środki finansowe na realizację zadania inwestycyjnego na powyższym gruncie. Przyznanie stosownych funduszy w roku 2015 miało pozwolić na zlecenie projektu budowy chodnika, uzyskanie niezbędnych pozwoleń, a następnie realizację prac budowlanych. Miastety do dnia dzisiejszego Włodarze Miasta nie wywiązali się z danej obietnicy.

Grunty nr 129/23 oraz 129/5 nie mają uchwalonego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, znajdują się one w Strefie Ogólnomiejskiej M1. Odwołując się do studium Uwarunkowań Społecznych, jest to teren wielkich zespołów mieszkaniowych, ale nie oznacza to automatycznego przeznaczenia tego terenu pod zabudowę. Studium wyraźnie wskazuje na konieczność takiego zagospodarowania przestrzeni publicznych, aby rozbiły struktury przestrzenne na mniejsze i pełniły też funkcje społeczne: dbały o ciągi komunikacyjne oraz tereny zieleni uporządkowanej. Istotnym założeniem Studium jest uspokojenie ruchu lokalnego, ograniczenie ruchu samochodowego – priorytet komunikacji pieszej. Powstanie zabudowy wielorodzinnej na przedmiotowych gruntach spowoduje likwidację istniejących już ciągów komunikacyjnych oraz znacznie zwiększy ruch samochodowy na osiedlu, który na tę chwilę już jest bardzo nadwyrężony i uciążliwy dla mieszkańców osiedla.

Powołując się na Studium Uwarunkowań Społecznych w punkcie 6. Ustaleń Ogólnych widnieje zapis mówiący o przeznaczeniu terenów w jednostkach funkcjonalno-przestrzennych: „W każdej z jednostek funkcjonalno-przestrzennych (w tym przypadku Strefa Ogólnomiejska M1) dopuszcza się oprócz przeznaczenia określonego w kartach ustaleń, dopełnienie struktury funkcjonalnej obszaru terenami przestrzeni publicznych, zieleni.”

Olechów jest obecnie osiedlem mocno zurbanizowanym, niestety sprzecznie z założeniami Studium. Funkcje społeczne są pomijane, co prawdopodobnie w przyszłości będzie skutkowało dalszym „rozlewaniem” się miasta. Południowa część Olechowa, na której znajdują się przedmiotowe grunty sąsiaduje z silnie rozwijającą się strefą przemysłową. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla na sprzedaż wystawione są kolejne ogromne obszary przeznaczone pod hale i magazyny. Jedyne istniejący park na Olechowie tj. Park Źródeł Olechówki nie pełni funkcji rekreacyjnej dla mieszkańców, a stanowi jedynie strefę buforową pomiędzy terenem przemysłowym, a gęstą zabudową osiedla. Właśnie taką rolę - miejsca codziennych spacerów, spotkań mieszkańców, pełnią grunty: 129/23 i 129/5, które Miasto chce obecnie wystawić na sprzedaż.

Jako mieszkańcy osiedla Olechów widzimy liczne zagrożenia wynikające ze sprzedaży przedmiotowych gruntów pod zabudowę tj.:

- zagrożenie bezpieczeństwa dla dzieci i młodzieży (z ulicy B. Szczodrego i ulic dochodzących) w drodze do szkół SP 205 i SP 141 i komunikacji miejskiej, z uwagi na brak chodników oraz wyznaczonych przejść dla pieszych, za które to zagrożenia Władze Miasta również ponoszą odpowiedzialność;
- zagrożenie bezpieczeństwa dla osób dorosłych i starszych (z ulicy B. Szczodrego i ulic dochodzących) w drodze do pracy, sklepów, kościoła i komunikacji miejskiej z tych samych powodów co w powyższym punkcie;
- brak terenów zielonych do wypoczynku i rekreacji po sprzedaży przedmiotowych gruntów oraz pozostałych terenów w kwadracie ulic: Szczodrego, Olechowska, Transmisyjna i Ofiar Terroryzmu planowanych pod zabudowę hal magazynowych;
- niedostosowana i stara, ponad 30-letnia infrastruktura drogowa osiedla sparaliżuje ruch drogowy na osiedlu w godzinach szczytu przez zwiększoną ilość pojazdów wynikającą ze sprzedaży gruntów pod zabudowę wielorodzinną.

My mieszkańcy osiedla Olechów wnioskujemy o wstrzymanie procedury sprzedaży gruntów w obrębie W-35 o numerach 129/23 oraz 129/5 i przeznaczeniu ich pod:

- zbudowanie ciągów komunikacyjnych na przedmiotowych gruntach, zgodnie z otrzymanym pismem w 2014 roku od Radosława Stępnia - Wiceprezydenta Miasta Łodzi;
- miejsca parkingowe i chodniki przy ulicach: B. Szczodrego i K. Odnowiciela;
- wielopokoleniowy zielony teren o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym z miejscem zabaw dla dzieci, spacerów dla rodzin z dziećmi i ich pupilami oraz wypoczynku dla osób starszych;
- punkt użyteczności publicznej jak np.: żłobek lub przedszkole.

Zobowiązujemy się do stworzenia projektów i przystąpienia w kolejnych latach do Budżetu Obywatelskiego, dzięki któremu moglibyśmy z powodzeniem realizować wybrane z powyższych celów.

Petycja została poparta przez 861 osób, mieszkańców Olechowa.

Z poważaniem

W załączeniu:

1. Karty z podpisami od nr 1 do ⁴⁰.....
2. Interwencja Poselska ws. Ułożenia chodnika na odcinku pomiędzy ulicami K. Odnowicie 3, a B. Szczodrego
3. Odpowiedź Wiceprezydenta Łodzi Radosława Stępnia.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Łodzi
2. Rada Osiedla Olechów
3. Szkoła Podstawowa nr 205
4. Szkoła Podstawowa nr 141

PETYCJA

**mieszkańców osiedla Olechów w Łodzi przeciwko planowanej sprzedaży
gruntów w obrębie W-35 o numerach 129/23 i 129/5**

RODO

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb
Ratowania Terenu Zielonego na Olechowie/ Szczodrego-Odnowiciela
(zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i
Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób
fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie
swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy
95/46/WE, do czasu złożenia petycji do władz Miasta Łodzi i Osiedla
Olechów.