



RPW/389064/2020 P  
Data: 2020-06-10

Łódź, dnia 05. CZERWCA 2020r.

VIST-PLUS Sp. z o.o.  
ul. Ceglana 19  
91-449 Łódź

Do

1. Prezydent Miasta Łodzi  
Hanny Zdanowskiej

2. Rady Miejskiej w Łodzi



## PETYCJA

### w sprawie uporządkowania handlu na ul. Ceglanej w Łodzi na wysokości nr 19

Szanowna Pani Prezydent,  
Szanowni Państwo Radni Łodzi,

w związku z brakiem reakcji urzędników Urzędu Miasta Łodzi na składane pisma związane z tzw. „dzikim handlem” na ul. Ceglanej w Łodzi na wysokości nr 19 oraz utrudnianiem przez Zarządcę Targowiska Dolna-Ceglana dostępu do prywatnych lokali przy ulicy Ceglanej 19, zwracam się z prośbą o podjęcie interwencji w celu uporządkowania handlu przy ul. Ceglanej w Łodzi.

Vist-Plus Sp. z o.o. (dalej: Spółka) jest właścicielem zabytkowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Łągiewnickiej 36 oraz nieruchomości przy ulicy Ceglanej 19-21, która graniczy z targowiskiem Dolna - Ceglana. Przedmiotem przeważającej działalności Spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami. Przy ulicy Ceglanej 19, dz. ewid. 48/5 Spółka wynajmuje lokale i stanowiska handlowe, a uiszczany przez najemców czynsz stanowi główne źródło przychodu Spółki.

Od 15 lat dostęp do nieruchomości przy ulicy Ceglanej 19 jest znacznie utrudniony przez Zarządcę Targowiska Dolna-Ceglana oraz tzw. „dzikich handlarzy” rozstawiających swoje stragany na działce nr ewid. 27/5 w obr. B-47 (chodnik). Poza utrudnianiem w ten sposób dostępu do lokali i stanowisk wynajmowanych przez Spółkę na działce 48/5, poważny problem sanitarny stanowią również śmieci

pozostawiane przez handlarzy, do sprzątania których ani Miasto, ani Zarządca Targowiska się nie poczuwają. Spółka wielokrotnie zgłaszała powyższy problem, zarówno Policji, Straży Miejskiej, jak i Prezydent Miasta oraz Radzie Miasta. Niestety, powyższe kończyło się brakiem odpowiedzi lub notorycznym zbywaniem Spółki.

Z uwagi na brak reakcji odpowiednich organów i służb, Spółka musiała (i wciąż musi!) na własny koszt porządkować po handlarzach teren działki 27/5, opróżniać przepełnione kontenery ze śmieciami oraz wywozić je we własnym zakresie. Powyższe jest o tyle kuriozalne, że Spółka ponosi z tego tytułu znaczne koszty, nie mając jednocześnie żadnych praw do działki 27/5. **Zaznaczenia wymaga, że Spółka wielokrotnie wnosiła o wydzierżawienie jej działki 27/5, co ukonstytuowałoby w zasadzie już istniejący stan. Spotykało się to jednak z odmową Urzędu.**

W ostatnim czasie sytuacja działki przy ulicy Ceglanej 19 uległa znacznemu pogorszeniu – **Zarządca Targowiska Dolna-Ceglana w sposób jawny wyznaczył na chodniku miejsca handlowe i pobiera za nie opłaty.** W chwili obecnej utworzone zostały cztery takie stanowiska, które ustawione są na chodniku bezpośrednio przed wynajmowanymi przez Spółkę lokalami handlowymi. **Stanowiska te blokują możliwość dojścia do wynajmowanych przez Spółkę lokali oraz uniemożliwiają dostawę towarów. W efekcie kolejni najemcy wypowiadają umowy najmu z uwagi na brak swobodnego dostępu do przedmiotu najmu oraz niemożność korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem (potencjalni klienci nie mają dojścia do lokali, są one zastawione straganami i stanowiskami handlowymi, stąd najemcy nie mogą prowadzić w lokalach działalności).**

Powyższe jest tym bardziej przykre i alarmujące, że to właśnie drobni przedsiębiorcy zostali w najwyższym stopniu dotknięci gospodarczymi skutkami pandemii COVID-19, nie mogąc w sposób swobodny prowadzić handlu w okresie szczytu pandemii. Spółka w tym okresie była zmuszona obniżyć wysokość czynszów najmu lub odroczyć termin ich zapłaty. Kiedy handel zaczął odżywać, najemcom lokali przy ulicy Ceglanej 19 uniemożliwia się prowadzenie działalności. Powyższe jest skutkiem braku reakcji i w efekcie przyzwolenia na zastawianie lokali najemców przez dzikich handlarzy i Zarządcę Targowiska Dolna-Ceglana. Konsekwencją powyższego jest

nieuiszczanie przez najemców czynszów, wypowiedanie umów najmu, zwalnianie pracowników. Czy tak wygląda pomoc Miasta niesiona w dobie pandemii małym i mikro przedsiębiorcom?

O braku woli zrozumienia naszych racji przez Urząd Miasta Łodzi, świadczy fakt, iż Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi postanowieniem z dnia 6 lutego 2019 roku w sprawie o sygn. akt: II SA/Łd 1010/19 uznał za sprzeczne z prawem i nieistniejące Zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi nr 9103/VII/18 z dnia 30 lipca 2018 roku w sprawie wyznaczenia targowisk miejskich i miejsc przeznaczonych do sprzedaży/handlu na terenie miasta Łodzi. Biorąc pod uwagę treść powyższego orzeczenia, w ocenie Spółki na dzień dzisiejszy brak jest podstawy do prowadzenia na działce 27/5 targowiska.

Na dzień składania niniejszego pisma, pomimo szeregu wniosków i prób kierowanych do Urzędu Miasta Łodzi mających na celu zaprzestanie uniemożliwiania prowadzenia działalności przez najemców lokali usługowych przy ul. Ceglanej 19, Urząd Miasta Łodzi nie podjął żadnych działań, aby doprowadzić sytuację przy ul. Ceglanej do normalności.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o podjęcie działań w niniejszej sprawie.

VIST-PLUS Sp. z o.o.  
ul. Ceglana 19, 91-449 Łódź  
NIP: 726-26-65-827  
REGON: 38728606400000