

2000

Wydział Zarządzania Nieruchomościami i Nabywaniem
 18-06-2020
 Oddział ds. Informacyjno-Kancelaryjnej
 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
 zał. podpis

RPW/415194/2020 P
 Data: 2020-06-18

DM

**Stowarzyszenie
 Użytkowników Parkingu
 Osiedla Widzew-Zachód
 ul. Konstytucyjna 49
 92-203 Łódź
 KRS 0000164616, NIP 728-21-91-798**

Łódź, dnia 16.06.2020 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
 WYDZIAŁ DYSPOZYCJI MIENIEM
 19-06-2020
 załącznik..... podpis.....

f. A. Rakowski
ps o uch. odp.
ale uchronię o
myśl. do 21M i ZDIT
o stau. o spr. budowy
parkingu
Prezydent Miasta Łodzi
Hanna Zdanowska
 KASTEPKA DYREKTORA
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości
 Łódź, ul. Piotrkowska 104
Marek Józwiak
 Agnieszka Graszka

Wniosek

o wyłączenie nieruchomości z przetargu

Stowarzyszenie zwraca się z uprzejmą prośbą o wyłączenie z przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej przy ul. Konstytucyjnej 49, zapisanej w ewidencji gruntów jako część działki nr 23/12, nr 23/11 o powierzchni 1925 m² w obrębie W-23. Obecna umowa dzierżawy nr DM-DM-XIV.6845.117.2020 została zawarta na okres 1 roku, tj. od dnia 01.06.2020 r. do dnia 31.05.2021 r.

UZASADNIENIE

Ponad 35 lat temu blisko stuosobowa grupa mieszkańców osiedla Widzew-Zachód stworzyła zręby lokalnej społeczności i na przekazanym przez Miasto gruncie, stanowiącym całkowite nieużytki, mieszkańcy osiedla stworzyli, wyłącznie własnym nakładem sił i środków, parking, który do dnia dzisiejszego zaspokaja blisko 100 rodzin w zakresie miejsc parkingowych. Jednocześnie nasz parking odciaża ciasne osiedlowe uliczki, które przypominają jeden wielki parking utrudniający życie pieszym oraz wjazd pojazdom służb takich jak: pogotowie, straż pożarna, przedsiębiorstw komunalnych, itp.

Chcielibyśmy podkreślić, że Stowarzyszenie od początku istnienia rzetelnie wywiązywało się z obowiązków względem Miasta. W całym 35-letnim okresie Stowarzyszenie swoją działalność finansowało wyłącznie ze środków pochodzących ze składek członkowskich, nie stanowiąc żadnego obciążenia dla Miasta, wręcz przeciwnie - uiszczając comiesięczne wysokie składki czynszu oraz podatki lokalne - znacząco pomnażamy dochody naszego Miasta.

Biorąc to wszystko pod uwagę, Stowarzyszenie wniosło do budżetu Miasta, od samego początku jego istnienia do chwili obecnej, ponad 1,2 mln zł, co znacząco przekroczyło cenę gruntu, na którym położony jest nasz parking.

Pragniemy dodać, że 35 lat temu, gdy powstawało nasze Stowarzyszenie Użytkowników Parkingu, na osiedlu Widzew-Zachód występował już chroniczny brak miejsc do parkowania. Od tego czasu, z każdym rokiem, sytuacja z parkowaniem pogarszała się coraz bardziej, by osiągnąć w ostatnich latach stan katastrofalny.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
 WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
 19-06-2020
 Załącznik..... podpis.....

Mieszkańcy naszego osiedla, będąc w sytuacji skrajnie dramatycznej, parkują samochody, gdzie popadnie, tzn. w miejscach na to nieprzeznaczonych i zabronionych, czyli: na trawnikach, na chodnikach i na parkingu przeznaczonym dla petentów Delegatury Łódź-Widzew, itp.

Chcielibyśmy dodać, że nasze Stowarzyszenie zawsze utrzymuje ład i porządek na powierzonym terenie. Mamy zamiar poprawić estetykę parkingu (nowe zadaszania i ogrodzenie), ale ze względu na bardzo krótkie okresy dzierżawy, max 3-letnie, a teraz nawet roczne, zarządzanie społecznymi pieniędzmi nam na to nie pozwala, dając nam, niestety, poczucie ogromnej niepewności.

Likwidacja parkingu doprowadzi nie tylko do zaprzeczenia wszelkim ideom związanym ze społeczeństwem obywatelskim i promocją lokalnej aktywności, ale doprowadzi również do poważnego problemu logistycznego na całym osiedlu, związanego z drastycznym brakiem miejsc parkingowych. Po likwidacji naszego i sąsiednich parkingów, na osiedlu przybyłoby ok. 300 samochodów bez żadnej możliwości zaparkowania ich w sposób cywilizowany i narażałoby to nas na kary finansowe. Jedynym rozsądnym rozwiązaniem jest, naszym zdaniem, zbudowanie przez Miasto kilkupoziomowego parkingu na działce obok Archiwum Miejskiego, znajdującego się przy ulicy Konstytucyjnej, za który użytkownicy uiszczaliby comiesięczne opłaty.


O tym, jak niezbędne są nasze strzeżone parkingi, dobitnie świadczy fakt, że przez ostatnie lata wielokrotnie podpalano, okradano i niszczone samochody parkujące na działce przylegającej do Archiwum miejskiego.


W związku z tym zwracamy się do urzędującej Pani Prezydent Miasta Łodzi oraz do Rady Miasta Łódź o przychylnie rozpatrzenie naszej prośby o wyłączenie nieruchomości z przetargu.

Z poważaniem


Stowarzyszenie Użytkowników Parkingu
Osiedle Widzew-Zachód
92-203 Łódź, ul. Konstytucyjna 49
KRS 0000164616 NIP 7282191798

Prezes Stowarzyszenia
Użytkowników Parkingu


Tadeusz Kulawinek

Sekretarz Stowarzyszenia Karolina Adamska - 

Skarbnik Stowarzyszenia Grzegorz Stempczyński - 

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zdzisław Borkowski - 

Do wiadomości:

Rada Osiedla Widzew Zachód

Rada Miejska w Łodzi

W załączeniu:

Lista członków Stowarzyszenia Parkingu