



**Pan**  
**Tadeusz Kulawinek**  
**Prezes Stowarzyszenia Użytkowników**  
**Parkingu Widzew-Zachód**  
**ul.**  
**Łódź**

W odpowiedzi na pismo Stowarzyszenia Użytkowników Parkingu Widzew-Zachód z dnia 16 czerwca 2020 roku, dotyczące wyłączenia z przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 100, oznaczonych jako działki nr 23/11 i 23/12 w obrębie W-23, informuję co następuje.

Dla części miasta, w której znajdują się ww. tereny, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych. Zgodnie z ww. aktem prawa miejscowego, przeznaczenie podstawowe wspomnianych nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa (jednostka planistyczna - 10.1.MW/U).

Zgodnie z procedurą uchwalania planów miejscowych, projekt ww. planu podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu dwukrotnie (najpierw od 16 maja 2017 r. do 13 czerwca 2017 r., a następnie od 18 października 2018 r. do 16 listopada 2018 r.). W wyniku wyłożeń nie wpłynęły do Miasta żadne uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości. Co więcej Rada Osiedla Stary Widzew pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decydując w tym wypadku o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży uwzględniono fakt, iż ww. nieruchomości nie są wykorzystywane na zadania własne gminy, a uchwalone prawo miejscowe jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wskazało docelowy sposób zagospodarowania nieruchomości, możliwy do uzyskania poprzez nowe inwestycje zrealizowane przez podmiot wyłoniony w przetargu.

W tych okolicznościach, w dniu 8 lipca 2020 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła Uchwałę Nr XXVIII/945/20 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98, 100 i al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. Konstytucyjnej bez numeru. W ramach realizacji tej uchwały został podany do publicznej wiadomości wykaz ww. nieruchomości, zgodnie z ustawowym obowiązkiem dotyczącym zbywania nieruchomości z gminnego zasobu.

Niemniej, rozumiejąc potrzebę zabezpieczenia miejsc parkingowych dla Mieszkańców pobliskiego osiedla, przedstawiciele Urzędu Miasta Łodzi, Zarządu Dróg i Transportu oraz Zarządu Inwestycji Miejskich spotkali się w dniu 22 czerwca br. z przedstawicielami Stowarzyszenia Użytkowników Parkingu Osiedla Widzew – Zachód, w trakcie którego omówione były wszystkie kwestie podniesione w Państwa wniosku z dnia 16 czerwca 2020 r.







URZĄD MIASTA ŁÓDZI

W trakcie spotkania m.in. zaproponowano Państwu alternatywną lokalizację miejsc postojowych na działkach sąsiadujących z pasem drogowym ul. Konstytucyjnej i Józefa o numerach 4/10, 4/9, 3/10 i 3/11 w obrębie W-22 oraz dodatkowe miejsca parkingowe wzdłuż ul. Konstytucyjnej.

Warto wskazać również na dostępność miejsc parkingowych funkcjonujących na terenie pobliskiego Urzędu Stanu Cywilnego przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 100.

Dodatkowo, Miasto będzie kontynuowało działania zmierzające do wskazania i realizacji miejsc parkingowych w okolicy zbywanego terenu, przed likwidacją obecnie funkcjonującego na nim parkingu.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi**

**Z-ca Dyrektora Wydziału  
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Agnieszka Graszka**

Do wiadomości:

1. Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem
2. Zarząd Dróg i Transportu
3. Zarząd Inwestycji Miejskich
4. Miejska Pracownia Urbanistyczna



Urząd Miasta Łodzi  
Departament  
Gospodarowania Majątkiem  
Wydział Zbywania i Nabywania  
Nieruchomości

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

tel.: +48 42 638 47 66  
fax.: +48 42 638 54 20

www.uml.lodz.pl  
e-mail: znn@uml.lodz.pl