

Łódź 28.05.2020r.

**Szanowny Pan
Marcin Gołaszewski
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowny Panie Przewodniczący;

Rada Osiedla Olechów- Janów na posiedzeniu w dniu 12 maja 2020r. podejmując Uchwałę Nr 40 w dniu 14.04.2020r. wydała negatywną opinię w sprawie zbycia działek Nr 129/23, 129/5 w obrębie W-35 usytuowanych przy ulicy Kazimierza Odnowiciela i Bolesława Szczodrego na Olechowie. Nasze stanowisko w powyższej sprawie było dogłębnie przeanalizowane oraz poparte rozmowami z mieszkańcami zamieszkującymi w bezpośredniej bliskości wymienionych działek.

Pragniemy poinformować, że Rada Osiedla, jak i Mieszkańcy są zainteresowani zagospodarowaniem tego terenu, w tym również zabudową wielorodzinną, jednakże w pierwszej kolejności należy:

1. ustalić /przekazać/, jaki jest stan prawny wszystkich działek znajdujących się na terenie przy ulicy Kazimierza Odnowiciela i Bolesława Szczodrego i czy faktycznie wszystkie działki stanowią własność Miasta.
2. koniecznym jest nawet w przypadku sprzedaży działek wydzielić teren, na którym zostanie wybudowany szeroki chodnik /aleja/ z nasadzeniami drzew, krzewów wraz z oświetleniem umożliwiającym swobodne przejście Mieszkańców zamieszkujących budynki tzw. „300” do przystanków komunikacji miejskiej usytuowanych przy ul. Zakładowej, do Kościoła oraz dzieciom do szkoły Podstawowej Nr 141 i Nr 205.
3. koniecznym jest wybudowanie na tym terenie miejsc parkingowych oraz chodnika po stronie południowej ulicy Kazimierza Odnowiciela. /istnieją miejsca parkingowe i chodnik tylko po stronie północnej/
4. koniecznym jest montaż lamp oświetleniowych po stronie południowej ul. Kazimierza Odnowiciela / zadanie do wykonania łącznie z budową miejsc parkingowych i chodnika/. **Aktualnie ulica Kazimierza Odnowiciela nie posiada oświetlenia w tym miejscu.**

Uważamy, że sprzedaż działek na tym terenie bez wcześniejszego wykonania zadań wymienionych w pkt. 2-4 spowoduje rozgoryczenie Mieszkańców, tym bardziej, że po sprzedaży żaden Nabywca /Inwestor/ nie będzie zainteresowany budową miejsc parkingowych, chodnika, czy też oświetlenia.

Wnosimy, by w przypadku sprzedaży działek przeznaczyć część uzyskanych środków finansowych na Osiedlu na naprawę istniejącej infrastruktury /remont chodników, dróg, naprawa oświetlenia/, bądź też budowę nowej zgodnie z oczekiwaniami Mieszkańców.

Rada Osiedla Olechów- Janów w pełni popiera postulaty Mieszkańców i solidaryzuje się z ich działaniami.

Uważamy, że w pierwszej kolejności należy sporządzić plan zagospodarowania całego terenu usytuowanego pomiędzy ulicami Kazimierza Odnowiciela i Bolesława Szczodrego,

uwzględniając wnioski Rady Osiedla i Mieszkańców, a następnie przystąpić do sprzedaży działek.

Takie rozwiązanie będzie dowodem na właściwe traktowanie zamieszkujących tam osób, przyczyni się do rozwiązania zaistniałego konfliktu, a przede wszystkim uzyska pozytywną ocenę Mieszkańców.

Prosimy o informację w zakresie podjętych działań i stanowiska do przesłanych wniosków.

Z wyrazami szacunku;

Piotr Sumiński
Przewodniczący Rady Osiedla
Olechów- Janów