

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

Łódź, 03.08.2020 r.

DM-ZNN-I.152.2.2020

**Komitet Wielopokoleniowy
Zieleniec na Olechowie
ul. Bolesława Szczodrego
e-mail: zieleniec.olechow@wp.pl**

W odpowiedzi na Państwa petycję przekazaną przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do Prezydenta Miasta Łodzi w dniu 16 czerwca 2020 r. w której wyrazili Państwo swoje negatywnie stanowisko dotyczące sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Kazimierza Odnowiciela i Bolesława Szczodrego oznaczonych jako działki nr: 129/23 i 129/5 w obrębie W-35 oraz wskazali na konieczność przeprowadzenia inwestycji w postaci ciągów komunikacyjnych, parkingów, terenu rekreacyjno – wypoczynkowego oraz żłobka lub przedszkola, informuję, co następuje.

Omawiany teren stanowiący własność Miasta Łodzi leży w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, powinien zostać zagospodarowany analogicznie. Posiada on dostęp do pełnej infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej.

Wskazać należy również na bliskie sąsiedztwo terenów rekreacyjno - wypoczynkowych – Park „Źródła Olechówki”. A zatem nowy sposób zagospodarowania działek nr: 129/23 i 129/5 w obrębie W-35 nie wpłynie w znaczący sposób na możliwość realizacji wypoczynku dla mieszkańców Osiedla.

Biorąc jednak pod uwagę Państwa wnioski, w tym złożony przez Mieszkańców **Projekt w ramach Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2020/2021** dotyczący wykonania pasażu (chodnika) dla pieszych wraz z oświetleniem, montażem ławek, koszy i nasadzeniami drzew i krzewów od ul. Bolesława Szczodrego do ul. Kazimierza Odnowiciela, podjęte zostały działania celem wydzielenia z zachodniej części działki 129/23 w obrębie W-23

terenu gwarantującego możliwość zrealizowania inwestycji w ramach ww. Budżetu Obywatelskiego.

Wybór inwestycji do realizacji zależy oczywiście od zakwalifikowania konkretnych Projektów pod głosowanie, a wynik głosowania od woli Mieszkańców Łodzi.

Pozostała część działki nr 129/23 w obrębie W-35, po jej podziale będzie podlegała procedurze przygotowania do sprzedaży łącznie z działką 129/5 w W-35. Ostateczną zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości podejmie Rada Miejska w Łodzi.

Dziękując za wyrażone stanowisko, mam nadzieję, że przedstawione rozwiązanie stanowi kompromis oczekiwań Mieszkańców Osiedla i planów Miasta związanych z realizacją na omawianym terenie nowej zabudowy przez nabywcę nieruchomości wyłonionego w przetargu.

Z poważaniem,

Zastępca Dyrektora
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka Graszka

Do wiadomości:

1. Biuro ds. Partycypacji Społecznej,
2. Wydział Gospodarki Komunalnej,
3. Miejska Pracownia Urbanistyczna.