

Łódź, dnia 18 czerwca 2020

Mieszkańcy Osiedla Julianów-Marysin-Rogi

wg załączonej listy

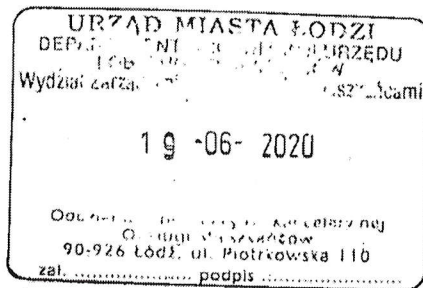
Adres do kontaktu:



Rada Miejska w Łodzi

ul. Piotrkowska 106

90-001 Łódź



### Chrońmy zielen przy Wycieczkowej i Centralnej! - PETYCJA

Dotyczy: opracowywanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu zieleni między ul. Wycieczkową i ul. Centralną w Łodzi i planów jego sprzedaży przez miasto.

#### Szanowni Państwo!

Przekazujemy na Państwa ręce petycję zaniepokojonych mieszkańców Osiedla Julianów-Marysin-Rogi. W imieniu mieszkańców wyrażamy sprzeciw wobec planów sprzedaży zielonego terenu dawnych miejskich szkółek ogrodniczych i sprzeciw wobec planu stworzenia tam wg opracowywanego MPZP (przystąpienie nr 246 wg uchwały nr XII/435/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3.07.2019) osiedla budynków mieszkalnych. Chcemy realizować deklarowaną przez miasto politykę proekologiczną i zachować teren jako naturalną ostoję przyrody i miejsce rekreacji dla mieszkańców. Wobec postępującej urbanizacji i dramatycznemu zanieczyszczeniu środowiska chcemy zachować ten teren zielony dla obecnych i przyszłych pokoleń.

#### Objaśnienie

Urząd Miasta Łodzi wraz z Miejską Pracownią Urbanistyczną tworzy Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu zieleni pomiędzy ul. Centralną i Wycieczkową, wg którego obszar ten ma być podzielony na działki z zabudową budynkami mieszkalnymi o dość dużej intensywności zabudowy. Wjazd na teren przewiduje się od lokalnej ulicy Centralnej w głębi spokojnego osiedla i od ulicy Wycieczkowej.

Teren ten, to ok. 14 hektarów zadrzewionych kilkudziesięcioma tysiącami cennych gatunków drzew i krzewów. Jest to biologiczna fabryka, która codziennie przynosi olbrzymie korzyści.

Jest obszarem niezwykle wartościowym przyrodniczo, zawierającym zróżnicowane formacje roślinne – skupiska dużych drzew o charakterze parkowymi kwitnących krzewów ozdobnych, Występuje tu starodrzew, gęste zarośla, polany łąkowe, jest to siedlisko wielu gatunków dzikich zwierząt, m.in. saren, lisów, wiewiórek, jeży, słowików oraz chronionych wg polskiego prawa nietoperzy.

Zmierzono m.in. robinie o obwodzie pnia 305 cm i koronie średnicy 20 m, oraz rzadką odmianę dębu bezszypułkowego o obwodzie 198 cm i koronie 20 m średnicy. Występują też liczne klony jawory, klony polne i klony czerwone, leszczyny tureckie, osiki, dęby szypułkowe w różnym wieku także kilkudziesięcioletnie, dęby amerykańskie, graby, wiązy, różne odmiany wierzby, wiele gatunków lipy, forsycje, tawuły, śnieguliczki. Jest to teren imponująco zróżnicowany gatunkowo i krajobrazowo, wynika to z historycznej lokalizacji zieleńca na terenie dawnych miejskich ogrodów szkółkarskich. Nasadzenia w kilku miejscach tworzą atrakcyjne krajobrazowo naturalne aleje. Szacunkowo na tym terenie rośnie obecnie co najmniej kilkanaście tysięcy drzew.

Według obliczeń naukowców usługa ekosystemu jednego dojrzałego drzewa w skali roku jest warta ok. 400 zł (czyli 400 zł x ok. 20 000 drzew = ok. 8 000 000 zł corocznego zysku z tego obszaru), składa się na to: produkcja tlenu, produkcja pary wodnej, schładzanie i stabilizowanie temperatury, zatrzymywanie wód gruntowych, powierzchniowych i utrzymanie poziomu wód podziemnych, ograniczanie zanieczyszczeń, filtrowanie spalin. W wyniku skutecznej filtracji powietrza przez liście drzew, zapylenie powietrza w przestrzeni miejskiej może się zmniejszyć nawet o 75%. Jeden hektar lasu pochłania 3 600 kg węgla rocznie. Zalesiony pas zieleni o szerokości 250 m ogranicza hałas samochodowy o 66%. Jedno dorosłe drzewo może wytranspirować latem do 450 litrów wody dziennie. Być może dla władz miasta jest to urbanistyczny nieużytek, ale takie nieurządzone tereny zieleni są ogromną fabryką biologicznej, pożytecznej produkcji i są niezbędne dla częstego, nawet codziennego kontaktu z przyrodą, który to działa zbawiennie dla mieszkańców w dobie chorób cywilizacyjnych wynikających z zanieczyszczenia środowiska. Tereny takie stanowią element systemu przestrzeni ekologicznych w miastach, niezbędnych dla funkcjonowania flory i fauny i czerpania z niej korzyści (ww. usług ekosystemów). Tzw. nieużytki to żywe odnawiające się przyrodniczo przestrzenie, bogactwo bioróżnorodności tak cenne w przestrzeni miejskiej, polepszające klimat miasta, idealne dla wielu form aktywności, ochrony przyrody i rekreacji. Obszaru tego nie możemy nazwać terenem nadającym się do zurbanizowania, to 14 hektarów naturalnego mieszanego lasu z polanami.

Budowa tutaj osiedla oznacza całkowitą destrukcję istniejącego ekosystemu, czyli:

- wycinkę kilkudziesięciu tysięcy dojrzałych drzew,
- degradację ok 14 ha pięknego mieszanego lasu,
- zniszczenie miejsca zamieszkania wielu gatunków zwierząt,
- zmianę struktury gleby,
- zwiększenie temperatury powietrza w otoczeniu,
- zmniejszenie wilgotności powietrza,
- zmniejszenie nawodnienia gleby i suszę w okolicy,
- likwidacja naturalnej oczyszczalni powietrza,
- wzrost smogu, hałasu i ruchu samochodowego (w obecnej chwili istniejące drogi słabo obsługują istniejące natężenie ruchu i są w złym stanie)

Całość tych szkodliwych działań wpłynie niekorzystnie na mikroklimat i gospodarkę wodną okolicy. Budowa osiedla budynków mieszkalnych z dopuszczonymi usługami zmieni charakter malowniczej zielonej okolicy naszego osiedla z zabudowy jednorodzinnej willowej na intensywną zabudowę mieszkaniową nie wykluczając skupiska tzw. apartamentowców. Takie możliwości dają deweloperowi zapisy wskaźników urbanistycznych w procedowanym obecnie

MPZP. Okolica jest nieprzystosowana do przyjęcia tak dużej ilości dodatkowych mieszkańców. Trzeba zdać sobie także sprawę, że nie da się ochronić tej zieleni decydując się nawet na częściową zabudowę, czy ograniczenie wskaźnika intensywności zabudowy. Samo wykonanie uzbrojenia terenu w niezbędną infrastrukturę, budowa dróg, oznacza zamienienie tego obszaru w plac budowy i po prostu zniszczenie. Budowa przyłączy w ulicy Centralnej czy Wycieczkowej wiąże się również z możliwością zniszczenia okazałych alei drzew którymi obsadzone są te ulice (klony srebrzyste i lipy), ich system korzeniowy nie przeżyje naruszenia. Zieleniec przez przyległe ogródki działkowe, również w przyszłości zagrożone zabudową, graniczy z doliną rzeki Sokołówki, rzeką narażoną na wyschnięcie. Dewastacja tego terenu wpłynie również na dolinę rzeczną. Zieleniec jest kontynuacją korytarza przewietrzającego miasto położonego wzdłuż tej doliny, której koryto jest wg Studium obszarem chronionym bez możliwości zabudowy. Zabudowa tego terenu wpłynie na jakość powietrza nie tylko w najbliższym sąsiedztwie ale i w całym mieście. Dodatkowym zielonym łącznikiem naszego terenu z Lasem Łagiewnickim są przyległe od południowego – zachodu zadrzewione tereny wzdłuż linii kolejowej, także wymagające ochrony w znacznym stopniu.

Pozostawienie tego zielonego terenu jest cenne, pożyteczne i spójne z ekologicznym kierunkiem i programem Ekopaktu opracowanym ostatnio przez władze Łodzi. Szeroko propagowany Ekopakt ma zapewnić realizację skutecznej polityki proekologicznej, polegającej min. na ochronie i zwiększaniu terenów zielonych w mieście. Ochrona terenu jest zgodna z założeniami opracowywanego Ekopaktu dla Łodzi. W obecnym studium (załącznik nr 15) teren funkcjonuje jako obszar o wysokich walorach krajobrazowych i wartościach ekologicznych.

W wyniku zmian klimatycznych i występowania bardzo suchych lat, bardzo trudne jest utrzymanie nowo zasadzonych drzew i zieleńców w mieście, w tym wypadku istniejąca tu roślinność nie wymaga żadnych nakładów. Obecnie otwarty teren zielony nie wymaga żadnego doinwestowania ani pielęgnacji, jedynie okresowego sprzątania śmieci. Jest nie generującą kosztów utrzymaniu rezerwą zieleni dla coraz bardziej zabudowującej się okolicy. Wkrótce może okazać się, że jest jedynym zielonym obszarem wysokiej zieleni na naszym osiedlu. Teren harmonijnie, poprzez przyległe ogródki działkowe, łączy się z Doliną Sokołówki, będącej od lat przedmiotem troski i uwagi urzędników oraz ekologów. Należy go chronić, a nie niszczyć. Rekompensata utraty tego terenu jest niemożliwa ze względu na ogromną kubaturę aktywnej zieleni i żadne kosztowne nasadzenia nie są w stanie jej zastąpić.

Szanowni Państwo, ocalenie tego 14 hektarowego lasu, zielonej enklawy, może być wspaniałym przykładem i wzorem realizacji deklarowanej proekologicznej polityki Łodzi. Bądźmy odpowiedzialnymi Europejczykami, konsekwentnie realizującymi Zielony Ład EU.

Szanowni Państwo, prosimy Was o pomoc i apelujemy o ratowanie tego cennego ekologicznie terenu, prosimy o zapisanie tego terenu w MPZP jako terenu zieleni nieurządzonej bez możliwości zabudowy, tak jak to było wskazane w poprzednim Studium przed 2018 rokiem.

Razem chcemy uratować przyrodę i klimat naszego osiedla dla siebie, dla środowiska, dla przyszłych pokoleń. Równolegle, jako mieszkańcy osiedla Julianów- Marysin – Rogi, wnosimy o opracowywanie kolejnych MPZT dla zabudowanych terenów osiedla Marysin-Rogi, tak jak to uczyniono już z powodzeniem na Julianowie.

Petycja mieszkańców została podpisana przez 2185 osób, petycję internetową poparło 2396 osób.

podpisali:

Mieszkańcy Osiedla Julianów-Marysin-Rogi wg załączonej listy.

W załączeniu:

1. Karty z podpisami od nr 1 do 2185, 159 stron.
2. Petycja internetowa wraz z listą podpisów od nr 1 do 2396, 85 stron.
3. Listy poparcia petycji przez organizacje społeczne i ekologiczne.
4. Sprawozdanie z inwentaryzacji chiropterologicznej prowadzonej na terenie zielonym przy ul. Centralnej, Wycieczkowej, Widokowej i Fiołkowej w Łodzi, planowanym do przekwalifikowania na teren po zabudowę jednorodziną, –
5. Gatunki chronione i zagrożone stwierdzone na terenie przewidzianej inwestycji przy ul. Wycieczkowej (Łódź),
6. Ocena wstępna różnorodności gatunkowej kręgowców lądowych na terenie zielonym ulic Wycieczkowa- Centralna- Widokowa- Fiołkowa w Łodzi,
7. Notatka ze spacerów 31-05-2020 r. i 07-06-2020 r. Wycieczkowa - Centralna,
8. Luftwaffen-Sperrfeuer-Batterie – Łódź „Rogi”,