

druk nr. 282/2020

z dnia 20 listopada 2020

**Sprawozdanie**  
**z zaawansowania prac planistycznych**  
**i realizacji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania**  
**przestrzennego za I kwartał 2020 roku**

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi kontynuowała prace nad 69 projektami planów miejscowych dla terenów o łącznej powierzchni 6392,5 ha – stanowiącej 21,75% obszaru miasta, zgodnie z ustaleniami Harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2019-2024+, przyjętym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 1464/VIII/19 z dnia 27 czerwca 2019 roku.

Ze względu na różny stopień zaawansowania realizowane zadania dotyczyły projektów planów miejscowych na następujących etapach sporządzenia:

- a) 4 plany: Piłsudskiego – Przędzalniana (149), Andrzejów – Autostrada (170), Park Poniatowskiego (183), Łągiewniki II (191), o łącznej powierzchni 331 ha – 1,12% obszaru miasta, weszły w życie,
- b) projekt planu Tomaszowska (104) o powierzchni 99 ha – 0,34% powierzchni miasta został przekazany do Rady Miejskiej celem uchwalenia,
- c) projekt planu Piotrkowska – Geyer (119) o powierzchni 28 ha – 0,1% obszaru miasta, zgłoszono gotowość do uchwalenia,
- d) 3 projekty zmieniające plany obowiązujące, których uchwalenie nie spowoduje procentowego wzrostu pokrycia miasta planami, były w trakcie przygotowania do uchwalenia,
- e) 18 projektów planów, o łącznej powierzchni 1468 ha – 5% obszaru miasta, znajdowały się w procedurze opiniowania, uzgodnień i wyłożenia,
- f) 18 projektów planów miejscowych, o łącznej powierzchni 2917 ha – 9,91% obszaru miasta, było na etapie zaawansowanych prac projektowych oraz opracowywania prognoz środowiskowych i finansowych,
- g) 10 projektów planów miejscowych, o łącznej powierzchni 671 ha – 2,29% obszaru miasta, było na etapie opracowywania koncepcji,
- h) 14 projektów planów, o powierzchni 878,5 ha – 2,99% obszaru miasta, było na etapie wstępnych prac projektowych.

## 1. Plany miejscowe dla rejonu Strefy Wielkowiejskiej

- a) **PIŁSUDSKIEGO – PRZĘDZALNIANA (149)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Tuwima i Przędzalnianej – plan wszedł w życie,
- b) **PIOTRKOWSKA – GEYER (119)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Przybyszewskiego – zgłoszono gotowość do uchwalenia,
- c) **PIŁSUDSKIEGO – KILIŃSKIEGO (147)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Kilińskiego, Tuwima i Targowej – rozpatrywanie uwag złożonych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu,
- d) **MANUFAKTURA – PKP (193)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Karskiego i Drewnowskiej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- e) **MANUFAKTURA (195)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej i Ogrodowej – prace nad projektem planu,
- f) **WIERZBOWA (196)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wierzbowej 44, 44a i 46 – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- g) **BOLEK (197)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Kościuszki oraz ulic: Zamenhofa i Piotrkowskiej – przygotowanie do uchwalenia,
- h) **POLITECHNIKA (198)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Mickiewicza i Kościuszki oraz ulic: Żeromskiego i Radwańskiej – prace nad koncepcją planu,
- i) **PARK KLEPACZA (199)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki, ulicy Wólczańskiej oraz parku im. Ks. Bp. Klepacza - wstępne prace projektowe,
- j) **ZARZEWSKA – DĄBROWSKIEGO (201)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zarzewskiej, Łomżyńskiej, Dąbrowskiego i Kilińskiego – wstępne prace projektowe,
- k) **ZARZEWSKA – KILIŃSKIEGO (202)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i Kilińskiego – wstępne prace projektowe,
- l) **PIŁSUDSKIEGO – FILMÓWKA (203)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Kilińskiego, Abramowskiego, Sienkiewicza i Orlej – rozpatrywanie uwag złożonych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu,
- m) **ZARZEWSKA – PRZYBYSZEWSKIEGO (204)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej – wstępne prace projektowe,
- n) **PIOTRKOWSKA – MANHATTAN (205)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alej: Kościuszki, Mickiewicza, Piłsudskiego oraz ulic: Sienkiewicza, Brzeźnej i Radwańskiej – prace nad koncepcją planu,

- o) **DREWNOWSKA (213)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Limanowskiego, Zachodniej, Drewnowskiej, Żytniej i Rybnej – przygotowanie do opiniowania i uzgodnień zewnętrznych,
- p) **ŻYTNIA (214)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Lutomierskiej, Żytniej i Drewnowskiej – prace nad koncepcją planu,
- q) **MODRA (215)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Limanowskiego, Rybnej, Lutomierskiej i Modrej – prace nad koncepcją planu,
- r) **HELENÓW (216)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Franciszkańskiej, Smugowej, Źródłowej i Północnej – wstępne prace projektowe,
- s) **STARY CMENTARZ (217)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Karskiego, Ogrodowej, Cmentarnej, św. Jerzego, Pietrusińskiego, Długosza, Okrzei – wstępne prace projektowe,
- t) **WŁÓKNIARZY-MICKIEWICZA (219)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Włóknarzy i Adama Mickiewicza oraz ulic Łąkowej i Andrzeja Struga – wstępne prace projektowe,
- u) **SUKCESJA (220)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Politechniki, oraz ulic: Radwańskiej, Inżynierskiej i Wołowej - wstępne prace projektowe,
- v) **PIŁSUDSKIEGO – NOWOTARGOWA (238)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Tuwima i Wodnej - prace nad projektem planu,
- w) **NCL WSCHÓD – zmiana (243)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Narutowicza, Kopcińskiego, Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej – zbieranie uwag złożonych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu,
- x) **NCL ZACHÓD – zmiana (244)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Narutowicza, Lindleya, Wodnej, Tuwima i Sienkiewicza – zbieranie uwag złożonych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu,
- y) **MONOPOLIS – zmiana (251)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: alei Piłsudskiego oraz ulic: Konstytucyjnej i Kopcińskiego oraz terenów kolejowych – wstępne prace projektowe.

## **2. Plany miejscowe dla zespołów mieszkaniowych**

- a) **ZDROWIE-MANIA (27)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Zdrowie-Mania, w rejonie ulic: Namiotowa, Krakowska, Konstanyńska, Krańcowa – wstępne prace projektowe,
- b) **NOWOSOLNA – CENTRUM (113)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – przygotowanie do wyłożenia do publicznego wglądu,
- c) **NOWOSOLNA - PÓŁNOC (114)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej - północnej części osiedla Nowosolna - prace nad projektem planu,

- d) **NOWOSOLNA – ZACHÓD (115)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej i Jugosłowiańskiej (zachodniej części osiedla Nowosolna) - przygotowanie do wyłożenia do publicznego wglądu,
- e) **NOWOSOLNA – POŁUDNIE (129)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej i Wiączyńskiej (południowej części osiedla Nowosolna) - przygotowanie do wyłożenia do publicznego wglądu,
- f) **NOWOSOLNA - WSCHÓD (130)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wiączyńskiej i Brzezińskiej - wschodniej części osiedla Nowosolna - prace nad projektem planu,
- g) **ANDRZEJÓW- SŁONIMSKIEGO (171)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Słonimskiego i Gajcego – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- h) **SZELBURG-ZAREMBINY (172)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Gajcego Parandowskiego – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- i) **ANDRZEJÓW CENTRUM (173)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Gajcego i Zakładowej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- j) **ANDRZEJÓW - ROKICIŃSKA (174)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej i Szaniawskiego – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- k) **MONTWIŁ (186)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej, Solec oraz alei Unii Lubelskiej – rozpatrzenie wniosków złożonych do projektu planu,
- l) **WŁÓKNIARZY-STRUGA (212)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Włóknarzy oraz ulic: 6 Sierpnia, gen. Lucjana Żeligowskiego i Andrzeja Struga - wstępne prace projektowe,
- m) **RUDA – WAZÓW (245)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Granicznej, Przestrzennej i Wazów – prace nad koncepcją planu.
- n) **CENTRALNA (246)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Centralnej i Wycieczkowej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- o) **LODOWA (252)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowa, Hańska, Przybyszewskiego, do terenów kolejowych – prace nad koncepcją planu.

### 3. Plany miejscowe dla ochrony terenów niezurbanizowanych i dolin rzecznych

- a) **ANDRZEJÓW - AUTOSTRADA (170)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej i Malowniczej – plan wszedł w życie,
- b) **PARK PONIATOWSKIEGO (183)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. księcia Józefa Poniatowskiego, położonej w rejonie alei Jana Pawła II i Mickiewicza oraz ulic: Żeromskiego, Radwańskiej, Inżynierskiej i Parkowej – plan wszedł w życie,

- c) **ŁAGIEWNIKI II (191)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bażanciej, Wycieczkowej, Kasztelańskiej i Skrzydlatej oraz granicy terenu kolejowego i Lasu Łagiewnickiego – plan wszedł w życie,
- d) **RUDA – ZACHÓD (164)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Konnej, Wyścigowej, Profilowej, Mierzejowej, Bosmańskiej, Poziomej, Zarzecznaj, Zamulnej, Patriotycznej, Rafowej i Promowej oraz południowej granicy miasta - prace nad projektem planu,
- e) **ZDROWIE - PÓŁNOC (184)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic: Konstanyńowskiej, Krakowskiej, Siewnej, Wieczność, Jarzynowej i Srebrzyńskiej oraz alei Unii Lubelskiej – prace nad koncepcją planu,
- f) **ZDROWIE - POŁUDNIE (185)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic: Krzemienieckiej i Konstanyńowskiej oraz alei Unii Lubelskiej – prace nad koncepcją planu,
- g) **NER (192)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej, Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Reymonta – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- h) **PARK ŹRÓDLISKA (200)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Fabrycznej i Targowej – prace nad projektem planu,
- i) **NOWE MOSKULE (222)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólna, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi – wstępne prace projektowe,
- j) **RUDA WILLOWA (224)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ruda Willowa”, położonej w rejonie ulic: Scaleniowej, Wazów, Wiekowej, Laskowej i Rudzkiej – prace nad projektem planu,
- k) **MODRZEW (225)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólna, Źółwiowa i Serwituty oraz północnej granicy miasta Łodzi – wstępne prace projektowe,
- l) **DOLINA ŁÓDKI (226)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulicy Konstanyńowskiej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- m) **ŹRÓDŁA BZURY (227)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wycieczkowej, Rogowskiej i Strykowskiej – prace nad projektem planu,
- n) **LUBLINEK IKARA (228)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara – prace nad projektem planu,
- o) **GÓRKA RETKIŃSKA (229)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstanyńowskiej, płk. Stanisława Juszcakiewicza i Janusza Kusocińskiego oraz zachodniej granicy Ogrodu Botanicznego – prace nad projektem planu,
- p) **LUBLINEK PŁOCKA (230)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic: Plocka, Zamiejskiej i Spartańskiej – prace nad projektem planu,

- q) **DOLINA DOBRZYŃKI (231)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Ner oraz ulic: Sanitariuszek, Łaskowice i Nad Dobrzyńką, do drogi krajowej nr 14 i zachodniej granicy miasta Łodzi – prace nad koncepcją planu,
- r) **STRYKOWSKA I (232)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic Aksamitnej i Jana i Cecylii oraz północno-wschodniej granicy miasta – prace nad projektem planu,
- s) **STRYKOWSKA II (233)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta – prace nad projektem planu,
- t) **ZAŚCIANEK (234)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy miasta – prace nad projektem planu,
- u) **OPOLSKA (235)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Opolskiej, Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem i Marmurowej oraz wschodniej granicy miasta – prace nad projektem planu,
- v) **FELIKSIN (249)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przylesie, Ziarnista, Czajewskiego, Bakaliowa, Gminna i Jędrzejowska do terenów kolejowych – wstępne prace projektowe.

#### 4. Plany miejscowe dla terenów aktywności gospodarczej

- a) **TOMASZOWSKA – ZACHÓD (104)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych – zgłoszono gotowość do uchwalenia, projekt zdjęty z porządku obrad planowanej sesji Rady Miejskiej w dniu 18 marca 2020 roku,
- b) **AUTOSTRADA – JÓZEFIAKA (239)** – dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Józefiaka, Rokicińskiej, Trakcyjnej, Zakładowej, Transmisyjnej i autostrady A1 – prace nad projektem planu,
- c) **AUTOSTRADA – ZAKŁADOWA (240)** - dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic: Trakcyjnej i Zakładowej do autostrady A1 – prace nad koncepcją planu,
- d) **CHOCIANOWICE (242)** – dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej, Łaskowice i Nad Dobrzyńką oraz południowa granica miasta – prace nad projektem planu,
- e) **SOKOŁÓWKA POŁUDNIE – zmiana (247)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów - przygotowanie do uchwalenia,
- f) **RADOGOSZCZ ZACHÓD – zmiana (248)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej część zachodnią osiedla Radogoszcz – przygotowanie do uchwalenia,

- g) **NOWY JÓZEFÓW (250)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi – w trakcie opiniowania i uzgodnień.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Hanna ZDANOWSKA

Uwaga:

\*Plany MANUFATURA – PKP (193), MANUFATURA (195) – w części, WIERZBOWA (196), BOLEK (197), NCŁ – zmiana (243 i 244), SOKOŁÓWKA POŁUDNIE – zmiana (247), RADOGOSZCZ ZACHÓD – zmiana (248), MONOPOLIS – zmiana (251) nie powodują procentowego wzrostu pokrycia miasta planami, ponieważ dotyczą zmiany planów obecnie obowiązujących.

Załącznik graficzny:

Obszary miasta objęte uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi, dla których prowadzone są prace planistyczne nad sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Harmonogramem sporządzania mpzp na lata 2019-2024.

DYREKTOR  
dr inż. arch. Robert Wójcik

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Architekta Miasta  
  
Magdalena Talar-Wiśniewska

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI  
  
Adam Pustelnik  
  
DYREKTOR  
DEPARTAMENTU PLANOWANIA  
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO  
  
Robert Kowalik





OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA:

-  OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE
-  UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANÓW
-  TERENY KOLEI
-  GRANICA MIASTA
-  OBSZAR ZDEGRADOWANY



