

druk nr. 284/2020

z dnia 20 listopada 2020

Sprawozdanie
z zaawansowania prac planistycznych
i realizacji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego za III kwartał 2020 roku

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi kontynuowała prace nad 72 projektami planów miejscowych dla terenów o łącznej powierzchni 6144 ha – stanowiącej 20,91% obszaru miasta, zgodnie z ustaleniami Harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2019-2024+, przyjętym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 1464/VIII/19 z dnia 27 czerwca 2019 roku.

Ze względu na różny stopień zaawansowania realizowane zadania dotyczyły projektów planów miejscowych na następujących etapach sporządzenia:

- a) plan Tomaszowska (104) o powierzchni 99 ha – 0,34% został uchwalony podczas sesji Rady Miejskiej w dniu 26 sierpnia 2020 roku, w dniu 23 września 2020 roku Wojewoda Łódzki zawiadomił o wszczęciu postępowania nadzorczego – do końca września dokument nie został opublikowany,
- b) projekt zmiany planu NCŁ Zachód – zmiana (244), który nie powoduje procentowego wzrostu pokrycia miasta planami, był w trakcie przygotowania do skierowania do Rady Miejskiej celem uchwalenia,
- c) projekt Piotrkowska – Geyer (119) o łącznej powierzchni 28 ha – 0,1% powierzchni miasta - zgłoszono gotowość do uchwalenia,
- d) 23 projekty planów, o łącznej powierzchni 2188 ha – 7,45% obszaru miasta, znajdowało się w procedurze opiniowania, uzgodnień i wyłożenia,
- e) 19 projektów planów miejscowych, o łącznej powierzchni 2815 ha – 9,57% obszaru miasta, było na etapie zaawansowanych prac projektowych oraz opracowywania prognoz środowiskowych i finansowych,
- f) 14 projektów planów miejscowych, o łącznej powierzchni 487 ha – 1,66% obszaru miasta, było na etapie opracowywania koncepcji,
- g) 13 projektów planów, o powierzchni 528 ha – 1,79% obszaru miasta, było na etapie wstępnych prac projektowych.

1. Plany miejscowe dla rejonu Strefy Wielkomięskiej

- a) **PIOTRKOWSKA – GEYER (119)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Przybyszewskiego – zgłoszono gotowość do uchwalenia,
- b) **PIŁSUDSKIEGO – KILIŃSKIEGO (147)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Kilińskiego, Tuwima i Targowej – rozpatrywanie uwag złożonych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu,
- c) **MANUFAKTURA – PKP (193)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Karskiego i Drewnowskiej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- d) **MANUFAKTURA (195)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej i Ogrodowej – prace nad projektem planu,
- e) **WIERZBOWA (196)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wierzbowej 44, 44a i 46 – w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu,
- f) **PARK KLEPACZA (199)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki, ulicy Wólczańskiej oraz parku im. Ks. Bp. Klepacza - wstępne prace projektowe,
- g) **ZARZEWSKA – DĄBROWSKIEGO (201)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zarzewskiej, Łomżyńskiej, Dąbrowskiego i Kilińskiego – wstępne prace projektowe,
- h) **ZARZEWSKA – KILIŃSKIEGO (202)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i Kilińskiego – wstępne prace projektowe,
- i) **PIŁSUDSKIEGO – FILMÓWKA (203)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Kilińskiego, Abramowskiego, Sienkiewicza i Orlej – przygotowanie do ponownych uzgodnień,
- j) **ZARZEWSKA – PRZYBYSZEWSKIEGO (204)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej – wstępne prace projektowe,
- k) **PIOTRKOWSKA – MANHATTAN (205)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alej: Kościuszki, Mickiewicza, Piłsudskiego oraz ulic: Sienkiewicza, Brzeźnej i Radwańskiej – prace nad koncepcją planu,
- l) **OGRODY/ KILIŃSKIEGO ZACHÓD (206)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Kilińskiego, Rewolucji 1905 r. i Wschodniej – prace nad koncepcją planu,
- m) **OGRODY/ KILIŃSKIEGO WSCHÓD (207)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Sterlinga, Jaracza i Kilińskiego – prace nad koncepcją planu,
- n) **OGRODY/ KAMIŃSKIEGO ZACHÓD (208)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Kamińskiego, Jaracza i Sterlinga – prace nad koncepcją planu,
- o) **OGRODY/ KAMIŃSKIEGO WSCHÓD (209)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Wierzbowej, Uniwersyteckiej i Kamińskiego – prace nad koncepcją planu,

- p) **OGRODY/ RONDO SOLIDARNOŚCI, PLAC POKOJU (210)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Banacha, Kopcińskiego, Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz Rondo Solidarności – prace nad koncepcją planu,
- q) **OGRODY/ PLAC DĄBROWSKIEGO (211)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Jaracza, Kopcińskiego, Narutowicza, polskiej organizacji wojskowej – prace nad koncepcją planu,
- r) **WŁÓKNIARZY-STRUGA (212)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Włókniarzy oraz ulic: 6 Sierpnia, gen. Lucjana Żeligowskiego i Andrzeja Struga - wstępne prace projektowe,
- s) **DREWNOWSKA (213)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Limanowskiego, Zachodniej, Drewnowskiej, Żytniej i Rybnej – w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu,
- t) **ŻYTNIA (214)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Lutomiarskiej, Żytniej i Drewnowskiej – prace nad koncepcją planu,
- u) **MODRA (215)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Limanowskiego, Rybnej, Lutomiarskiej i Modrej – prace nad koncepcją planu,
- v) **HELENÓW (216)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Franciszkańskiej, Smugowej, Źródłowej i Północnej – wstępne prace projektowe,
- w) **STARY CMENTARZ (217)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Karskiego, Ogrodowej, Cmentarnej, św. Jerzego, Pietrusińskiego, Długosza, Okrzei – wstępne prace projektowe,
- x) **WŁÓKNIARZY-MICKIEWICZA (219)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Włókniarzy i Adama Mickiewicza oraz ulic Łąkowej i Andrzeja Struga – wstępne prace projektowe,
- y) **PIŁSUDSKIEGO – NOWOTARGOWA (238)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Tuwima i Wodnej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- z) **NCL WSCHÓD – zmiana (243)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Narutowicza, Kopcińskiego, Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej – rozpatrywanie uwag złożonych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu,
- aa) **NCL ZACHÓD – zmiana (244)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Narutowicza, Lindleya, Wodnej, Tuwima i Sienkiewicza – przygotowanie do uchwalenia,
- bb) **MONOPOLIS – zmiana (251)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: alei Piłsudskiego oraz ulic: Konstytucyjnej i Kopcińskiego oraz terenów kolejowych – przygotowanie do wyłożenia do publicznego wglądu,
- cc) **SYNERGIA (257)** – dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: alei: Mickiewicza i Kościuszki oraz ulic: Żwirki i Gdańskiej - prace nad koncepcją planu,

- dd) **POLITECHNIKA (258)** - dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: alei: Mickiewicza i Kościuszki oraz ulic: Gdańskiej, Żwirki, Radwańskiej i Żeromskiego - wstępne prace projektowe.

2. Plany miejscowe dla zespołów mieszkaniowych

- a) **ZDROWIE-MANIA (27)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Zdrowie-Mania, w rejonie ulic: Namiotowa, Krakowska, Konstancyńska, Krańcowa – wstępne prace projektowe,
- b) **NOWOSOLNA – CENTRUM (113)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – przygotowanie do wyłożenia do publicznego wglądu,
- c) **NOWOSOLNA - PÓŁNOC (114)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej - północnej części osiedla Nowosolna - prace nad projektem planu,
- d) **NOWOSOLNA – ZACHÓD (115)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej i Jugosłowiańskiej (zachodniej części osiedla Nowosolna) – rozpatrywanie uwag złożonych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu,
- e) **NOWOSOLNA – POŁUDNIE (129)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej i Wiączyńskiej (południowej części osiedla Nowosolna) - rozpatrywanie uwag złożonych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu,
- f) **NOWOSOLNA - WSCHÓD (130)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wiączyńskiej i Brzezińskiej - wschodniej części osiedla Nowosolna - prace nad projektem planu,
- g) **ANDRZEJÓW- SŁONIMSKIEGO (171)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Słonimskiego i Gajcego – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- h) **SZELBURG-ZAREMBINY (172)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Gajcego Parandowskiego – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- i) **ANDRZEJÓW CENTRUM (173)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Gajcego i Zakładowej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- j) **ANDRZEJÓW - ROKICIŃSKA (174)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej i Szaniawskiego – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- k) **MONTWIŁ (186)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej, Solec oraz alei Unii Lubelskiej – prace nad projektem planu,
- l) **RUDA – WAZÓW (245)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Granicznej, Przestrzennej i Wazów – prace nad projektem planu,
- m) **CENTRALNA (246)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Centralnej i Wycieczkowej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,

- n) **LODOWA (252)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowa, Hańska, Przybyszewskiego, do terenów kolejowych – prace nad projektem planu.

3. Plany miejscowe dla ochrony zieleni, terenów niezurbanizowanych i dolin rzecznych

- a) **RUDA – ZACHÓD (164)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Konnej, Wyścigowej, Profilowej, Mierzejowej, Bosmańskiej, Poziomej, Zarzecznej, Zamulnej, Patriotycznej, Rafowej i Promowej oraz południowej granicy miasta - prace nad projektem planu,
- b) **ZDROWIE - PÓŁNOC (184)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic: Konstytucyjnej, Krakowskiej, Siewnej, Wieczność, Jarzynowej i Srebrzyńskiej oraz alei Unii Lubelskiej – prace nad koncepcją planu,
- c) **ZDROWIE - POŁUDNIE (185)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic: Krzemienieckiej i Konstytucyjnej oraz alei Unii Lubelskiej – prace nad koncepcją planu,
- d) **NER (192)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej, Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Reymonta – przygotowanie do wyłożenia do publicznego wglądu,
- e) **PARK ŹRÓDLISKA (200)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Fabrycznej i Targowej – prace nad projektem planu,
- f) **NOWE MOSKULE (222)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólna, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi – prace nad projektem planu,
- g) **RUDA WILLOWA (224)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ruda Willowa”, położonej w rejonie ulic: Scalenkowej, Wazów, Wiekowej, Łaskowej i Rudzkiej – prace nad projektem planu,
- h) **MODRZEW (225)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólna, Żółwiowa i Serwituty oraz północnej granicy miasta Łodzi – prace nad projektem planu,
- i) **DOLINA ŁÓDKI (226)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulicy Konstytucyjnej – zbieranie uwag złożonych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu,
- j) **ŹRÓDŁA BZURY (227)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wycieczkowej, Rogowskiej i Strykowskiej – prace nad projektem planu,
- k) **LUBLINEK IKARA (228)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- l) **GÓRKA RETKIŃSKA (229)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstytucyjnej, płk. Stanisława Juszczakiewicza i Janusza Kusocińskiego oraz zachodniej granicy Ogrodu Botanicznego – prace nad projektem planu,

- m) **LUBLINEK PLOCKA (230)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic: Plocka, Zamiejskiej i Spartańskiej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- n) **DOLINA DOBRZYŃKI (231)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Ner oraz ulic: Sanitariuszek, Łaskowice i Nad Dobrzyńką, do drogi krajowej nr 14 i zachodniej granicy miasta Łodzi – prace nad projektem planu,
- o) **STRYKOWSKA I (232)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic Aksamitnej i Jana i Cecylii oraz północno-wschodniej granicy miasta – prace nad projektem planu,
- p) **STRYKOWSKA II (233)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta – prace nad projektem planu,
- q) **ZAŚCIANEK (234)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy miasta – prace nad projektem planu,
- r) **OPOLSKA (235)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Opolskiej, Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem i Marmurowej oraz wschodniej granicy miasta – prace nad projektem planu,
- s) **FELIKSIN (249)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przylesie, Ziarnista, Czajewskiego, Bakaliowa, Gminna i Jędrzejowska do terenów kolejowych – wstępne prace projektowe,
- t) **RUDA – ZMIANA (255)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta – prace nad projektem planu.

4. Plany miejscowe dla terenów aktywności gospodarczej

- a) **TOMASZOWSKA – ZACHÓD (104)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych – w dniu 23 września 2020 roku Wojewoda Łódzki zawiadomił o wszczęciu postępowania nadzorczego – do końca września dokument nie został opublikowany,
- b) **AUTOSTRADA – JÓZEFIKA (239)** – dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Józefiaka, Rokicińskiej, Trakcyjnej, Zakładowej, Transmisyjnej i autostrady A1 – przekazano do opiniowania przez MKU-A,
- c) **AUTOSTRADA – ZAKŁADOWA (240)** - dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic: Trakcyjnej i Zakładowej do autostrady A1 – prace nad koncepcją planu,
- d) **CHOCIANOWICE (242)** – dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej, Łaskowice i Nad Dobrzyńką oraz południowa granica miasta – w trakcie opiniowania i uzgodnień,

- e) **NOWY JÓZEFÓW (250)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- f) **SELGROS I (253)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Transmisyjnej oraz terenów kolejowych – wstępne prace projektowe,
- g) **SELGROS II (254)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Malowniczej oraz terenów kolejowych – wstępne prace projektowe,
- h) **TOMASZOWSKA - ZMIANA (256)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych – prace nad koncepcją planu.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Hanna ZDANOWSKA

Uwaga:

*Plany MANUFATURA – PKP (193), MANUFATURA (195) – w części, WIERZBOWA (196), NcŁ – zmiana (243 i 244), SOKOŁÓWKA POŁUDNIE – zmiana (247), RADOGOSZCZ ZACHÓD – zmiana (248), MONOPOLIS – zmiana (251) nie powodują procentowego wzrostu pokrycia miasta planami, ponieważ dotyczą zmiany planów obecnie obowiązujących.

Załącznik graficzny:

Obszary miasta objęte uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi, dla których prowadzone są prace planistyczne nad sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Harmonogramem sporządzania mpzp na lata 2019-2024.

DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warszawa

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura

Małgorzata Wiśniewska

7

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Robert Kowalik

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

OBOWIĄZUJĄCE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA:

- OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE
- UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANÓW
- TERENY KOLEI
- GRANICA MIASTA
- OBSZAR ZDEGRADOWANY



