

Łódź, 22.12.2020 r.

DM-ZNN-I.152.4.2020

### Mieszkańcy Osiedla Andrzejów

W odpowiedzi na Państwa petycję z dnia 04.11.2020 r. w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Relaksowej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-40 jako działka nr 697/37, informuję co następuje.

W związku z trwającym postępowaniem planistycznym nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: Rokicińskiej, Tadeusza Gajcego i Zakładowej, prace nad przygotowaniem do sprzedaży części ww. terenu przy ul. Relaksowej nie są prowadzone.

Do czasu zakończenia konsultacji społecznych i rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego nie będą podejmowane decyzje w zakresie zbycia przedmiotowego terenu.

Projekt planu jest aktualnie poddawany konsultacjom społecznym w ramach procedury formalno-prawnej. Zgodnie ze stanowiskiem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej wskazany w projekcie planu przy ulicy Relaksowej pas zabudowy o szerokości 30 m i powierzchni 6330 m<sup>2</sup>, nawiązuje do zagospodarowania działek sąsiednich, zachowując jednocześnie możliwie dużą część istniejącego drzewostanu, który nie jest terenem leśnym w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. W projekcie planu zachowano 11,5 ha lasów usytuowanych w sąsiedztwie autostrady A1. Dodatkowo w odległości 100 m od przedmiotowej nieruchomości (na przedłużeniu ulicy Wernyhory i Sędziwoja – na działkach nr 697/14 i 697/16 - znajduje się projektowany teren zieleni urządzonej o powierzchni 1,5 ha porośnięty drzewostanem brzozowym. Teren ten został wskazany przez Mieszkańców osiedla Andrzejów w 2016 r. jako „proponowane miejsce lokalizacji zieleni urządzonej” w badaniach

preferencji kierunków zmian zagospodarowania przestrzennego Osiedla Andrzejów. W środkowej jego części znajduje się obszerna polana - możliwa do zagospodarowania w przyszłości dla celów rekreacyjnych.

W terminie do dnia 8 stycznia 2021 r. Mieszkańcy mają możliwość wnoszenia uwag do w/w projektu planu. Szczegółowe informacje dotyczące prac nad planem znajdują się na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej ([www.mpu.lodz.pl](http://www.mpu.lodz.pl)).

**p.o. Dyrektora  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości**

**Marek Józwiak**

