



DM-ZNN-I.152.5.2020

Łódź, dnia 22 grudnia 2020 r.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 44 48
fax: +48 42 638 59 01
e-mail: lckm@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na petycję dotyczącą sprzedaży przez Miasto Łódź obiektu willi Anstadta wraz z otaczającą ją działką (6 872 m²) stanowiącą część Parku im. Andrzeja Struga informuję, co następuje.

W oparciu o uchwałę nr XXV/860/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 maja 2020 r. do sprzedaży przeznaczona została nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Sędziowskiej 18, oznaczona jako działka nr 333/7 w obrębie B-28 o powierzchni 516 m², która zabudowana jest budynkiem dawnej willi Ludwika Anstadta. Nieruchomość ta znajduje się w Parku im. Andrzeja Struga, którego powierzchnia wynosi 27 869 m².

Miasto nie przygotowuje jednak do sprzedaży części Parku o powierzchni 6 872 m², jak wskazali Państwo w petycji. Sprzedaży podlega budynek wpisany do rejestru zabytków województwa łódzkiego oraz grunt stanowiący jedynie niecałe 2% powierzchni Parku i to tylko w niezbędnym dla funkcjonowania zabytku zakresie. A zatem mieszkańcy nadal będą mogli korzystać z Parku im. Andrzeja Struga w części, która jest dostępna obecnie.

Podkreślić należy również, że willa Anstadta nie jest aktualnie wykorzystywana przez Państwa. Budynek od lat nie stanowi zaplecza dla spotkań mieszkańców, jest wykorzystywany wyłącznie przez Komisję Międzyzakładową Pracowników Oświaty NSZZ „Solidarność”.

Miasto dołoży wszelkich starań, by NZSS „Solidarność” zapewnić inną lokalizację do realizacji zadań statutowych, w tym do gromadzenia eksponatów.

Przechodząc do kwestii renowacji zabytków realizowanych przez Miasto Łódź wskazuję, że obecnie Miasto prowadzi remonty i modernizacje konserwatorskie na niespotykaną dotąd skalę.

Jednak budżet Miasta nie jest w stanie udźwignąć finansowych skutków wszystkich rewitalizacji jakich potrzebują łódzkie zabytki. Jak pokazuje doświadczenie sektor prywatny również uczestniczy w zmianie wizerunku naszego miasta. W przypadku nieruchomości przy ul. Sędziowskiej 18 zapadła decyzja o jej sprzedaży. Pozwoli to na zatrzymanie procesu degradacji

zabytku oraz uchronienie go przed zniszczeniem, podniesie nie tylko jego stan techniczny, ale również estetykę oraz pomoże odtworzyć oryginalny wygląd zabytkowego obiektu, na czym skorzystają wszyscy Łodzianie. Zmieni się kluczowy punkt Parku.

Co ważne na sprzedaż ww. nieruchomości zgodę wyraził Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, który zgodnie z przepisami będzie miał pieczę nad procesem inwestycyjnym, w tym nad wydawanymi w przyszłości decyzjami administracyjnymi.

Podsumowując, obecny stan zagospodarowania tego terenu, a także względy ekonomiczne przemawiają za sprzedażą ww. nieruchomości w drodze przetargu. Nieruchomość jest przygotowywana do sprzedaży w taki sposób, aby z jednej strony zapewnić remont budynku z wykorzystaniem kapitału prywatnego i z drugiej strony – w jak najmniejszym stopniu wpłynąć na funkcjonowanie parku oraz jego funkcji rekreacyjnej. Dlatego też nie można zgodzić się z tezą, iż zbycie ww. nieruchomości godzić będzie w zasady ochrony terenów zielonych, funkcję rekreacyjną parku czy też zasady ochrony zabytków.

Dziękując Państwu za wyrażone stanowisko, informuję, iż mając na względzie powyższe argumenty podtrzymana została decyzja o przeznaczeniu nieruchomości przy ul. Sędziowskiej 18 do sprzedaży w drodze przetargu.

Z pozdrowieniami,

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

Adam Pustelnik

