


Druk Nr 181 /2021

z dnia 9 czerwca 2021 r.

  
PREZYDENT MIASTA ŁODZI  
Hanna Zdanowska

**Roczne sprawozdanie z realizacji  
Programu Nowe Centrum Łodzi  
za 2020 r.**

Wypełniając zapisy uchwały nr XII/241/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 maja 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Nowe Centrum Łodzi, Prezydent Miasta Łodzi przedkłada Radzie Miejskiej w Łodzi roczne sprawozdanie z realizacji Programu Nowe Centrum Łodzi.

  
DIREKTOR  
Wydziału Zarządzania Projektami  
Robert Kolczyński

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Strategii i Rozwoju

Robert Kolczyński

1  
SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Wojciech Kasicki

INSPEKTOR  
  
mgł Marijka Bogucka  
2.06.2021r.

KIEROWNIK  
Oddziału Organizacyjnego  
  
Krzysztof Oleszek

**Nazwa strategii /programu/działania:**

**Program Nowe Centrum Łodzi**

**Podstawa prawna:**

**lokalna** – Uchwała Nr XVII/279/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2007 r., zmieniona uchwałą Nr XLV/840/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2012 r., zmieniona uchwałą Nr XII/241/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 maja 2015 r. (realizacja programu zgodnie z wytycznymi wynikającymi z Master Planu).

**Okres realizacji:**2007-2030 (w ujęciu długoterminowym)

### **1. Program Nowe Centrum Łodzi – charakterystyka ogólna.**

**Nowe Centrum Łodzi to obszar obejmujący 100 hektarów w sercu Miasta, ograniczony ulicami Narutowicza, Kopcińskiego, Tuwima i Piotrkowską, podzielony na 3 strefy:**

- Strefa I (ok. 40 ha) to teren, na którym ma toczyć się całodobowe życie dzięki zrównoważeniu funkcji kulturalnych, komercyjnych i mieszkaniowych (obszar priorytetowy w ramach obecnie wdrażanego Programu NCL).
- Strefa II (ok. 30 ha) to obszar, na którym powinny być realizowane przedsięwzięcia komercyjne z uwzględnieniem programów rewitalizacyjnych, mających na celu zachowanie historycznej tkanki miejskiej, a także stworzenie struktury urbanistycznej powiązanej z sąsiednim obszarem.
- Strefa III (ok. 30 ha) to obszar historycznej zabudowy wielkomiejskiej z przełomu XIX i XX wieku, w postaci kwartałów wymagających intensywnej rewitalizacji i uzupełnień, a jednocześnie priorytetowych dla Programu Rewitalizacji Łodzi 2026+.

20 maja 2015 r. Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr XII/241/15 zmieniła uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Nowe Centrum Łodzi. Zgodnie z nową uchwałą realizacja Programu przebiegać powinna zgodnie z wytycznymi wynikającymi z Master Planu.

Zgodnie z Master Planem:

### **Wizja Nowego Centrum Łodzi:**

Nowe Centrum Łodzi to symbol miasta budzącego się do życia. Wzór silnego centrum, czerpiącego najlepsze wzorce z bogatej historii i emanującego nowoczesnością. To dostępna, bezpieczna i atrakcyjna przestrzeń do prowadzenia biznesu, pracy, życia oraz spędzania wolnego czasu. To miejsce inspirujące do nowych pomysłów i pobudzające do działania, otwarte na ludzi, przyjazne dla każdego.

### **Cele strategiczne Programu NCL:**

#### **CEL 1: Jakość życia**

*Wzrost zaufania mieszkańców, turystów i środowiska biznesu do centrum Miasta oraz stworzenie atrakcyjnego miejsca do życia i spotkań poprzez działania na rzecz poprawy bezpieczeństwa oraz rozwój oferty komercyjnej, kulturalnej i rekreacyjnej.*

#### **CEL 2: Rewitalizacja**

*Rewitalizacja Nowego Centrum Łodzi jako impuls do przyśpieszenia procesu odnowy Strefy Wielkomiejskiej oraz rozwoju Miasta do wewnątrz.*

#### **CEL 3: Transport**

*Wdrożenie usprawnień infrastruktury komunikacyjnej oraz rozwiązań organizacji transportu zbiorowego i indywidualnego zwiększających dostępność Śródmieścia oraz Miasta w skali lokalnej, regionalnej, krajowej i międzynarodowej.*

#### **CEL 4: Innowacje**

*Wykorzystanie innowacyjnych rozwiązań wprowadzanych na obszarze Nowego Centrum Łodzi, stanowiącego inkubator dla nowych pomysłów i technologii, jako bodźca do rozwoju całego Miasta.*

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 2526/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 grudnia 2015 r., zmieniającym zarządzenie w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędowi Miasta Łodzi, zadanie pn.: „Zarządzanie i realizacja Programu Nowe Centrum Łodzi” powierzono Wydziałowi ds. Zarządzania Projektami.

## **1.1. Informacje na temat wybranych projektów Programu Nowe Centrum Łodzi.**

### **1.1.1. Budowa Tunelu Średnicowego.**

W grudniu 2017 r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podpisały umowę na budowę tunelu średnicowego - nowego połączenia Łodzi Fabrycznej ze stacjami Łódź Kaliska i Łódź Żabieniec. Budowa tunelu to kolejny etap prac, udrażniających Łódzki Węzeł Kolejowy. Pierwszym etapem była przebudowa linii kolejowej (częściowo w tunelu) na odcinku Łódź Widzew – Łódź Fabryczna wraz z nowym podziemnym dworcem kolejowym Łódź Fabryczna. W grudniu 2019 r. rozpoczęto budowę komór startowych dla tarcz wiertniczych, które dotarły do Łodzi w II kwartale 2020 r. Obecnie trwają przygotowania do rozpoczęcia wiercenia tuneli. Miasto współpracuje z Wykonawcą w zakresie m.in. organizacji ruchu w czasie budowy przystanków Łódź Śródmieście oraz Łódź Polesie, które będą wymagać długotrwałych zamknięć ulic. Wartość inwestycji 1 293 000 000,00 zł netto (1 590 390 000,00 zł brutto). Formalnie zakończenie inwestycji planowane jest w grudniu 2021 r., natomiast PKP PLK proceduje aneksy do umów wydłużające termin realizacji.

### **1.1.2. Budowa Alei Grohmanów - ulicy Nowowęglowej.**

W 2019 r. ukończono budowę ulicy Nowowęglowej – przedłużenie al. Grohmanów. Ulica Nowowęglowa jest nową drogą równoległą do ul. Tuwima nad tunelem kolejowym, którym pociągi dojeżdżają do podziemnej stacji Łódź Fabryczna.

W ramach inwestycji powstały też specjalne łączniki, które umożliwią wjazd na ulicę Kopcińskiego. Wybudowana została także nowa pętla autobusowa przy ul. Wydawniczej oraz przebudowany został fragment ulicy Tuwima. Aleja Grohmanów (Nowowęglowa) jest jedną z dwóch głównych ulic prowadzących do dworca Łódź Fabryczna i całego Nowego Centrum Łodzi. Ulica ta ma dwie jezdnie z dwoma pasami ruchu wraz z chodnikami, oświetleniem oraz drogą rowerową. Trwają prace projektowe dla budowy nowego torowiska w ramach projektu Tramwaj dla Łodzi, a realizacja robót zaplanowana jest na kolejne lata w ramach pozyskanych środków unijnych.

### 1.1.3. Budowa drogi podziemnej w NCL.

W 2018 r. podpisano umowę z Wykonawcą w systemie zaprojektuj i wybuduj dla budowy drogi podziemnej, oznaczonej w planie miejscowym jako 7KDY wraz z zagospodarowaniem obszaru i terenów nad drogą. Droga o długości ok. 500 m stanowić będzie główny dojazd do terenów inwestycyjnych zlokalizowanych pomiędzy dworcem Łódź Fabryczna a obiektami EC-1. W ramach inwestycji w 2020 r. zrealizowano dokumentację projektową oraz rozpoczęto etap realizacji robót budowlanych z planowanym zakończeniem w październiku 2021 r. Wartość inwestycji określona została na ok. 85 mln zł. W trakcie realizacji prac, z uwagi na inną lokalizację kabli 110 kV, wystąpiła konieczność dodatkowych robót nieobjętych pierwotnym zamówieniem.

### 1.1.4. Budowa drogi 2KDY.

Wykonano dokumentację projektową dla budowy nowej drogi, ogłoszono przetarg i zawarto umowę z Wykonawcą. Rozpoczęto realizację robót w zakresie kanalizacji deszczowej, zakupiono część materiałów. Zakończenie robót zaplanowano na 30.09.2021 r., z tym zastrzeżeniem, że realizacja wymaga koordynacji prac z budową drogi 7 KDY z uwagi na roboty występujące na styku inwestycji.

### 1.1.5. Wybrane inwestycje prywatne na obszarze Nowego Centrum Łodzi.

Obszar Nowego Centrum Łodzi to teren bardzo intensywnego rozwoju, w tym również w sektorze inwestycji prywatnych.

W 2020 r., zgodnie z harmonogramem, ukończony został drugi etap **Bramy Miasta** o powierzchni 14 100 m<sup>2</sup>. **Brama Miasta** to nowoczesne miejsce dla biznesu o łącznej powierzchni 41 000 m<sup>2</sup>, gdzie docelowo może pracować nawet 4 tys. specjalistów. Do dyspozycji pracowników i gości jest dwupoziomowy parking podziemny z 231 miejscami parkingowymi i 205 miejscami rowerowymi w samym kompleksie.



Kolejne projekty, które oczekują na rozpoczęcie to:

- **Nowe Soho** – jedna z kluczowych inwestycji w NCL. Na terenie ok. 2 hektarów pomiędzy Dworcem Łódź Fabryczna i EC1 powstanie wielofunkcyjny kompleks dewelopera **Ghelamco**, w skład którego wchodzić będzie przestrzeń biurowa, mieszkaniowa i hotelowa (w sumie ok. 100 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej).
- Obiekt biurowy firmy **HB Reavis** (ok. 38 000 m<sup>2</sup>) przy ul. Targowej 2.
- **Centrum Biurowe Fabryczna**, którego inwestorem jest lokalna firma **JJ Invest**.

W sąsiedztwie NCL powstały również mniejsze pod względem metrażu inwestycje biurowe: **Office-R** (4 300 m<sup>2</sup>) oraz **Łódź Work** (5000 m<sup>2</sup>), zlokalizowany w zrewitalizowanym kompleksie willowo-fabrycznym Teodora Mayerhoffa. Nowa przestrzeń udostępniona zostanie także przy ul. Wierzbowej 44, gdzie zabytkowa fabryka zmieni się w nowoczesny budynek biurowy. Firma Mariański Group planuje tu stworzenie **Fabryki Przedsiębiorczości** (ok. 2800 m<sup>2</sup>).

Nowe Centrum Łodzi to również nowe inwestycje mieszkaniowe o zróżnicowanej ofercie dla przyszłych lokatorów. Została ukończona budowa luksusowych apartamentowców usytuowanych przy ulicy Tuwima 32. Projekt "Perły Śródmieścia" nawiązuje formą do XIX wiecznych kamienic. Z myślą o potrzebach potencjalnych nabywców firma Samson-Dom zaprojektowała 45 apartamentów o różnorodnych rozmiarach i konfiguracjach od mieszkań z jedną sypialnią (31 m<sup>2</sup>) do dużych penthousów liczących nawet 132 m<sup>2</sup>.

Kolejnym inwestorem doceniającym siłę napędową Nowego Centrum Łodzi jest Profbud, który zakończył budowę mieszkań u zbiegu ulic Lindleya i Węglowej. Inwestycja ruszyła w I kwartale 2018 r. a została ukończona w 2020 r. Całość inwestycji obejmuje 420 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni.

Deweloperskie projekty zrealizował także NeoInvest (projekt „N23” obejmuje 69 mieszkań na wynajem przy ul. Narutowicza 23) zaś na wschodnim krańcu Nowego Centrum Łodzi przy ul. Kopcińskiego, w inwestycji „Neopolis” firmy Real Development, powstaje blisko 200 nowych mieszkań .

U zbiegu ulic POW i Składowej powstaje nowa inwestycja firmy Hocan Estate. W budynku z odbudowaną, historyczną elewacją frontową planowany jest hotel. Zakładany termin ukończenia inwestycji to II połowa 2021 r.

Przy ul. Tuwima 48 w realizacji jest jedna z łódzkich inwestycji firmy Revisit Home o nazwie „Wiszące Ogrody”. W ramach tej rewitalizacji powstają luksusowe apartamenty z tarasami przeznaczonymi na wewnętrzne ogrody.

Firma THI zakomunikowała realizację butikowego hotelu na działce zakupionej od Miasta w grudniu 2019 r, a położonej u zbiegu ulic Narutowicza i Sienkiewicza.

Nowym inwestorem w tym terenie jest także firma Vantage Development z Wrocławia, która w 2020 r. zakupiła od Miasta działkę inwestycyjną przy ul. Tuwima 64. Obecnie trwają prace projektowe związane z budową mieszkań na wynajem i rewitalizacją zabytkowego magazynu z przeznaczeniem użytkowym.

Warto zauważyć, że sytuacja epidemiczna wymusiła rozpoczęcie nowej dyskusji na temat weryfikacji przeznaczenia funkcjonalnego terenów na obszarze objętym Programem NCL. Aktualnie procedowane są zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, gdzie m.in.: rozważa się zmianę proporcji pomiędzy powierzchniami przewidzianymi na biura i powierzchniami mieszkalnymi, na rzecz tych drugich.

#### **1.1.6. Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3,5 i przy ul. Tuwima 10.**

Projekt ujęty został w Strategii Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego 2020+ na liście projektów podstawowych, realizowanych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Zespół realizujący Projekt uzyskał dofinansowanie ze środków EFRR w trybie pozakonkursowym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020, **VI.3.1 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – ZIT**. Projekt znajduje się również na liście projektów strategicznych Miasta Łodzi Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 766/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 kwietnia 2015 r.

#### **Celem Projektu jest:**

- rewitalizacja w kwartale ulic Piotrkowska, Tuwima, Moniuszki i Sienkiewicza wraz z przebudową budynków przy ul. Tuwima 10, rewaloryzacją budynków przy ul. Moniuszki 3 i 5 oraz otwarciem kwartału poprzez budowę drogi łączącej ul. Tuwima z ul. Moniuszki;
- lepsze wykorzystanie istniejącego potencjału kulturowego Województwa;
- redukcja poziomu wykluczenia społecznego;

- kompleksowa rewitalizacja obszarów o wysokim nasileniu niekorzystnych zjawisk społecznych i gospodarczych.

**Projektem objęte są następujące działania:**

- rewitalizacja i wyposażenie budynku przy ul. Moniuszki 5 z przeznaczeniem na potrzeby Biblioteki Miejskiej wraz z filią Mediateka;
- remont i przebudowa budynku przy ul. Moniuszki 3 z przeznaczeniem na cele administracyjne UMŁ;
- remont oraz przebudowa budynku przy ul. Tuwima 10 z przeznaczeniem na cele administracyjne UMŁ;
- otwarcie kwartału poprzez budowę drogi łączącej ul. Tuwima z ul. Moniuszki;
- remont i przebudowa ulicy Moniuszki;

**Calkowity koszt Projektu: 66 237 929,00 zł** (umowa nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0002/16-00 podpisana dnia 30.05.2017 r.), w tym środki z budżetu miasta: 39 586 079,56 zł, środki UE: 26 651 849,44 zł. Okres realizacji projektu: 2015 – 2020. Beneficjent Miasto Łódź wystąpił do Urzędu Marszałkowskiego z wnioskiem o zmianę terminu realizacji projektu na dzień 30 listopada 2021 r.

**Beneficjent uzyskał zgodę Instytucji Zarządzającej na zmianę terminu zakończenia Projektu tj. do 30 listopada 2021 r.**

W 2018 r. Projekt został przekazany do realizacji do Zarządu Inwestycji Miejskich. Miasto Łódź jest podmiotem zarządzającym zarówno dla Domu Literatury jak i dla Biblioteki Miejskiej w Łodzi. W ramach budżetu Biblioteki Miejskiej będą przygotowywane założenia promocji dla całego Projektu wykorzystujące działania z zakresu multimediiów: strony internetowej, serwisu zdjęciowego, informacji prasowej w kooperacji z Biurem Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów Urzędu Miasta Łodzi.

**Działania wykonane w 2020 r. przez jednostkę realizującą Zarząd Inwestycji Miejskich:**

1. Zgodnie z zawartą umową na przebudowę i remont nieruchomości przy ul. Moniuszki 3 i 5 wykonano projekty budowlane i wykonawcze. Uzyskano wszystkie uzgodnienia i wymagane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę. W lutym 2020 r. rozpoczęto realizację prac budowlano – konserwatorskich zgodnie z pozwoleniem



na budowę i harmonogramem rzeczowo-finansowym. Realizowano prace w zakresie robót konstrukcyjnych, odwilgoceniowych, sanitarnych, instalacyjnych, elewacyjnych i konserwatorskich na elewacjach budynków oraz wewnątrz obiektów. Podłączono budynki do sieci centralnego ogrzewania. Prace realizowane są zgodnie z przyjętym harmonogramem robót.

2. Zgodnie z zawartą umową na przebudowę i remont nieruchomości przy ul. Tuwima 10 wykonano projekt budowlany i wykonawczy. Uzyskano wszystkie wymagane uzgodnienia i wymaganą prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę. W lutym 2020 r. rozpoczęto realizację prac budowlanych – konserwatorskich zgodnie z pozwoleniem na budowę i harmonogramem rzeczowo-finansowym. Realizowano prace w zakresie robót konstrukcyjnych, dociepleniowych, wykonano prace na elewacjach budynków, dobudowano kondygnację i zadaszono obiekt. Podłączono budynek do sieci instalacji centralnego ogrzewania. Realizowano prace wewnątrz obiektu (murowe, tynkarskie, posadzkowe, instalacyjne, sanitarne). Prace realizowane są zgodnie z przyjętym harmonogramem robót.
3. Budowa drogi łączącej ulicę Tuwima z ulicą Moniuszki – Zamawiający zlecił wykonanie zamiennego projektu na wykonanie robót drogowych. Dokumentacja została wykonana, trwają ustalenia zakresu robót zamiennych z Wykonawcą robót oraz procesowana jest zamienna decyzja ZRID. Po jej otrzymaniu możliwa będzie dalsza kontynuacja robót, zawarto Aneks z terminem do 12.07.2021 r., jednak ostateczny termin zostanie ustalony po otrzymaniu decyzji zamiennej.
4. Przebudowa ulicy Moniuszki – wykonano dokumentację projektową przebudowy ulicy, ogłoszono przetarg na jej realizację z terminem zakończenia 30.11.2021 r. Planowane podpisanie umowy z Wykonawcą w I kwartale 2021 r.

#### **Planowane działania w 2021 r.**

1. Kontynuacja robót budowlanych, konserwatorskich i wykończeniowych na podstawie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę na obiektach przy ul. Moniuszki 3, Moniuszki 5 i Tuwima 10 zgodnie z harmonogramem robót i terminem zakończenia Projektu do 30 listopada 2021 r. Ogłoszenie postępowania przetargowego i wybór dostawcy sprzętu i wyposażenia budynków przy ul. Moniuszki 3, Moniuszki 5

- i Tuwima 10. Jednostką realizującą zadania w całości jest Zarząd Inwestycji Miejskich.
2. Realizacja robót drogowych przebiecia nowej drogi łączącej ulicę Tuwima z ulicą Moniuszki po wykonaniu zamiennej dokumentacji projektowej.
  3. Realizacja robót drogowych przebudowy ulicy Moniuszki.
  4. Współpraca z Biblioteką Miejską operatorem Mediateki w celu prawidłowego wdrożenia Projektu w ramach zadań związanych z powołaniem Mediateki w porozumieniu z Wydziałem Kultury.
  5. Zakończenie procesu inwestycyjnego całego projektu przewiduje się do 30 listopada 2021 r., zgodnie z zawartym z Urzędem Marszałkowskim Aneksem do Umowy o dofinansowanie Projektu.

#### **Główne sukcesy i bariery:**

Z uwagi na wniesione odwołania od wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę Beneficjent zmuszony był do wydłużenia procesu realizacji całego Projektu do 30 listopada 2021 r. Występujące trudności techniczne na budowanej drodze łączącej ulicę Tuwima z ulicą Moniuszki i konieczność uzyskania nowej decyzji ZRID wydłużyły termin zakończenia robót do lipca 2021 r. Prace na obiektach przy ul. Moniuszki 3, Moniuszki 5 i Tuwima 10 realizowane są zgodnie z przyjętymi harmonogramami robót uwzględniającymi nowy termin zakończenia inwestycji, zgodny z aneksem do umowy o dofinansowanie Projektu.

#### **1.1.7. Projekty realizowane na obszarze NCL w zakresie Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi.**

W ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi na obszarze Nowego Centrum Łodzi zaplanowane, realizowane i zakończone są następujące inwestycje:

#### **Projekt 2 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (ROCL).**

1. **ul. Traugutta – inwestycja zakończona.**

2. **ul. Sienkiewicza** – zadanie inwestycyjne obejmuje remont chodników w ul. Sienkiewicza, uporządkowanie przestrzeni miejskiej oraz uspokojenie ruchu, wprowadzenie zieleni i obiektów małej architektury.

Umowa z Wykonawcą została podpisana dnia 11 grudnia 2017 r. W 2019 r. Wykonawca opracowywał dokumentację projektową umożliwiającą realizację robót budowlanych. Roboty budowlane zostaną zrealizowane w 2021 r.

3. **Układ ulic uzupełniających w kwartale ulic: Traugutta – Sienkiewicza – Tuwima – Kilińskiego.**

Postępowanie przetargowe zostało rozstrzygnięte. W dniu 26.10.2018 r. zawarto umowę z Wykonawcą. W 2019 r. opracowywano dokumentację projektową. Roboty budowlane rozpoczęły się w ostatnim kwartale 2020 r. i potrwać do końca 2021 r.

4. **Droga łącząca ul. Sienkiewicza i ul. Wschodnią.**

Postępowanie przetargowe zostało rozstrzygnięte. W dniu 26.10.2018 r. zawarto umowę z Wykonawcą. W 2019 r. opracowywano dokumentację projektową. Obecnie oczekujemy na wydanie decyzji ZRID, która umożliwi rozpoczęcie prac.

5. **Sienkiewicza 22.**

Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej została podpisana 16 października 2019 r. Opracowano dokumentację projektową. W dniu 25.11.2020 r. ogłoszono przetarg na roboty budowlane. Planowane otwarcie ofert 25.01.2021 r.

6. **Sienkiewicza 26.**

W dniu 31.12.2020 r. ogłoszono przetarg na realizację inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

7. **Sienkiewicza 28/30 i Tuwima 12a.**

Inwestycje realizowane przez Komendę Wojewódzką Policji w Łodzi – Partnera Miasta przy realizacji Projektu 2 ROCL.

### **Projekt 3 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (ROCL).**

1. **ul. Tuwima** - inwestycja zakończona
2. **Park Moniuszki** - inwestycja zakończona
3. **Tuwima 46** - inwestycja zakończona
4. **Tuwima 52** - inwestycja zakończona

#### Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie NCL:

1. **ul. Tuwima 33** - inwestycja zakończona
2. **ul. Tuwima 35** - inwestycja zakończona
3. **ul. Narutowicza 4 i 12** - inwestycje zakończone
4. **ul. Piotrkowska 77**

W wyniku postępowania przetargowego w dniu 27.04.2018 r. zawarto umowę z Wykonawcą. W 2019 r. realizowano roboty budowlane związane z remontem konserwatorskim. W 2021 r. planowane jest zakończenie realizacji inwestycji.



## 1.2. Szczegółowe zestawienie projektów wchodzących w skład Programu Nowe Centrum Łodzi.

Poniższa Tabela ilustruje główne projekty wchodzące w zakres Programu NCL, koordynowane lub prowadzone przez Urząd Miasta Łodzi, wraz z informacją o poziomie ich realizacji:

Lp.	Nazwa projektu	Budżet		Harmonogram		Rzeczowy procent realizacji prac	Procent realizacji budżetu	Zaawansowanie czasowe realizacji prac	uwagi
		Aktualny budżet	Wykonanie budżetu	Data rozpoczęcia	Planowana data zakończenia				
1	"Modernizacja linii kolejowej Warszawa Łódź, etap II, Lot B2 - odcinek Łódź Widzew - Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna oraz budowa części podziemnej dworca Łódź Fabryczna przeznaczonej, dla odprawy i przyjęć pociągów oraz obsługi podróżnych. Przebudowa układu drogowego i infrastruktury wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna - budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego nad i pod ul. Węglową"	1 759 289 451,71 zł	1 759 289 451,71 zł	sie 11	gru 16	100%	100%	100%	Projekt zrealizowany
2	W powyższym zadaniu wliczono też: Węzeł Multimodalny przy Dworcu Łódź Fabryczna*	435 383 364,00 zł	432 340 583,00 zł	sie 11	gru 16	100%	99%	100%	Projekt zrealizowany
3	Rewitalizacja EC-1 i jej adaptacja na cele kulturalno-artystyczne	310 000 000,00 zł	230 177 483,59 zł	sty 08	gru 15	100%	74%	100%	W 2015 r. zaktualizowano dokumentację

									<p>aplikacyjną, podpisano aneks do umowy o dofinansowanie i uzyskano pozytywną opinię Jaspers. Wartość projektu zgodnie z aneksem 265.009.312,15 zł, wartość dofinansowania 82.646.815,75 zł. Projekt został rozliczony, koszty kwalifikowalne zostały wykonane do pełnej wysokości. Projekt został zakończony i rozliczony z końcem 2015 r. Uzyskano decyzję KE o zatwierdzeniu dużego projektu oraz zatwierdzono wniosek o płatność końcową.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4	<p>Rewitalizacja EC-1 - rozwój funkcji wystawienniczo - edukacyjnych (Program Nowe Centrum Łodzi)</p>	900 000,00 zł	652 862,99 zł	paź 15	gru 16	100%	73%	100%	<p>22 stycznia 2016 r. podpisano umowę dotacji pomiędzy Miastem Łodzią a EC1 Łódź - Miasto Kultury. W lutym opracowano szczegółowy harmonogram prac. W kwietniu 2016 r. rozpoczęto dialog techniczny dot. projektu Centrum Nauki i Techniki w zakresie strefy dla dzieci oraz warsztatu. Dnia 27.05.2016 r. ogłoszono przetarg na opracowanie dokumentacji przygotowawczej dla projektu obejmującego Strefę dla dzieci oraz Warsztat. W przetargu wyłoniono firmę Deloitte,</p>
---	---	---------------	---------------	--------	--------	------	-----	------	---

									25.07.2016 r. podpisano umowę. Opracowano koncepcję i PFU. Opracowano PFU dla budynku EC- 1 Wschód na potrzeby NCKF.
5	Rozwój funkcji wystawienniczo - edukacyjnych Centrum Nauki i Techniki w Łodzi wraz z zapleczem warsztatowym	21 574 000,00 zł	6 198 175,12 zł	lis 16	lip 21	60%	29%	88%	Projekt ZIT, wpisany na listę Projektów Strategiczných Miasta Łodzi, zgodnie z Zarządzeniem nr 3295/VII/16 z dnia 06.04.2016 r. Obowiązuje umowa dotacji celowej z Urzędem Miasta Łodzi nr DEP-Kul- II.3032.12.2020 z dnia 31 stycznia 2020 r. W bieżącym okresie sprawozdawczym kontynuowano roboty budowlane i prace związane z wykonaniem



									<p>ekspozycji i zakupu części wyposażenia do strefy dla dzieci w zakresie projektowym. Trwa realizacja nadzoru autorskiego ze strony Wykonawcy, w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Zakończono roboty budowlane w zakresie: tynków ściennych SDD i SR, sufitów podwieszanych SDD i SR, przebudowy i rozbudowy istniejącej instalacji hydrantowej i ppoż SDD i SR, ścianek działowych i elementów konstrukcyjnych WT poz.+2,</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>elementów konstrukcyjnych dachu WT, dostawy i montażu centrali wentylacyjnej AHU3 w WT, przebudowy i rozbudowy instalacji wody lodowej WT, wykonania przejść ppoż. przez przegrody również dla instalacji elektrycznych WT i Chłodni Kominowej, prac instalacyjnych pod stanowiska ekspozycyjne Chłodni kominowej. Rozstrzygnięto postępowania na „Zakup maszyn warsztatowych oraz dostawę i montaż kompletnej kabiny spawalniczej zamkniętej wraz z odciągiem</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>stacjonarnym i ramieniem odciągowym” i zawarto umowy z dostawcami maszyn.</p> <p>W okresie sprawozdawczym dokonano analizy ofert w postępowaniu: na dostawę i montaż wyposażenia Strefy dla Dzieci, zawarto umowy na zakup 2 stołów do WT, dokonano zakupu mat podłogowych do gier oraz zakupu wraz z montażem podłóg interaktywnych do Mini Strefy dla Dzieci oraz maszyn warsztatowych.</p> <p>W zakresie informacji i promocji poniesiono wydatki na pokrycie kosztów</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>zakupu tablicy informacyjnej.  Na bieżąco składane są wnioski o płatność do IZ RPO WŁ.  Na wniosek beneficjenta, zawarty został aneks do umowy dofinansowania, na mocy którego przedłużony został termin realizacji projektu do 31.07.2021 r.</p> <p>UWAGA!  Wykonanie wynikające z budżetu miasta może być inne, niż to które zostało wskazane. Różnica między kwotą wykonania z budżetu miasta Łodzi, a pokazaną w wykonaniu budżetu projektu w niniejszej tabeli wynika z uwzględnienia</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



									środków EFRR oraz VAT.
6	Poszerzenie oferty kulturalno - edukacyjnej Narodowego Centrum Kultury Filmowej	11 466 014,00 zł	1 857 823,63 zł	lis 16	gru 23	38%	16%	58%	Projekt ZIT, wpisany na listę Projektów Strategicznych Miasta Łodzi, zgodnie z Zarządzeniem nr 3295/VII/16 z dnia 06.04.2016. Obowiązuje umowa dotacji celowej z Urzędem Miasta Łodzi nr DEP-Kul-II.3032.9.2020 z dnia 31 stycznia 2020 r. „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi w dniu 31.03.2020 r. wypowiedziało umowę o dofinansowanie projektu unijnego pn. „Poszerzenie oferty kulturalno-edukacyjnej Narodowego Centrum Kultury Filmowej” ze

									<p>względu na fakt, iż nie było dalszej możliwości realizacji przedsięwzięcia w zakresie i budżecie określonym w dokumentacji aplikacyjnej. W tym samym dniu oddano równowartość wypłaconego EFRR w wysokości: 718 845,48 zł (finansowane z WPF), którą to wartość uwzględniono w wykonaniu na 30.06.2020 r. wraz z należnymi odsetkami (finansowane ze środków własnych EC1). Planowane jest ponowne ubieganie się o dofinansowanie projektu. W maju 2020 r. Urząd Marszałkowski</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>zaakceptował fiszke identyfikującą nowy projekt unijny w ramach Strategii ZIT. W fiszce wskazano IV kwartał 2023 r. jako okres zakończenia nowego projektu oraz zaktualizowano wartość wydatków w nowym projekcie. W dniu 30.10.2020 r. złożono do SŁOM dokumentację aplikacyjną nowego projektu. Dokumentacja ta została pozytywnie oceniona pod względem formalnym i strategicznym na poziomie SŁOM</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									i w dniu 15.12.2020 r. została przekazana do oceny Urzędu Marszałkowskiego.
7	Przebudowa układu drogowego wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna**	68 315 543,00 zł	63 396 570,46 zł	sty 10	gru 22	92%	93%	85%	Rozpoczęto realizację drogi 2KDY
8	EC-1 - Południowy - Wschód. (projekt przygotowawczy)	301 305,00 zł	301 305,00 zł	mar 13	gru 13	100%	100%	100%	Zakończony
9	Rewitalizacja EC-1 Południowy Wschód (Program Nowe Centrum Łodzi)	25 181 978,00 zł	18 615 591,58 zł	cze 16	gru 22	81%	74%	69%	Projekt ZIT wpisany na listę Projektów Strategicznych Miasta Łodzi, zgodnie z Zarządzeniem nr 3295/VII/16 z dnia 06.04.2016 r. Obowiązuje umowa dotacji celowej z Urzędem Miasta Łodzi nr DEP-Kul-II.3032.10.2020 z dnia 31 stycznia 2020 r. W zakresie robót budowlanych

									<p>w budynku zakończono montaż instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz przeprowadzono pierwsze próby i rozruchy. Zakończono wykonywanie instalacji elektrycznej i wykonano główne prace w zakresie instalacji teletechnicznej, przeprowadzono pierwsze pomiary. Dostarczono systemy UPS, System Sygnalizacji Pożarowej, System Sygnalizacji Włamania i Napadu, sprzęt IT.</p> <p>W zakresie wykończenia wykonano konstrukcje i wypełnienie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



									<p>sufitów podwieszanych, biały montaż, malowanie i tapetowanie, dostawę i montaż oświetlenia, wykonano i zamontowano balustrady w budynku, zamontowano podłogi podniesione, położono wykładziny. Wykonano podbitkę dachową, wykonano utwardzenie terenów zewnętrznych. Obecnie prowadzone są ostatnie prace wykończeniowe, uruchomienia, rozruchy i odbiory. Budynek przygotowywany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>Ze względu na pandemię COVID-19 podpisano aneks terminowy do umowy z Wykonawcą. W zakresie wyposażenia zakończono wykonywanie i zatwierdzono Księgę Produktu dla głównej części wystaw. W okresie sprawozdawczym nastąpiły przygotowania do wykonania prototypów stanowisk, a także przeprowadzono pierwsze prace w budynku. Ze względu na pandemię COVID-19 podpisano aneks terminowy do umowy z Wykonawcą głównej części wystaw. Ponadto</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>zrealizowano umowy na dostawę wyposażenia serwerowni na potrzeby Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej. Obecnie rozpoczyna się przygotowanie kolejnych postępowań na wyposażenie CKNI oraz realizacja dalszych elementów podpisanych już kontraktów.</p> <p><b>UWAGA!</b></p> <p>Wykonanie wynikające z budżetu miasta może być inne, niż to które zostało wskazane. Różnica między kwotą wykonania z budżetu miasta Łodzi, a pokazaną w wykonaniu budżetu projektu</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>w niniejszej tabeli wynika z uwzględnienia środków EFRR oraz VAT.</p> <p>„EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi w dniu 31.03.2020 r. wypowiedziało umowę o dofinansowanie projektu unijnego pn. „Rewitalizacja EC-1 Południowy – Wschód” ze względu na fakt, iż nie było dalszej możliwości realizacji przedsięwzięcia w zakresie i budżecie określonym w dokumentacji aplikacyjnej. W tym samym dniu oddano równowartość wypłaconego EFRR w wysokości: 3 655 425,58 zł (finansowane z WPF),</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>którą to wartość uwzględniono w wykonaniu na 30.06.2020 r. wraz z należnymi odsetkami (finansowane ze środków własnych EC1). Planowane jest ponowne ubieganie się o dofinansowanie projektu. W maju 2020 r. Urząd Marszałkowski zaakceptował fiszkę identyfikującą nowy projekt unijny w ramach Strategii ZIT. W fiszce wskazano IV kwartał 2022 r. jako okres zakończenia nowego projektu oraz zaktualizowano wartość wydatków w nowym</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



									projekcie. W dniu 30.10.2020 r. złożono do SŁOM dokumentację aplikacyjną do nowo zidentyfikowane- go projektu. Dokumentacja ta przeszła pozytywną ocenę formalną i strategiczną na poziomie SŁOM i w dniu 15.12.2020 r. przekazana została do oceny Urzędu Marszałkowskie- go.
10	Specjalna Strefa Kultury - prace przygotowawcze i dokumentacyjne	1 200 000,00 zł	1 154 176,00 zł	lut 13	gru 14	100%	96%	100%	Wartość kontraktu: Miasto - 1 154 176 zł (ZNCL) PKP S.A.: 441 324 zł, kontrakt został wykonany

11	Brama Miasta - Koordynacja sprzedaży nieruchomości pod budowę Bramy Miasta. (1)	0,00 zł	0,00 zł	sty 13	gru 13	100%	nie dotyczy	100%	Zakończony
12	Koordynacja Projektu Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	0,00 zł	0,00 zł	maj 13	gru 14	100%	nie dotyczy	100%	<p>Zadanie zrealizowane w 100%. Cały obszar Nowego Centrum Łodzi objęty jest obowiązującymi, następującymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego (uchwały nr III/40/14 z 29.12.2014; III/41/14 z 29.12.2014, XXIX/756/16 z 11.05.2016.</p> <p>*Trwają prace związane z aktualizacją MPZP: 1) 16.09.2020 Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia</p>

									<p>do zmiany mpzp obejmującego teren w obszarze NCL: Uchwała Nr XXX/1008/20 (nr 259)</p> <p>2) 2.12.2020 Rada Miejska W Łodzi podjęła 3 uchwały w sprawie uchwalenia mpzp obejmujące tereny w obszarze NCL:</p> <p>1- Uchwała Nr XXXIII/1086/20 (nr 196)</p> <p>2- Uchwała Nr XXXIII/1088/20 (nr 244)</p> <p>3- Uchwała Nr XXXIII/1087/20 (nr 243)</p> <p>3) 24.12.2020 Rada Miejska w Łodzi podjęła 3 uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany mpzp obejmujące tereny</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>w obszarze NCL:  1-Uchwała Nr XXXIV/1116/20 (nr 262)  2- Uchwała Nr XXXIV/1117/20 (nr 263)  3 -Uchwała Nr XXXIV/1118/20 (nr 264)</p> <p>W/g stanu na 31.12.2020 r. procedowane są zatem 4 zmiany mpzp (259, 262, 263, 264). Jednocześnie 3 plany zostały uchwalone w grudniu 2020 r. (196,244,243), ale jeszcze nie zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.</p>
13	Analiza funkcjonalnego zagospodarowania terenu NCL AFZ	418 200,00 zł	418 200,00 zł	sty 13	gru 13	100%	100%	100%	Zakończony
14	Analiza Stanów Prawnych NCL	305 000,00 zł	305 000,00 zł	sty 13	lis 13	100%	100%	100%	Zakończony

15	Analiza stanu istniejącego i wybór metodyki zarządzania projektami i portfelem projektów	156 000,00 zł	156 000,00 zł	mar 13	lis 13	100%	100%	100%	Zakończony
16	Zakup, instalacja i wdrożenie Systemu Prowadzenia Projektów i Koordynacji Działań w obszarze NCL (Program Nowe Centrum Łodzi)	1 998 750,00 zł	1 998 750,00 zł	maj 14	paź 16	100%	100%	100%	Zakończony
17	Opracowanie koncepcji realizacyjnej systemu monitoringu, bezpieczeństwa oraz platformy wdrażania usług typu "intelligent city" dla obszaru Nowego Centrum Łodzi	387 450,00 zł	387 450,00 zł	sty 14	lis 14	100%	100%	100%	Zakończony
18	Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3,5 i Tuwima 10 (Program Nowe Centrum Łodzi) – prace przygotowawcze	0,00 zł	0,00 zł	sty 14	gru 14	100%	0%	100%	Zakończony Kwota projektu przygotowawczego uwzględniona jest w zadaniu nr 19 pn „Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3,5 i Tuwima 10 (Program Nowe Centrum Łodzi)”
19	Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3,5 i Tuwima 10 (Program Nowe Centrum Łodzi)	66 237 929,00 zł	34 251 022,83 zł	sty 16	lis 21	60%	52%	85%	Projekt wpisany na listę Projektów Strategicznych Miasta Łodzi ubiegających się



									<p>o dofinansowanie UE, zgodnie z Zarządzeniem nr 7421/VI/13 z dnia 03.11.2014 r. 30 maja 2017 r. podpisano umowę z RPO o dofinansowanie. Realizacja inwestycji budowlanych - ZIM. Niniejszy raport uwzględnia wydatki objęte umową o dofinansowanie. Wykonano projekty budowlane i wykonawcze dla obiektów Moniuszki 3, Moniuszki 5, Tuwima 10. Wydano decyzję o pozwoleniu na budowę dla wszystkich budynków. Wykonawcy rozpoczęli wykonywanie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



									<p>robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową. ZIM wystąpił do Instytucji Zarządzającej o przesunięcie terminu wykonania całego projektu do 30 listopada 2021 r. Wstępują znaczące opóźnienia w realizacji drogi łączącej ul. Tuwima z ul. Moniuszki - opracowano aktualizację dokumentacji projektowej, trwa przygotowanie rozliczeń robót zamiennych wynikających z aktualizacji. Wykonano dokumentację projektową i ogłoszono przetarg na</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									wykonanie robót dla przebudowy ul. Moniuszki. Wykonano dokumentację projektową przebudowy ulicy, ogłoszono przetarg na jej realizację z terminem zakończenia 30.11.2021 r. Planowane podpisanie umowy z Wykonawcą w I kwartale 2021 r.
20	Budowa rynku wraz z układem komunikacyjnym na terenie Nowego Centrum Łodzi	91 271 256,00 zł	56 185 866,24 zł	sty 16	paź 21	50%	62%	86%	Przystąpiono do realizacji robót, stan zaawansowania na koniec 2020 r. na poziomie około 50 procent całości umowy.



21	Laboratorium transportu "LaboT" Zintegrowany program zagospodarowania terenów pod planowane Centrum Nauki i Techniki w ramach EC1 Łódź – Miasto Kultury obejmujący koncepcję utworzenia w Łodzi muzeum lotnictwa i muzeum transportu oraz program funkcjonalno - użytkowy	285 360,00 zł	285 360,00 zł	mar 13	gru 13	100%	100%	100%	Zakończony - brak budżetu na projekt realizacyjny
22	ENTER.HUB – Europejska sieć współpracy w zakresie tworzenia multimodalnych węzłów kolejowych i ich korzyści dla miast	183 666,00 zł	172 959,17 zł	lut 13	kwi 15	100%	94%	100%	Zakończony Projekt rozliczony Budżet w całości nie został wykorzystany.
23	Master Plan dla realizacji Programu Nowe Centrum Łodzi (w tym m.in. Opracowanie strategii sprzedaży nieruchomości w obszarze NCL)	873 300,00 zł	873 300,00 zł	sty 14	gru 14	100%	100%	100%	Zakończony
24	Budowa systemu monitoringu, bezpieczeństwa oraz platformy wdrażania usług typu "intelligent city" dla obszaru Nowego Centrum Łodzi	0,00 zł	0,00 zł			0%	0%	0%	Brak budżetu na projekt realizacyjny dla przedmiotowego projektu. Jednocześnie wskazać należy, że w ramach ujętego w niniejszym raporcie pn. Rewitalizacja obszarowa

									centrum Łodzi (w zakresie obszaru NCL) powstanie system monitoringu miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą światłowodową.
25	Makieta Nowego Centrum Łodzi	100 000,00 zł	98 400,00 zł	lip 14	gru 14	100%	98%	100%	Zakończony
26	Brama Miasta - Koordynacja sprzedaży nieruchomości pod budowę Bramy Miasta (2)	0,00 zł	0,00 zł	sty 15	lip 15	100%	nie dotyczy	100%	W czerwcu 2015 r. wyłoniono nabywcę - A15 Tenali Investments Sp z o.o. Sp k. Uzyskana w przetargu kwota sprzedaży nieruchomości ustalona została w wysokości 28 492 100, 00 zł netto + 23% VAT w kwocie 6 553 1 83,00 zł. Podpisanie umowy nastąpiło 13 lipca 2015 r.



27	Przygotowanie dokumentacji projektowej dla potrzeb Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (d) - Opracowanie PFU dla nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 22, Sienkiewicza 75/77, POW 42/ Składowa 14	914 050,00 zł	914 050,00 zł			100%	100%	100%	<p>Zakończony</p> <p>Z zakresu projektu wydzielono 2 osobne projekty wskazane z poz. 27 a i 27 b niniejszego Raportu.(dla nieruchomości przy Sienkiewicza 22 i Sienkiewicza 75/77).</p> <p>W zbiorczym podsumowaniu kwot wszystkich projektów uwzględnione są kwoty z pozycji 27. W celu uniknięcia dublowania kwot - poz. 27a i 27b nie są zliczane.</p> <p>Jednocześnie odłożono w czasie decyzję o przystąpieniu do fazy przygotowawczej</p>
----	---	---------------	---------------	--	--	------	------	------	---



									dla nieruchomości przy ul. POW 42/Składowa 14
27a	Przygotowanie zintegrowanego programu zagospodarowania terenów, w celu planowanego rozszerzenia oferty kulturalnej w ramach Programu Nowego Centrum Łodzi i połączenia funkcjonalnego ze Strefą Wielkowiejską. Ideą projektu jest rewitalizacja i adaptacja obiektu pofabrycznego przy ul. Sienkiewicza 75/77 w Łodzi wraz z przystosowaniem pod nową siedzibę Teatru Pinokio oraz przestrzeń dedykowaną na prowadzenie działalności kulturalno - społecznej przez podmioty prywatne wraz z kompleksowym zagospodarowaniem przestrzeni	535 050,00 zł	535 050,00 zł	cze 15	paź 15	100%	100%	100%	Zrealizowany
27b	Przygotowanie dokumentacji dotyczącej rewitalizacji i adaptacji nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 22 w Łodzi na potrzeby inkubatora przedsiębiorczości sektora gier komputerowych w ramach Projektu Rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi - Projekt 2	379 000,00 zł	379 000,00 zł	cze 15	paź 15	100%	100%	100%	Zrealizowany
28	Sienkiewicza 75/77	35 547 000,00 zł	481 950,00 zł	gru 18	cze 22	10%	1%	58%	Zakończono opracowanie

									dokumentacji projektowej. Trwa postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.
29	Sienkiewicza 22	14 391 000,00 zł	298 213,50 zł	gru 18	mar 22	10%	2%	63%	Zakończono opracowanie dokumentacji projektowej. Trwa postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.
30	Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi (w zakresie obszaru NCL)	156 878 704,85 zł	87 547 847,77 zł	sty 15	gru 23	56%	55,81%	67%	W wyniku zmian dokonanych po ocenie formalnej w zakresie poszczególnych projektów budżet aktualny został skorygowany. Dodatkowa kwota w wysokości 46.887.600,00 zł przypadająca na całkowitą wartość

									projektu ROCL nr 2 mieści się w budżecie Partnera projektu tj. Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi (kwota powyższa nie wpływa na zwiększenie budżetu Biura ds. Rewitalizacji) *Kwota zawiera również Sienkiewicza 22
31	Miasto Kamienic (w zakresie obszaru NCL)	51 087 064,35 zł	37 250 751,15 zł	sty 11	cze 17	100%	73%	100%	Ilość kamienic na terenie NCL przeznaczonych do remontu: 10 Z tego etapów: Zrealizowanych: 10 W trakcie realizacji: 0 Zaplanowanych do realizacji: 0
32	Koordinacja sprzedaży terenu inwestycyjnego w NCL (Nieruchomości położone przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki)	0,00 zł	0,00 zł	sty 16	gru 16	100%	0%	100%	Zakres projektu (dot. działek ew. 365 i 180/68) 1. Przygotowanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości



									<p>2. Procedura przetargowa 3. Podpisanie umowy sprzedaży</p> <p>Zadanie zrealizowano. 22 grudnia 2016 r. działka została sprzedana spółce Ghelamco GP1 Sp z o.o. "Azira" Spółka Komandytowo-Akcyjna za cenę 85 200 000 zł netto.</p>
33	<p>Prowadzenie procesu ubiegania się przez Rzeczpospolitą Polską oraz Miasto Łódź o przyznanie praw do organizacji International Expo 2022 w tym: przygotowanie dokumentacji strategicznej dla organizacji Międzynarodowej Wystawy EXPO 2022 (Studium Wykonalności, Strategia Promocji Aplikacji)</p>	42 678 140,00 zł	34 945 337,40 zł	sty 14	gru 17	100%	82%	100%	<p>Zakres projektu: 1. Przygotowanie i złożenie aplikacji o EXPO 2022. 2. Prowadzenie działań informacyjno-promocyjnych na poziomie lokalnym, krajowym i międzynarodowym Zadania określone w pkt 1) i 2)</p>

									<p>zostały zrealizowane. W głosowaniu podczas Zgromadzenia Ogólnego BIE 15 listopada 2017 r. kandydatura Polski i Łodzi przeszła do drugiej tury głosowania, pokonując kandydaturę USA i Minnesoty, natomiast w drugiej turze przegrała z Argentyną i Buenos Aires stosunkiem głosów 56 do 62. Dotacja Rządowa wynosiła: 1) 2015 r.: 4 754 442,00 zł 2) 2016 r.: 740 189,10 zł 3) 2017 r.: 16 453 392,44 zł Zadania przewidziane w ramach starań o pozyskanie Wystawy zostały</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



									<p>w pełni zrealizowane. Jednakże w związku z głosowaniem jakie miało miejsce 15.11.2017 r. Wystawa nie będzie organizowana w Łodzi.</p>
34	<p>Organizacja i realizacja Międzynarodowej Wystawy EXPO 2022</p>	0,00 zł	0,00 zł	sty 18	gru 23	0%	0%	0%	<p>Zakres projektu: Budowa obiektów i infrastruktury związanych z EXPO 2022 na terenie NCL. Projekt nie będzie realizowany, z uwagi na nieuzyskanie praw do organizacji EXPO 2022. Zadania przewidziane w ramach starań o pozyskanie Wystawy zostały w pełni zrealizowane. Jednakże w związku</p>



									z głosowaniem jakie miało miejsce 15.11.2017 r. Wystawa nie będzie organizowana w Łodzi.
35	Ubieganie się o EXPO Horticultural 2029 oraz przygotowanie realizacji Wystawy	6 850 000,00 zł	6 844 662,98 zł	sty 18	gru 30	25%	100%	23%	Organizacja Expo Horticultural 2029 na terenie obszaru sąsiadującego z obszarem NCL oraz terenów wspierających (zielonych) w innych częściach miasta oraz niezbędnej infrastruktury transportowej. Prace dotyczące Studium Wykonalności rozpoczęły się w grudniu 2018 r. i zakończyły w grudniu 2019 r. Zakończono współpracę z Wykonawcą działań komunikacyjnych

									<p>i promocyjnych projektu na rok 2019.</p> <p>Zakończono prace związane z udziałem w EXPO Pekin 2019 r.</p> <p>W 2020r. rozpoczęto prace przygotowawcze do promocji EXPO 2029 na wystawie w Dubaju, która została przesunięta na lata 2021-2022.</p> <p>Kolejnym etapem będzie pozyskanie zgody Rządu Polskiego oraz potwierdzenie przyznania praw przez BIE, co umożliwi przystąpienie do faktycznej realizacji Wystawy do 2029 r.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

36	Rozwój funkcji i usług oferowanych przez „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi	96 005 951,00 zł	81 247 252,33 zł	sty 16	cze 23	75%	85%	67%	<p>W ramach zadania dokonywanych jest wiele zakupów – są to zakupy stanowiące wydatki majątkowe finansowane w ramach WPF a także dotyczące projektów współfinansowanych ze środków EFRR.</p> <p>Trwają roboty budowlane w zakresie przebudowy budynku EC1 Wschód.</p> <p>Projekt „Aranżacja i wykonanie ekspozycji i wyposażenia Centrum Nauki i Techniki w Łodzi” rozstał rozliczony do końca 2018 r.</p> <p>W wyniku realizacji projektu</p>
----	--	------------------	------------------	--------	--------	-----	-----	-----	--

									<p>powstało 246 sztuk środków trwałych (stanowisk ekspozycyjnych), stanowiących wyposażenie Centrum Nauki i Techniki w ramach trzech ścieżek dydaktycznych, tj. „Przetwarzanie energii”, „Mikroświat – Makroświat”, „Rozwój wiedzy i cywilizacji”. (wartość projektu ze strony UE wyniosła 18 390 375,71 i o taką wartość zwiększona będzie wartość ogółem budżetu projektu brutto). W zakresie projektu unijnego pn. „Narodowe Centrum Kultury Filmowej – rozwój funkcji i usług oferowanych</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>przez „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi w trakcie zrealizowano działania dot. wykonania akustyki przestrzeni Hali Maszyn. Dokonano zakupu pierwszej części urządzeń na wyposażenie magazynu technicznego. Trwa realizacja umowy zawartej z wykonawcą na system komunikacji Digital Signage. Trwają prace związane z przygotowaniem kolejnych postępowań przetargowych na zakup sprzętu i wyposażenia w ramach projektu. W zakresie promocji projektu na bieżąco</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>zamieszczane są informacje w mediach społecznościowych, prowadzonych przez EC1. (wartość projektu ze strony UE wynosi 25 832 368,44 i o taką wartość zwiększona będzie wartość ogółem budżetu projektu brutto). Dokonano zakupu 30 tabletów, w ramach projektu realizowanego z Infrastruktury Kultury na wyposażenie sal warsztatowych w dziedzinie komiksu.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

	<b>PODSUMOWANIE</b>	<b>2 750 406 112,91 zł</b>	<b>2 426 007 599,95 zł</b>			<b>92%</b>	<b>88%</b>	<b>94%</b>	
--	---------------------	--------------------------------	--------------------------------	--	--	------------	------------	------------	--

\* - nazwa zadania w Budżecie Miasta. W ramach w/w kwoty uwzględniono również kwotę z zadania Przebudowa Infrastruktury przy dworcu Łódź Fabryczna w ramach Programu Nowe Centrum Łodzi. Zadania te realizowane były w ramach umowy na "Modernizacja linii kolejowej Warszawa Łódź, etap II, Lot B2 - odcinek Łódź Widzew - Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna oraz budowa części podziemnej dworca Łódź Fabryczna przeznaczonej dla odprawy i przyjęć pociągów oraz obsługi podróżnych. Przebudowa układ drogowego i infrastruktury wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna - budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego nad i pod ul. Węglową".

\*\* - Kwota przeznaczona na projekt przygotowawczy i projekt realizacji.