

Łódź, dnia 06.12.2021 r.

DPRG-UA-XIII.152.1.2021  
RPW/625869/2021.MN

**Mieszkańcy nieruchomości położonych  
w sąsiedztwie posesji przy ul. Wazów 16A  
reprezentowani przez  
Pana**

W odpowiedzi na petycje z dnia 01.09.2021r. oraz z dnia 14.09.2021r. mieszkańców o zablokowanie budowy telefonii komórkowej P4 przy ul. Wazów 16A w Łodzi informuję co następuje:

W Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi procedowany jest wniosek z dnia 03.02.2021 r. o udzieleniu pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej P4 numer „LOD1246A” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Podchodząc ze zrozumieniem do zarzutów i obaw mieszkańców zaniepokojonych realizacją budowy masztu pragnę wyjaśnić, że przy rozpatrywaniu wniosku o pozwolenie na budowę, biorąc pod uwagę regulacje prawne określone w ustawie z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zmianami) Prawo budowlane, nie ma możliwości działań na zasadzie tzw. uznania administracyjnego kierując się interesem osób zainteresowanych rozstrzygnięciem. Wyjaśniam, że postępowanie organu w przedmiocie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jest ściśle określone przepisami ww. ustawy, w szczególności art. 35 ust.1, dotyczącym zakresu sprawdzenia projektu budowlanego. W świetle art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań dotyczących zakresu sprawdzenia projektu budowlanego.

Dla inwestycji została wydana ostateczna decyzja nr DAR-UA-VI.198.P.2021 z dnia 21.07.2021 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, którą organ administracji architektoniczno-budowlanej jest związany przy wydawaniu pozwolenia na budowę. Decyzja ta była procedowana bez konsultacji społecznych ze względu na brak podstaw prawnych do takich działań.

Przy rozpatrywaniu wniosku jest brane pod uwagę oddziaływanie inwestycji na przyległy teren z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Aktualnie Inwestor jest na etapie uzupełniania braków w dokumentacji projektowej wynikających z postanowienia organu z dnia 17.02.2021 r. w którym określono termin wykonania obowiązku do dnia 31.01.2022 r. Odpowiednie rozstrzygnięcie w tej sprawie zależeć będzie od usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym.

**Z-CA DYREKTORA**  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Wiesław Makal

Otrzymuje:

1. Pan liście z prośbą o poinformowanie mieszkańców podpisanych na załączonej do petycji
2. Aa.