

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Sokołówki, położonej w rejonie ulic Klimatycznej i Antoniego Książka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Sokołówki, położonej w rejonie ulic Klimatycznej i Antoniego Książka, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

  
PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI  
Adam Pustelnik

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

*Wz. dyr. dep*  
DIREKTOR  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
*reprosin*  
Małgorzata Kaspruniewicz

Projektant  
mgr Agnieszka Stobinska

RADCA PRAWNY  
Łd.M.1200  
*Stawomir Klimczak*  
2.11.2021

RADCA PRAWNY  
*Anna Onak-Mirowska*  
08.11.2021  
Kierownik Zespołu Projektowego nr 3  
mgr inż. arch. Anna Sokolowska

GLÓWNY SPECJALISTA  
*Zelny*  
Monika Zielinska-Druska  
05.11.2021  
p.o. Z-cy Dyrektora Miasta Łodzi  
d.s. Koordynacji i Projektowania  
Strona 1  
*Paulina Górska*  
Paulina Górska

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia.....2021 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU



0 50 100  
Metry

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Sokółówki, położonej w rejonie ulic Klimatycznej i Antoniego Książka.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północnej części miasta, na terenie osiedla Julianów-Marysin-Rogi. Powierzchnia obszaru wynosi około 2,0 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę doliny rzecznej Sokółówki wchodzącej w skład systemu ekologicznego miasta, przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

p.o. Z-cy Dyrektora Miasta w Łodzi  
d.s. Koordynacji i Projektowania

  
Paulina Górską