

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Sokołówki, położonej w rejonie ulic Wycieczkowej i Klimatycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Sokołówki, położonej w rejonie ulic Wycieczkowej i Klimatycznej, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Agnieszka Stobińska

DYREKTOR

Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Talar-Wisniewska

Koordynator
Zespołu Prawnego

Projekt

Radca Prawny Sławomir Klimczak
8.11.2021 r.

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 3

mgr inż. arch. Anna Sokołowska

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Onak-Mirowska

08.11.2021 r.

mgr dypl. dep.
Wydział Urbanistyki i Architektury

Monika Zielińska-Drużka

GŁÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużka

05.11.2021 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2021 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2021 r.

x	y	x	y
5742745,06	6602683,82	5742577,23	6602849,56
5742726,03	6602687,59	5742574,78	6602834,44
5742726,56	6602704,22	5742572,94	6602823,08
5742727,14	6602722,25	5742569,06	6602799,11
5742727,46	6602732,31	5742568,48	6602787,00
5742727,71	6602740,36	5742569,47	6602784,55
5742728,56	6602766,95	5742578,15	6602762,85
5742729,07	6602782,92	5742582,28	6602752,63
5742729,58	6602798,88	5742588,54	6602741,68
5742730,71	6602834,33	5742594,96	6602730,46
5742731,85	6602870,07	5742603,55	6602712,03
5742733,22	6602912,97	5742608,10	6602701,79
5742737,13	6602932,11	5742624,14	6602665,81
5742740,78	6602934,93	5742625,75	6602662,21
5742732,94	6602936,54	5742624,80	6602652,74
5742681,44	6602947,16	5742622,65	6602631,23
5742673,82	6602948,07	5742617,98	6602584,59
5742647,67	6602953,42	5742652,99	6602584,69
5742623,02	6602958,48	5742656,70	6602584,70
5742593,08	6602964,62	5742658,50	6602584,71
5742589,82	6602941,07	5742721,74	6602584,88
5742587,51	6602924,26	5742724,89	6602651,84
5742586,24	6602915,08	5742725,21	6602661,93
5742583,90	6602898,07	5742743,26	6602659,04
5742580,79	6602875,44	5742745,06	6602683,82
5742579,44	6602865,59		

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Sokołówki, położonej w rejonie ulic Wycieczkowej i Klimatycznej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północnej części miasta, na terenie osiedla Julianów-Marysin-Rogi. Powierzchnia obszaru wynosi około 5,0 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę doliny rzecznej Sokołówki wchodzącej w skład systemu ekologicznego miasta, przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

p.o. Z-cy Dyrektora MPU w Łodzi
d.s. Koordynacji i Projektowania

Paulina Górską