

Druk Nr 308/2021
Projekt z dnia
18 listopada 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Marcina Kasprzaka 66A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Towarzystwa Przyjaciół Dzieci Oddział Dzielnicowy Łódź-Bałuty nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Marcina Kasprzaka 66a oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym B-45 jako działka nr 62, o powierzchni 3572 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00131122/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICE-PRZEDYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

P.O. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Agnieszka [Signature]

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki i Infrastruktury

Michał Chmielowski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. wydzierżawii

Katarzyna Lewik-Fraszczyk

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1633

Łukasz Gajewski

INSPEKTOR

Jolanta Gorczyca

Projekt

GŁÓWNY SPECJALISTA

Martyna Jóźwiak

UZASADNIENIE

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, dotyczy nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kasprzaka 66a z przeznaczeniem na działalność oświatowo -wychowawczą.

Nieruchomość będąca przedmiotem tej uchwały jest zabudowana murowanym dwukondygnacyjnym budynkiem usługowym (dwie kondygnacje naziemna - parter i piętro, piwnice o obniżonej wysokości) pełniącym obecnie funkcje, przedszkola prowadzonego przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci O/Łódź. Pozostała część nieruchomości stanowi zagospodarowany teren zielony(m. in. plac zabaw).

Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Oddział Dzielnicowy Łódź – Bałuty, od dnia 1 września 1988 r. do chwili obecnej prowadzi na terenie Miasta Łodzi przedszkole niepubliczne, a od dnia 1 września 2011 r., funkcjonuje przy ul. Kasprzaka 66a. Do przedszkola uczęszcza około 100 dzieci w wieku od 2,5 lat do 6 lat.

Towarzystwo planuje przeprowadzić szereg remontów np. wymiana rynien, konserwacja dachu, remont tarasu, dokonać termomodernizacji budynku. Towarzystwo chciałoby skorzystać z dotacji unijnych, do udziału w których wymagane są długoterminowe umowy.

TPD Łódź - Bałuty w 2020 r. na prowadzoną działalność otrzymało dotacje oświatowe w wysokości 912 897,20 zł, a w roku bieżącym do dnia dzisiejszego jednostka otrzymała dotacje oświatowe w kwocie 701 187,64 zł. Towarzystwo terminowo przedkłada co miesiąc w Wydziale Edukacji, informacje o faktycznej liczbie dzieci w przedszkolu oraz corocznie rozliczenia z otrzymanych dotacji oświatowych, udzielanych przez Miasto na rzecz przedmiotowego przedszkola.

Wydział Edukacji w Departamencie Pracy Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi nie widzi przeciwwskazań do zawarcia 15 letniej umowy dzierżawy z Towarzystwem Przyjaciół Dzieci Oddział Dzielnicowy Łódź – Bałuty.

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem - **M1–tereny wielkich zespołów mieszkaniowych**

Czynsz dzierżawny dla ww. nieruchomości został ustalony w wysokości 6800 zł.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kasprzaka 66a. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Towarzystwa Przyjaciół Dzieci Oddział Dzielnicowy Łódź – Bałuty, z przeznaczeniem na działalność oświatowo -wychowawczą.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Adam Komorowski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
DZIERŻAWY II

Janina Kraszczyk

INSTRUKTOR

Projekt
Jolanta Gorczyca

